

Создано: 17.10.2025 в 17:21

Обновлено: 05.02.2026 в 13:56

<https://move.ru/objects/9285827988>

Яна Федченко, ОГРК

**79853258613, 7916513**

**7524**

Москва, проспект Магеллана, 5

**21 200 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 5

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

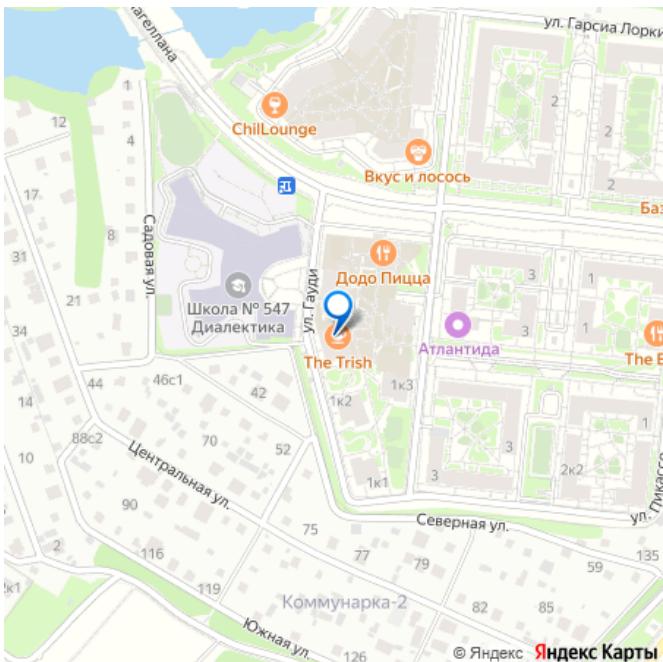
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

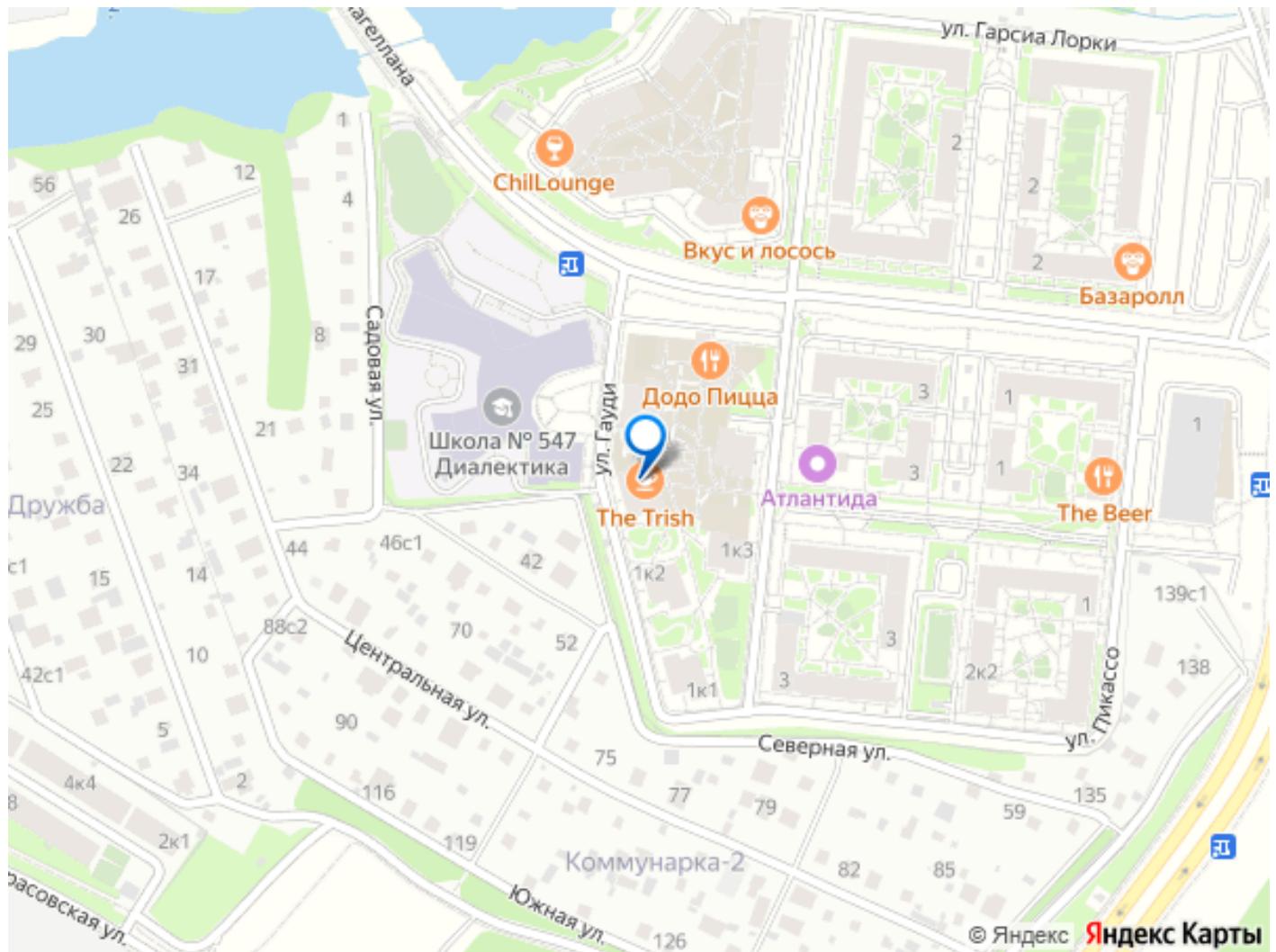
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Id 387191. Продается просторная трехкомнатная квартира в ЖК «Испанские кварталы». 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Жилой комплекс расположен в перспективном районе Коммунарка, где развитая инфраструктура гармонично сочетается с продуманной городской средой. Высокие потолки 3 метра и панорамные окна с видом на двор и улицу наполняют пространство светом и воздухом. Для вашего удобства в доме предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, а также открытая парковка. Отличная транспортная доступность является ключевым преимуществом. Всего 12 минут пешком до метро, либо 8-9 минут на транспорте до других станций, что обеспечивает быстрый и удобный выезд в любую точку города. Район предлагает все необходимое для полноценной жизни: новые школы, детские сады, фитнес-центры и магазины в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России