

Создано: 21.08.2025 в 11:31
Обновлено: 20.01.2026 в 11:11

Москва, улица Татьянин Парк, 13к1

26 000 000 ₽

Москва, улица Татьянин Парк, 13к1

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://move.ru/objects/9284290034>

Александр Малков, Мост

Недвижимость

79947854257

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

лифт

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА Продается отличная квартира с просторной кухней-гостиной в ЖК Татьяна Парк. В квартире выполнен качественный функциональный ремонт с устройством разноуровневых потолков в кухне-гостиной и различными сценариями освещения. Квартирой пользовались очень бережно. Окна кухни, в которой есть выход на лоджию, направлены на юг. Окна просторной и светлой за счет углового окна гостиной, а также двух комнат направлены на запад. В гостиной установлен кондиционер, обеспечивающий микроклимат и в гостиной и в кухне. При входе в квартиру оборудована гардеробная комната. По проекту застройщика это гостевой санузел, поэтому Вы легко можете сделать второй санузел и лапомойку для любимого домашнего животного. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и бытовой техникой Bosch. На этаже всего 4 квартиры!!! Общий холл от лифтового отделен от лифтового металлической дверью. Дом расположен в комфортном районе Солнцево. Вокруг нет «старого фонда». Очень развитая инфраструктура: большое количество наземных парковочных мест, рядом есть подземный паркинг с возможностью аренды машиномест, современные детские и спортивные

площадки, рядом новая современная школа 1000 (построена в 2020 году), школа 1542, детские сады, поликлиника, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи заказов, магазины, рестораны, ТЦ, фитнес-клуб с бассейном, ледовая арена Солнцево, Академия ФСБ, МИРЭА, РАНХиГС, МГИМО, РУДН и недалеко городок писателей Переделкино. Нельзя не отметить замечательную природу вокруг ЖК: пруд с зонами отдыха, православный храм, Говоровский лес, Мещерский парк. Хорошая транспортная доступность: до метро Говорово 3 минуты пешком, удобный выезд на МКАД, Боровское шоссе, недалеко станция МЦД-4 Мещерская, остановка автобуса в 1 минуте пешком от дома. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Квартира приобреталась еще на этапе строительства. Бесплатная помощь в одобрении ипотеки.





