

Создано: 14.10.2025 в 18:12

Обновлено: 04.12.2025 в 22:51

<https://move.ru/objects/9285731253>

Алена Комкова, Московские Метры

79881902706

27 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

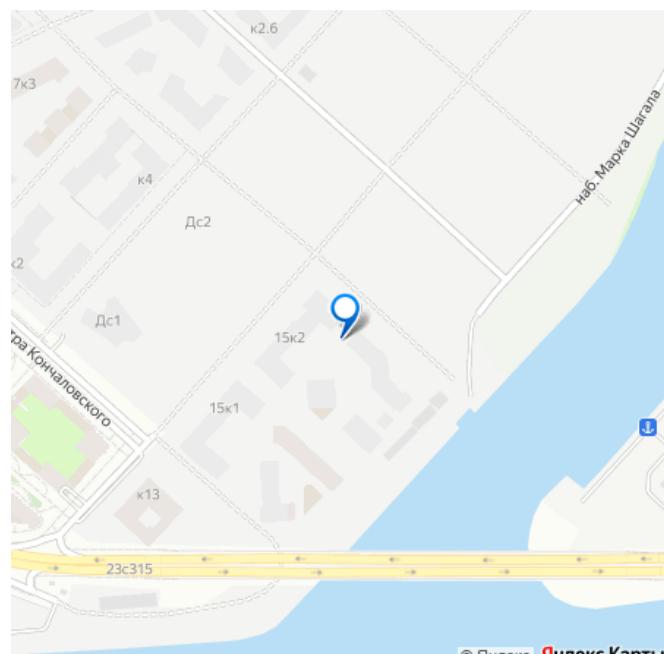
Количество комнат

3



Жилая площадь

26.8 м²



Площадь кухни

21.3 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

19/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира с европланировкой. Площадь квартиры - 68.9 м². Кухня - гостиная - 21.3 м². Этаж 19 из 27. Жилой комплекс Shagal — это уникальный проект, объединяющий природу и городскую среду, воплощающий принципы «15-минутного города». Весь квартал заполнен зелеными зонами и связан с набережной Марка Шагала. Здесь есть парк, обширные пешеходные и веломаршруты, а также современная инфраструктура для комфортной жизни: школы, детские сады и медицинские учреждения в шаговой доступности. В Shagal каждый найдет свой темп жизни — будь то прогулка по набережной, спорт или работа в коворкинге с видом на реку. Панорамное остекление обеспечивает максимальное естественное освещение и виды на Москву-реку. В жилом комплексе «Шагал» применены передовые технологии проектирования и строительства, создающие уникальную среду. Используются инновационные инженерные решения, включая центральную мультизональную систему кондиционирования, обеспечивающую оптимальный климат круглый год. Встроенные системы вентиляции и управление доступом через мобильное приложение позволяют повысить комфорт и безопасность. Экологичные материалы, такие как CLT-панели, применяются для создания устойчивых зданий. Подземный паркинг жилого комплекса «Шагал» решает проблему городского плотного трафика, обеспечивая дворы без автомобилей. Он расположен под

всей территорией застройки и включает современные удобства, такие как отапливаемые зоны и автоматическое управление лифтами через систему умного дома. Жилой квартал «Шагал» расположен в Даниловском районе Москвы, на набережной Марка Шагала. Удобное расположение предоставляет быстрый доступ к станции метро «Технопарк» всего за 20 минут пешком и станции МЦК «ЗИЛ» в 15 минутах. В районе также удобно добираться до Третьего транспортного кольца и воспользоваться речным транспортом. «Шагал» отличается уникальной атмосферой: с одной стороны он выходит к Москве-реке, а с другой — к затону Новинки. Звоните, пишите, буду рада ответить все ваши вопросы.



