

🕒 Создано: 04.10.2024 в 20:51

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 21:13

**Даниил Яковлев, Частный маклер**

**79230771768**

**Москва, улица Хамовнический Вал, 2**

**39 990 000 ₺**

Москва, улица Хамовнический Вал, 2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

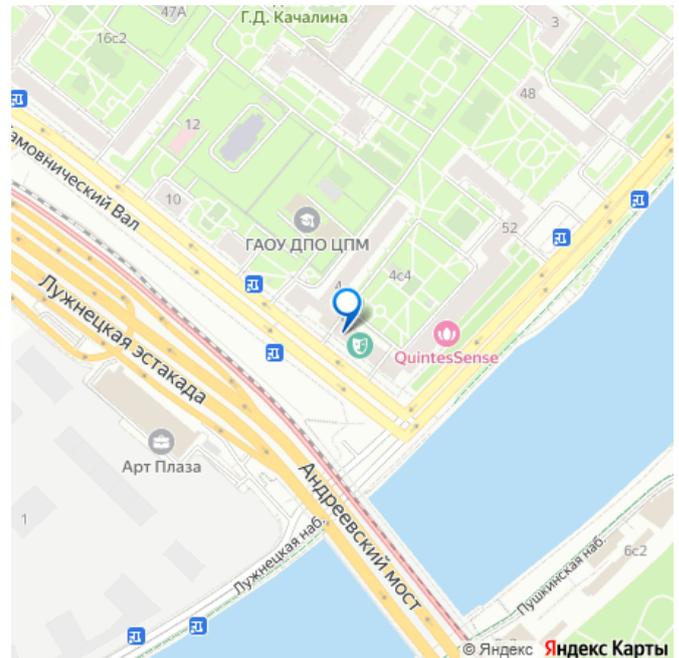
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

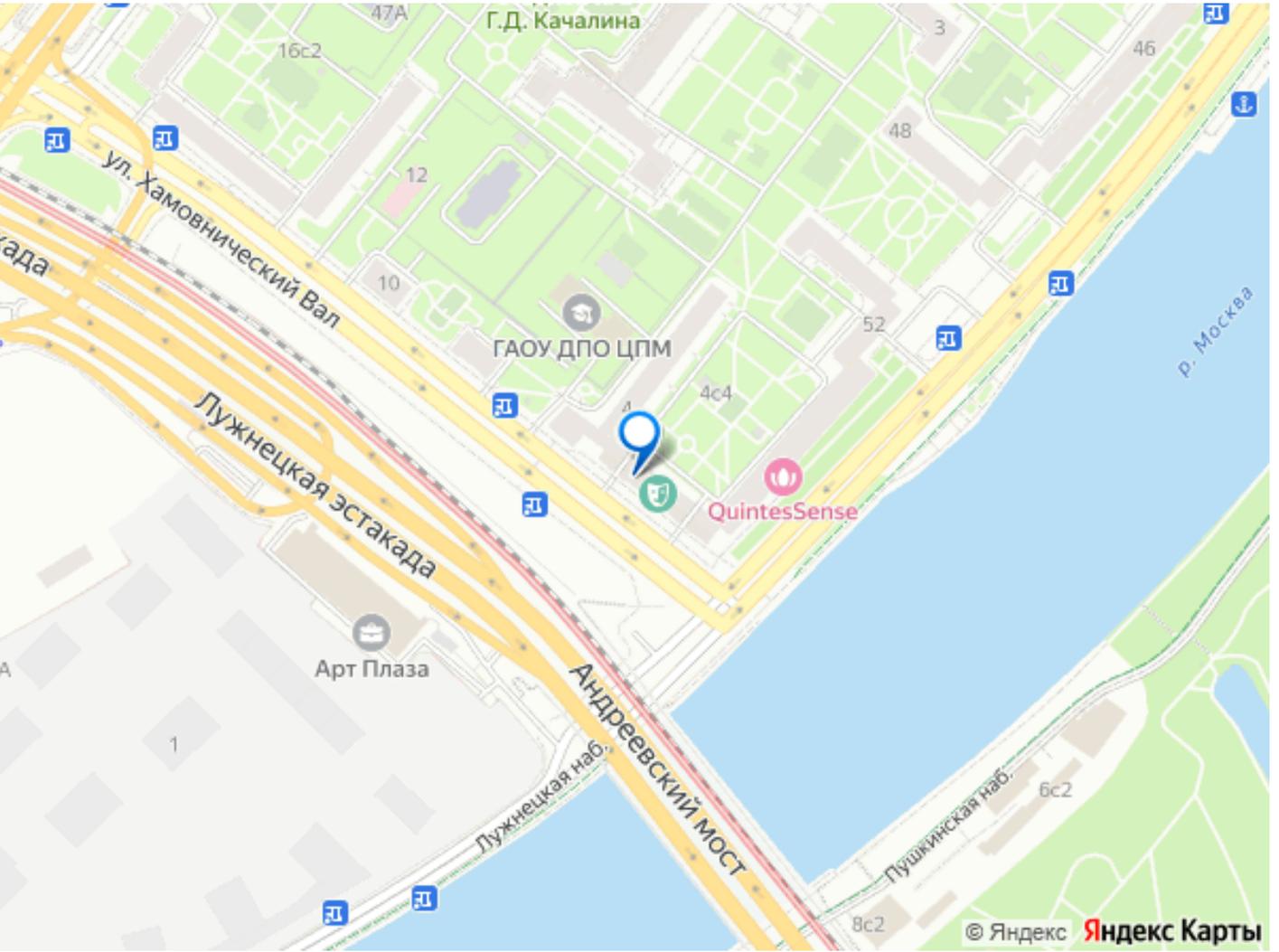
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение! Уютная ВИДОВАЯ квартира в одном из самых престижных районов Москвы - Хамовники. 14 минут пешком от 2х станций метро - Спортивная и Фрунзенская, а также МЦК Лужники. Высокий этаж, окна выходят на две стороны. Выполнена дизайнерская отделка, установлена система кондиционирования. Планировочное решение: большая кухня-гостиная, 2 спальни, 2 с/у. Виды на МГУ, РАН, Алексеевский монастырь, Лужники. В подъезде 2 лифта, на площадке 4 квартиры, доброжелательные соседи. Огороженная придомовая территория, въезд через шлагбаумы. Тихий и очень зеленый внутренний двор с детскими и спортивными площадками. Дом расположен в 50 м от набережной. Район с высоко развитой инфраструктурой. Рядом с домом детские сады, школы и поликлиника, банки, кафе и рестораны, различные продовольственные магазины и остановки общественного транспорта. В непосредственной близости расположены: благоустроенная Фрунзенская набережная, стадион Лужники, канатная дорога, Воробьевы горы, Новодевичий монастырь, Нескучный сад и Парк Горького. Идеально подходит как для семьи, так и для арендного бизнеса. Свободная продажа, один

взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Торг обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России