

🕒 Создано: 11.03.2026 в 20:11

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 10:09

<https://move.ru/objects/9291668898>

**Кристина Хлопенкова, Rspace**

**79862743184**

**Москва, Петрозаводская улица, 5К4**

**23 500 000 ₺**

Москва, Петрозаводская улица, 5К4

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Петрозаводская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

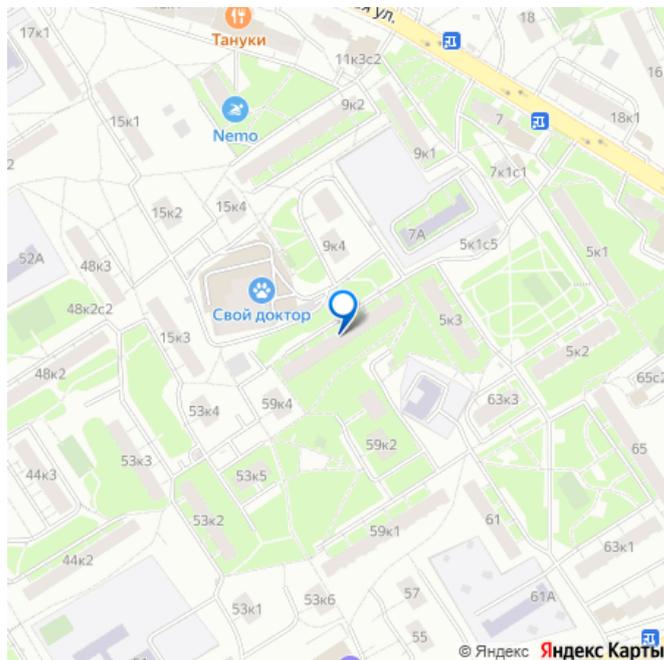
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира (общ. пл. 68,8 м<sup>2</sup> без учета площади балкона) с хорошим ремонтом, полностью укомплектованная мебелью и техникой.

Можно заезжать и жить! Квартира находится на высоком первом этаже (окна начинаются на уровне 1,8 м от земли), что обеспечивает абсолютную тишину даже с открытыми окнами и приватность от прохожих. Окна выходят на две стороны. Планировка и состояние Комнаты изолированные, очень комфортные по площади: -Гостиная: 16,9 м<sup>2</sup> - Большая спальня: 21,3 м<sup>2</sup> (с выходом на балкон) -Детская: 12,2 м<sup>2</sup> (с выходом на балкон) -Кухня 9,2 м<sup>2</sup> полностью оборудована: качественный кухонный гарнитур и встроенная бытовая техника остаются новым владельцам. Изюминка квартиры - огромный теплый балкон (9 м<sup>2</sup>)! Это полностью свежееотремонтированное, утепленное и застекленное пространство с двумя входами (из спальни и детской). Здесь можно устроить всё, что угодно: вместительную систему хранения, зимний

сад, зону отдыха или домашнюю библиотеку.

Ремонт и мебель по всей квартире - в хорошем состоянии. Дом и придомовая территория В доме недавно выполнен капитальный ремонт: заменены все трубы водоснабжения, обновлен фасад, установлены новые входные двери и в ближайшее время будет отремонтирован подъезд. Инфраструктура (всё необходимое в шаговой доступности): Рядом с домом - изобилие сетевых магазинов, аптеки, банки, поликлиники. Во дворе оборудована детская площадка; общеобразовательные школы, детские сады и детская музыкальная школа им. А.И. Хачатуряна. Район со сложившимся укладом, идеально подходит для комфортной и активной жизни. Позвоните мне, чтобы обсудить детали и договориться о просмотре!



