

Создано: 22.11.2025 в 19:46

Обновлено: 15.12.2025 в 14:24

Москва, Ленинский проспект, 87

27 600 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 87

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

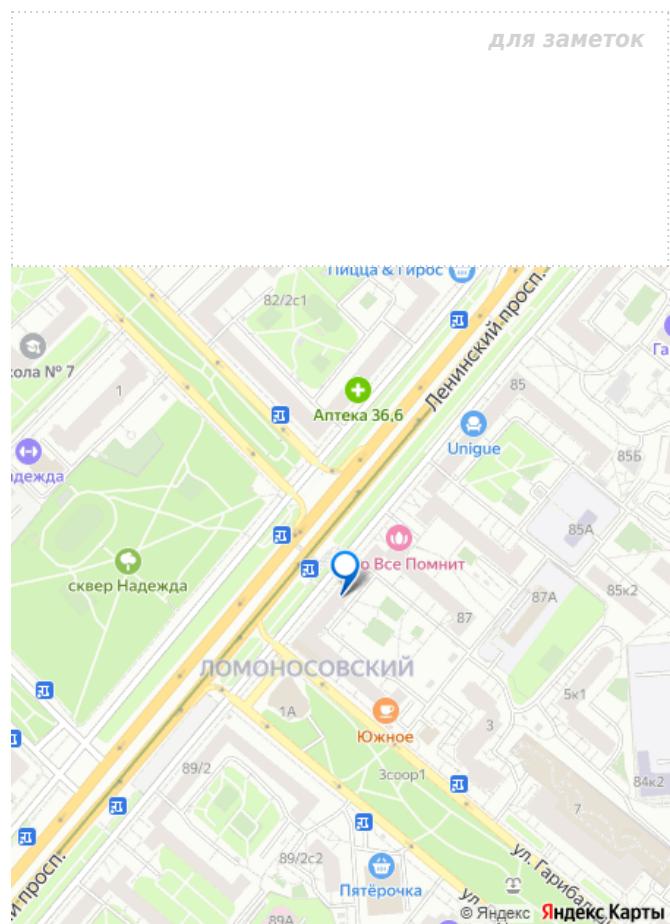
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная , теплая 3-х комнатная квартира в ЮЗАО, Ленинский проспект , д. 87. Комфортный для проживания , зеленый район. Дом кирпичный, железобетонные перекрытия, качественной Советской постройки с отличной тепло и звукоизоляцией, чистый подъезд. Закрытый тамбур на 2 квартиры, хорошие интеллигентные соседи. Квартира прекрасно спланирована: кухня - гостиная и две изолированные комнаты (детская и спальня) , санузел раздельный, две гардеробные комнаты . Много места для хранения. Балкон остеклен , пластиковые окна. Квартира чистая, уютная. Продается с мебелью и техникой, есть кондиционер. Удачная планировка (не узаконена). До метро 10 минут пешком до станции метро «Новаторская», новая станция Вавиловская 7 мин. пешком. Быстрый выезд на Ленинский проспект, удобно как в сторону центра, так и в сторону Мкад. В 4 км находится ТТК. До МГУ около 10 минут. Развитая инфраструктура района, 5-10 минут пешком до общеобразовательных школ 7, 199, 1514, 199, японская школа , танцевальная школа, школа

искусств, 7 детских садов, множество различных мест для развития детей; 2 минуты пешком (напротив дома) расположен сквер «Надежда»; рядом поликлиники, сетевые продуктовые магазины Молния , ВкусВилл, Торговый центр Марина , Вавилон Молл, пиццерии, пекарни, булочные, рестораны, бытовые сервисы, фитнес-центры и др. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Один собственник. Более 15 лет в собственности, полная стоимость в договоре купли-продажи, зарегистрированных нет.

