

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:25

Обновлено: 01.04.2026 в 12:24

Агент

79852062024

Москва, улица Гарибальди, 2к1

33 000 000 ₺

Москва, улица Гарибальди, 2к1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Гарибальди](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

4/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

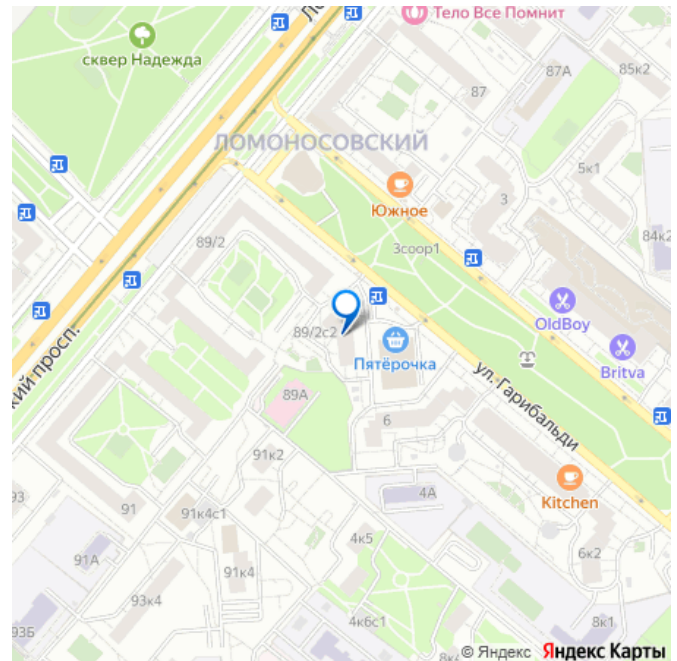
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

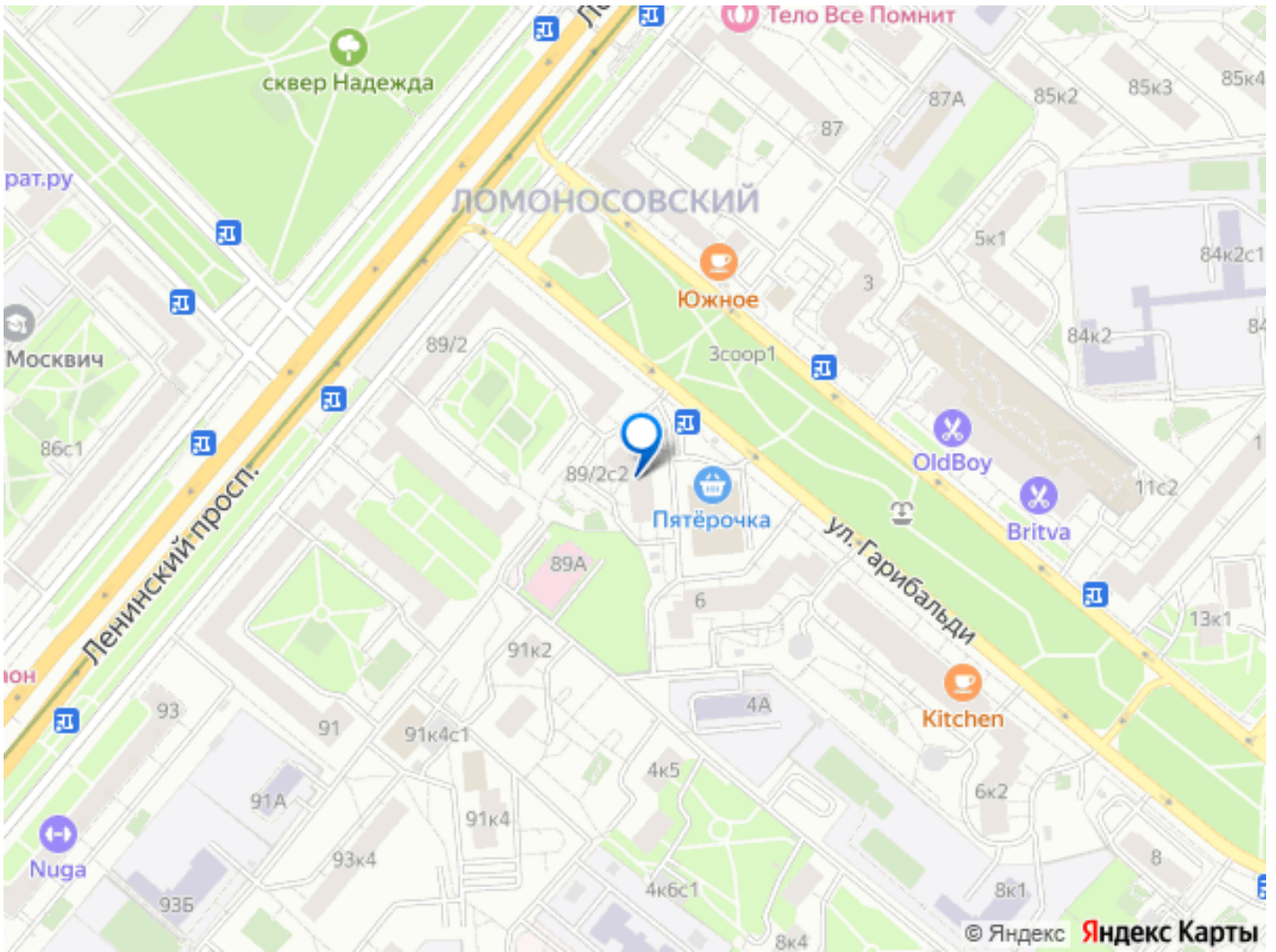
Просторная 3-комнатная квартира с отличной планировкой в современном доме в Новых Черёмушках, расположенном в глубине тихого, зеленого двора. Без обременений. Без перепланировок. Полная стоимость в ДКП.

Основание - приватизация 2021 год.

Квартира расположена на удобном 4 этаже дома 2007 года постройки — идеальный баланс: не высоко и не низко. Окна выходят во двор, поэтому в квартире по-настоящему тихо: никакого шума дорог, только спокойствие и ощущение уюта. Планировка, в которой действительно удобно жить: три изолированные комнаты, два балкона (утренний кофе или вечерний воздух — выбор за вами), а также продуманная система санузлов — основной совмещённый с ванной и дополнительный отдельный туалет с раковиной. Это тот редкий случай, когда утренние сборы проходят без очередей и нервов. Гостиная - 16,7, спальня 1 - 13.2, спальня 2 - 10.7, кухня - 8.2. В гостиную по проекту два входа - из коридора и из кухни, есть возможность использовать ее как одну зону - просторную кухню-гостиную. Дом 2007 года — современный, ухоженный, с хорошими соседями и нормальной атмосферой. Без случайных людей и ощущения проходного двора. Район, в котором всё уже есть: в шаговой доступности — магазины, аптеки, школы, детские сады. Транспорт — отдельный плюс: — быстрый выезд на Ленинский проспект — рядом автобусные остановки — метро в пешей доступности. Здесь удобно жить и легко добираться в любую точку города. Квартира подойдёт тем, кто ищет спокойствие внутри

и удобство снаружи — без компромиссов
между тишиной и городской динамикой.





Move.ru - вся недвижимость России