

🕒 Создано: 02.02.2026 в 20:39

Обновлено: 16.02.2026 в 15:42

**Собственник**

**79863237267**

**Москва, Цимлянская улица, 3к2**

**28 600 000 ₺**

Москва, Цимлянская улица, 3к2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

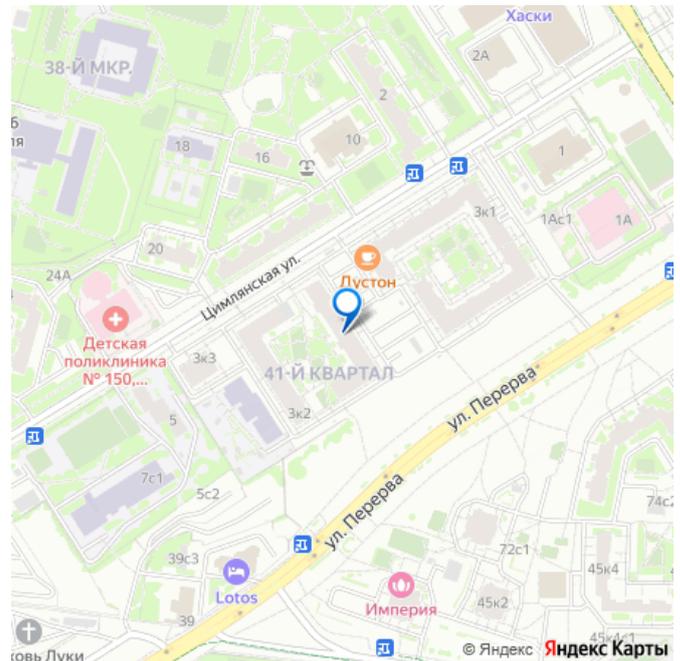
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

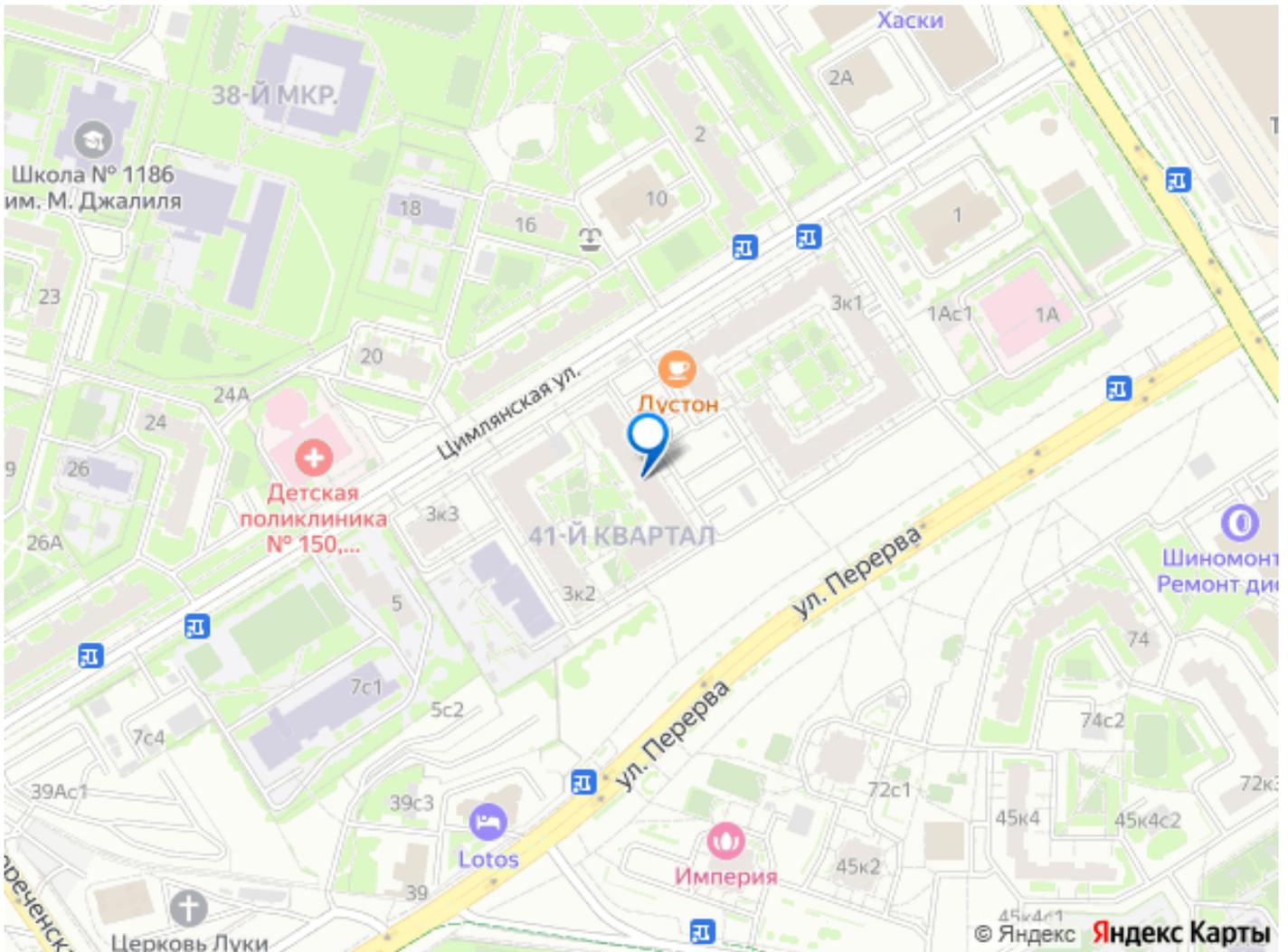
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-комнатная квартира с большой кухней-столовой в современном жилом комплексе с подземным паркингом и закрытой собственной территорией с множеством детских и спортивных площадок. Последний этаж гарантирует исключительную тишину и спокойствие, приватность и комфорт, максимум солнечного света. Общая площадь квартиры — 68,9 кв. м, жилая площадь трех отдельных изолированных комнат — 37 кв. м, кухня — 16,23 кв. м. Дом монолитный, построен в 2020 году. До метро пешком 12 минут. Просторная кухня-столовая оснащена качественным кухонным гарнитуром IKEA и техникой. Планировка квартиры удобная, с отдельными комнатами, двумя санузлами, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. Дом новый, находится в отличном состоянии, подъезд оборудован пассажирским лифтом. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, что является значительным плюсом в условиях городской жизни. В шаговой доступности от дома находятся школы,

детские сады, магазины и клиники, поэтому все необходимые услуги и учреждения всегда под рукой. Удобное транспортное сообщение с центром Москвы и другими районами. Квартира без обременений, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным. Подходит для ипотеки. Альтернативная продажа, 1 собственник, болеше 5 лет. ТОРГ уместен.





Move.ru - вся недвижимость России