

Создано: 24.10.2025 в 18:57

Обновлено: 15.01.2026 в 13:22

Москва, Шубинский переулок, 7

56 000 000 ₽

Москва, Шубинский переулок, 7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Шубинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

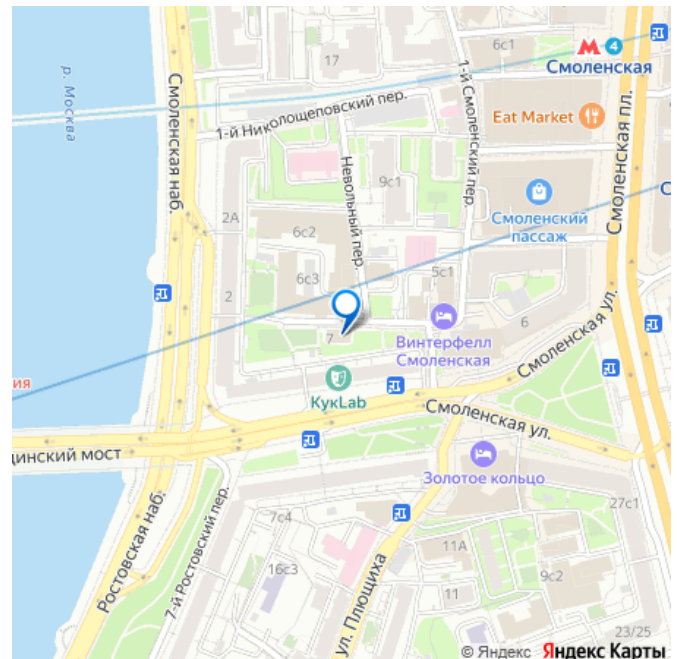
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Сочетающее в себе УДОБНОЕ расположение в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ, УДАЧНУЮ планировку, САМУЮ ВЫГОДНУЮ стоимость!

КВАРТИРА 3-х КОМНАТНАЯ общей площадью 68 кв.м., расположена на 3-м этаже

КИРПИЧНОГО добротного ДОМА - всего на 9 квартир. КВАРТИРА в ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ,

имеет прекрасно продуманное

планировочное решение: удобную входную

зону с местами для хранения, просторную

КУХНЮ-ГОСТИНУЮ (31 кв м, 4 окна на две

стороны), МАСТЕР-СПАЛЬНЮ с эркерным

остеклением и отдельной ГАРДЕРОБНОЙ, и

ещё 1 изолированную детскую КОМНАТУ,

раздельный сан/узел (отдельно туалет и

ванная комната), много мест для хранения,

установлена сплит система, много мест для

хранения. В КВАРТИРЕ в 2018 г. сделан

капитальный ремонт, в 2023 году освежили

косметическим ремонтом: поменяли полы,

покрасили стены, улучшили санузел,

установили- бойлер, вместительные шкафы

для вещей. Продаётся УКОМПЛЕКТОВАННОЙ

МЕБЕЛЬЮ (кроме кровати и стола) и

ТЕХНИКОЙ премиального класса (газовая

плита, посудомойка Bosch, духовка Neff).

ДОМ 1914 г.п. (толстые стены, хорошая

тепло- и шумоизоляция), в 2023 году

проведен кап.ремонт, в 2025 году
произведена замена канализации.
Солидные соседи, чистый подъезд,
ухаживаемая придомовая территория со своим
тихим двориком, наземная ПАРКОВКА за
шлагбаумом с КПП. ПРЕИМУЩЕСТВОМ
проекта является сложившаяся
ИНФРАСТРУКТУРА ЦЕНТРА МОСКВЫ, в наличии
есть всё необходимое для комфортного
проживания, учёбы, развития, отдыха,
лечения, шопинга. Самая удобная
транспортная доступность метро в шаговой
доступности, для авто замечательные
въезды/выезды. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!!!
ПОЛНАЯ стоимость в ДКП! Без обременений!
Подходит под ипотеку! Быстрый выход на
сделку!



