

 Создано: 21.08.2025 в 11:31

Обновлено: 20.01.2026 в 11:11

**Москва, улица Татьянин Парк, 13к1**

**26 000 000 ₽**

Москва, улица Татьянин Парк, 13к1

## Квартира

## Количество комнат

3

## Высота потолков

2.75 M

## Жилая площадь

35 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

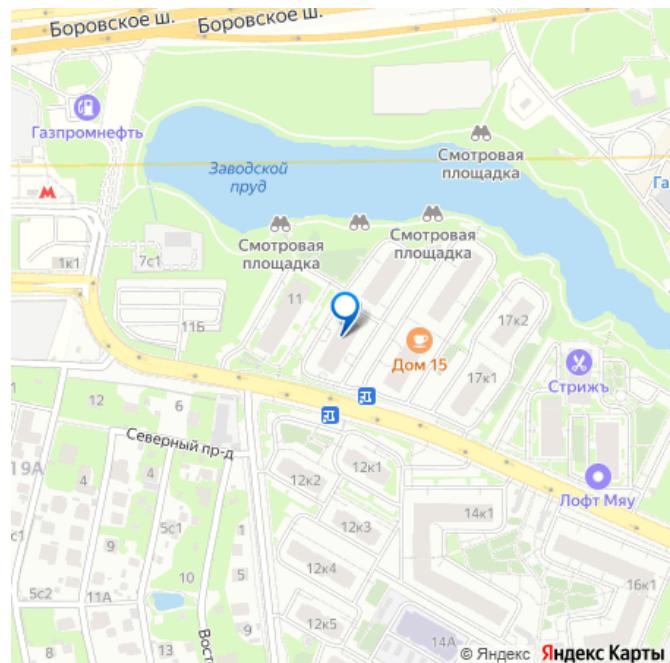
15 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

68 M<sup>2</sup>

## Этаж

2/12



## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

Раздел

## Квартиры

## Тип балкона

ЛОДЖИЯ

## Тип санузла

## совмещенный

## Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

лифт

## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА Продается отличная квартира с просторной кухней-гостиной в ЖК Татьянин Парк. В квартире выполнен качественный функциональный ремонт с устройством разноуровневых потолков в кухне-гостиной и различными сценариями освещения. Квартирой пользовались очень бережно. Окна кухни, в которой есть выход на лоджию, направлены на юг. Окна просторной и светлой за счет углового окна гостиной, а также двух комнат направлены на запад. В гостиной установлен кондиционер, обеспечивающий микроклимат и в гостиной и в кухне. При входе в квартиру оборудована гардеробная комната. По проекту застройщика это гостевой санузел, поэтому Вы легко можете сделать второй санузел и лапомойку для любимого домашнего животного. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и бытовой техникой Bosch. На этаже всего 4 квартиры!!! Общий холл от лифтового отделен от лифтового металлической дверью. Дом расположен в комфортном районе Солнцево. Вокруг нет «старого фонда». Очень развитая инфраструктура: большое количество наземных парковочных мест, рядом есть подземный паркинг с возможностью аренды машиномест, современные детские и спортивные

площадки, рядом новая современная школа 1000 (построена в 2020 году), школа 1542, детские сады, поликлиника, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи заказов, магазины, рестораны, ТЦ, фитнес-клуб с бассейном, ледовая арена Солнцево, Академия ФСБ, МИРЭА, РАНХиГС, МГИМО, РУДН и недалеко городок писателей Переделкино. Нельзя не отметить замечательную природу вокруг ЖК: пруд с зонами отдыха, православный храм, Говоровский лес, Мещерский парк. Хорошая транспортная доступность: до метро Говорово 3 минуты пешком, удобный выезд на МКАД, Боровское шоссе, недалеко станция МЦД-4 Мещерская, остановка автобуса в 1 минуте пешком от дома. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Квартира приобреталась еще на этапе строительства. Бесплатная помощь в одобрении ипотеки.



