

Создано: 24.10.2025 в 18:57

Обновлено: 15.01.2026 в 13:22

<https://move.ru/objects/9286051400>

Анна Козилова, Частный маклер

79852574665

Москва, Шубинский переулок, 7

56 000 000 ₽

Москва, Шубинский переулок, 7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Шубинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

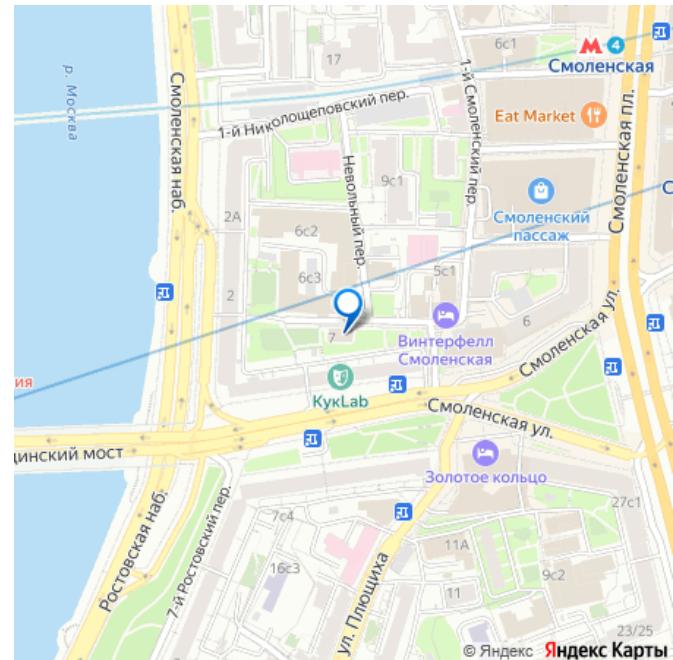
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Сочетающее в себе УДОБНОЕ расположение в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ, УДАЧНУЮ планировку, САМУЮ ВЫГОДНУЮ стоимость! КВАРТИРА 3-х КОМНАТНАЯ общей площадью 68 кв.м., расположена на 3-м этаже КИРПИЧНОГО добротного ДОМА - всего на 9 квартир. КВАРТИРА в ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ, имеет прекрасно продуманное планировочное решение: удобную входную зону с местами для хранения, просторную КУХНЮ-ГОСТИНЮ (31 кв м, 4 окна на две стороны), МАСТЕР-СПАЛЬНЮ с эркерным остеклением и отдельной ГАРДЕРОБНОЙ, и ещё 1 изолированную детскую КОМНАТУ, раздельный сан/узел (отдельно туалет и ванная комната), много мест для хранения, установлена сплит система, много мест для хранения. В КВАРТИРЕ в 2018 г. сделан капитальный ремонт, в 2023 году освежили косметическим ремонтом: поменяли полы, покрасили стены, улучшили санузел, установили- бойлер, вместительные шкафы для вещей. Продаётся УКОМПЛЕКТОВАННОЙ МЕБЕЛЬЮ (кроме кровати и стола) и ТЕХНИКОЙ премиального класса (газовая плита, посудомойка Bosch, духовка Neff). ДОМ 1914 г.п. (толстые стены, хорошая тепло- и шумоизоляция), в 2023 году

проведен кап.ремонт, в 2025 году
произведена заменена канализации.
Солидные соседи, чистый подъезд,
ухоженная придомовая территория со своим
тихим двориком, наземная ПАРКОВКА за
шлагбаумом с КПП. ПРЕИМУЩЕСТВОМ
проекта является сложившаяся
ИНФРАСТРУКТУРА ЦЕНТРА МОСКВЫ, в наличии
есть всё необходимое для комфорtnого
проживания, учёбы, развития, отдыха,
лечения, шопинга. Самая удобная
транспортная доступность метро в шаговой
доступности, для авто замечательные
въезды/выезды. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!!!
ПОЛНАЯ стоимость в ДКП! Без обременений!
Подходит под ипотеку! Быстрый выход на
сделку!



