

Создано: 25.11.2025 в 11:58

Обновлено: 25.11.2025 в 12:58

<https://move.ru/objects/9286897566>

Life Style, Life Style

79678485514

Москва, Мытная улица, 40к3

60 000 000 ₽

Москва, Мытная улица, 40к3

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Мытная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

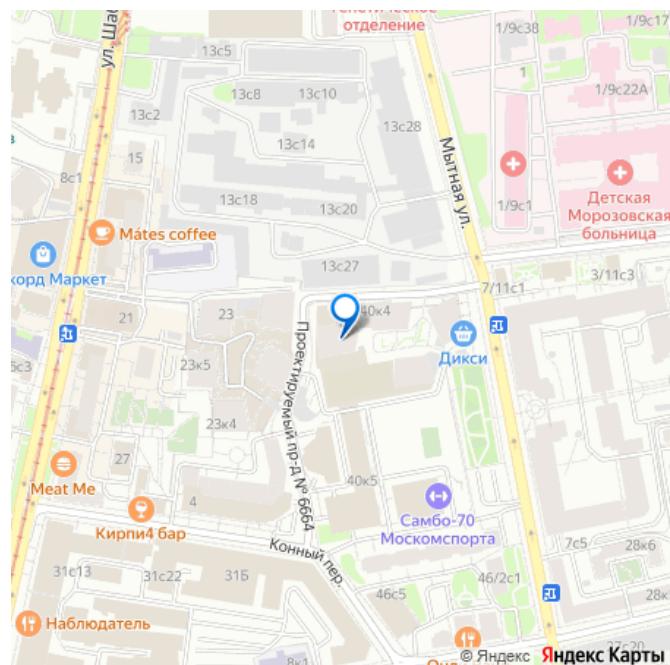
43 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

68 м²



Этаж

23/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается квартира, в которой захочется остаться, на днях завершен дизайнерский ремонт! Внимание к деталям, только натуральные и качественные материалы, строгий надзор при выполнении работ.

Планировка с подробным описанием зон: - просторная прихожая, имеющая встроенные шкаф, полку для сумок и ключей, ящики для мелочей, место под пуш, зеркала с разных сторон (обязательно нужно взглянуть на себя перед выходом из дома); - кухня-гостиная обладает наиболее теплой атмосферой, это создается благодаря локальному, дизайнерскому освещению и оформлению, выполненного в спокойной цветовой гамме. В зоне кухни имеется вся встроенная техника, уже являющаяся стандартом в данном сегменте, а так же оснащена достаточное количество мест хранения. В зоне гостиной установлен диван для комфортного времяпрепровождения с друзьями, коллегами или же собственного. Под телевизором имеется подвесная тумба, позволяющая разместить дополнительное звуковое/игровое оборудование, а так же декор. Вместительные ящики можно

использовать под любое назначение; - в спальне продумано скрытое вечернее освещение, предусмотрено рабочее место, кровать с подъемным механизмом и своя гардеробная, находящаяся за тонированным закаленным стеклом (предусмотрены плавные доводчики на открытие и закрытие);

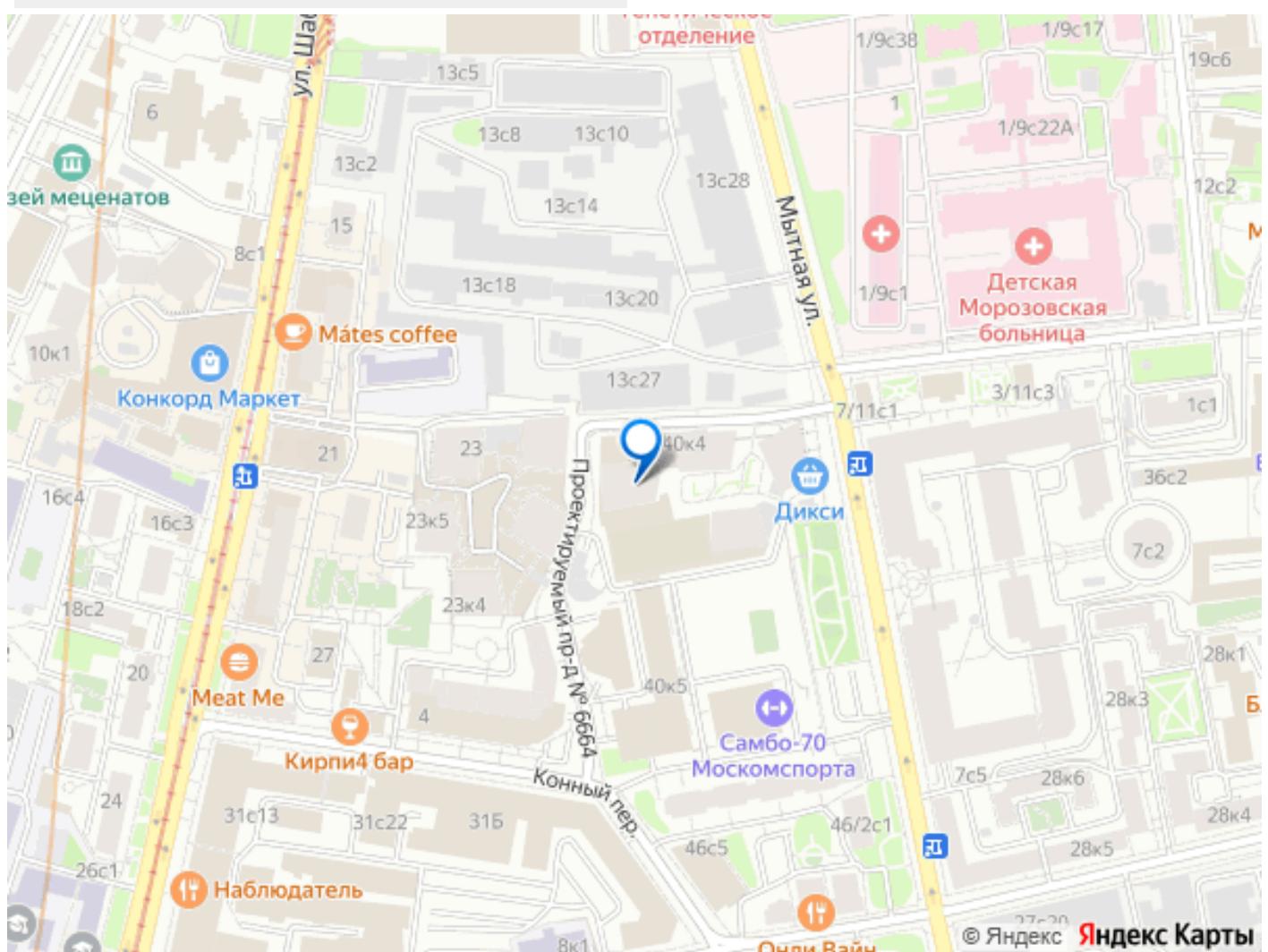
- прачечная зона грамотна скрыта от посторонних глаз зеркальными дверями.

Оборудована сушильной и стиральной машинами, а так же местами хранения средств стирки, уборки и иных; - ванная комната имеет простор, все расположено вдоль стен и на удалении друг от друга, шансов что-то задеть нет. Широкое зеркало во всю стену только добавляет объема. К коммуникациям сделан грамотный доступ, что позволит своевременно и без труда производить своевременное обслуживание. В обязательном порядке установлена система защиты от протечек и фильтра. К дополнительным важным особенностям можно отнести: - электропривод штор во всех зонах, шторы блэкаут; - технологически правильное разведение фанкойла (с возможностью удобно его обслуживать); - сдвижные двери UNION обладают мягкими доводчиками в обе стороны, а скрытые приятным, мягким механизмом; - выполнена шумоизоляция; - все розетки и выключатели Jung; - стеновые панели и встроенная мебель выполнены из шпона и это далеко не все.

Квартира вас приятно удивит своим комфортом, тишиной и грамотным подходом от установки коммуникаций до продуманности повседневной эксплуатации и уборки. Квартира полностью готова к проживанию, можно сразу въезжать с вещами. Документы: Приобреталась в 2024 году в бетоне по ДКП, с указанием полной стоимости. Сейчас один взрослый

собственник, без обременений,
зарегистрированных и прописанных нет,
полная сумма в ДКП. Под ипотеку подходит.





Move.ru - вся недвижимость России