

Создано: 19.12.2025 в 06:57

Обновлено: 12.02.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9287583745>

Валерий Баранов, Валерий Баранов

79850318477

Москва, Большая Академическая улица,

25

20 200 000 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 25

Округ

[САО, район Коптево](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

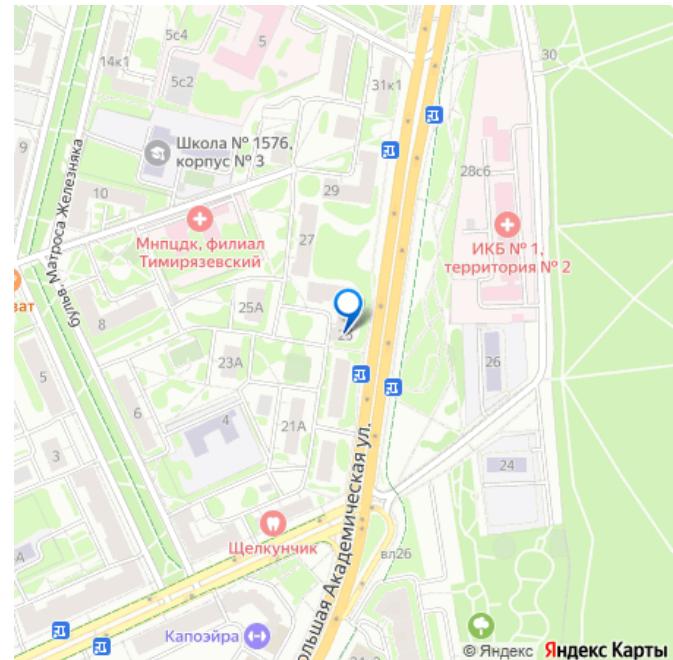
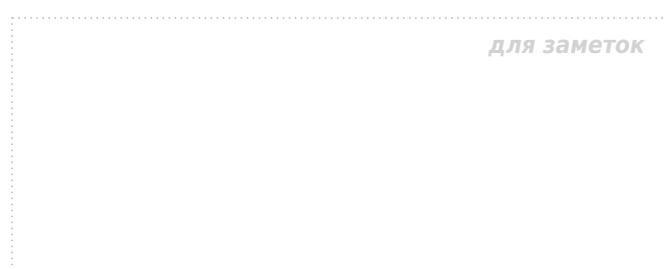
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира на первом этаже кирпичного дома, построенного в 1957 году. Общая площадь квартиры составляет 68.9 кв. м, из которых 42.8 кв. м — жилая, и 8 кв. м — кухня.

Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Дом находится в пешей доступности от станции метро «Войковская» и «Красный Балтиец» — всего 19-20 минут прогулочным шагом или можно доехать за 5 минут на автобусе. В 10 минутах езды на автобусе станция метро Петроско- Разумовская и мкц Лихоборы, Коптево. По сути получается доступ к 4 веткам метро (зелёная, серая, мцд и мцк) Дом очень тёплый, газовая колонка автомат. Большой плюс, когда отключают горячую воду, а также в платеже нет этой статьи). В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же въехать и жить.

Светлые комнаты и окна, выходящие во двор, подарят вам спокойствие и уют. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Санузел раздельный, что удобно для повседневного использования.

Дом находится в хорошем состоянии, имеет наземную парковку и пандус для удобства передвижения. Кирпичные стены обеспечивают хорошую шумоизоляцию, поэтому вы сможете наслаждаться тишиной

и покоем. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. Через дорогу огромный тимирязевский лесопарк. Рядом также расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Отличная транспортная доступность позволяет без труда добраться до любой части города. Квартира продается по договору купли-продажи. Подходит под ипотеку, никаких обременений нет. Все документы готовы к сделке. Основание приобретения ДКП 2002 года. Один взрослый собственник.

Приглашаем вас на просмотр!



