

**Андрей Макаров, Частный маклер**  
**79341100283**

🕒 Создано: 01.12.2025 в 17:16  
Обновлено: 01.12.2025 в 17:55

**Москва, Старая Басманная улица, 20к2**

**33 500 000 ₽**

Москва, Старая Басманная улица, 20к2

Округ

[ЦАО](#), [Басманный район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

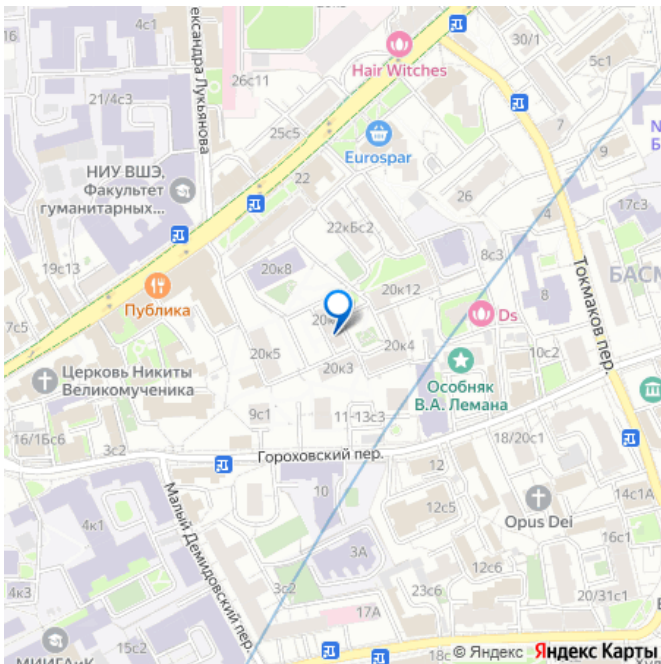
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

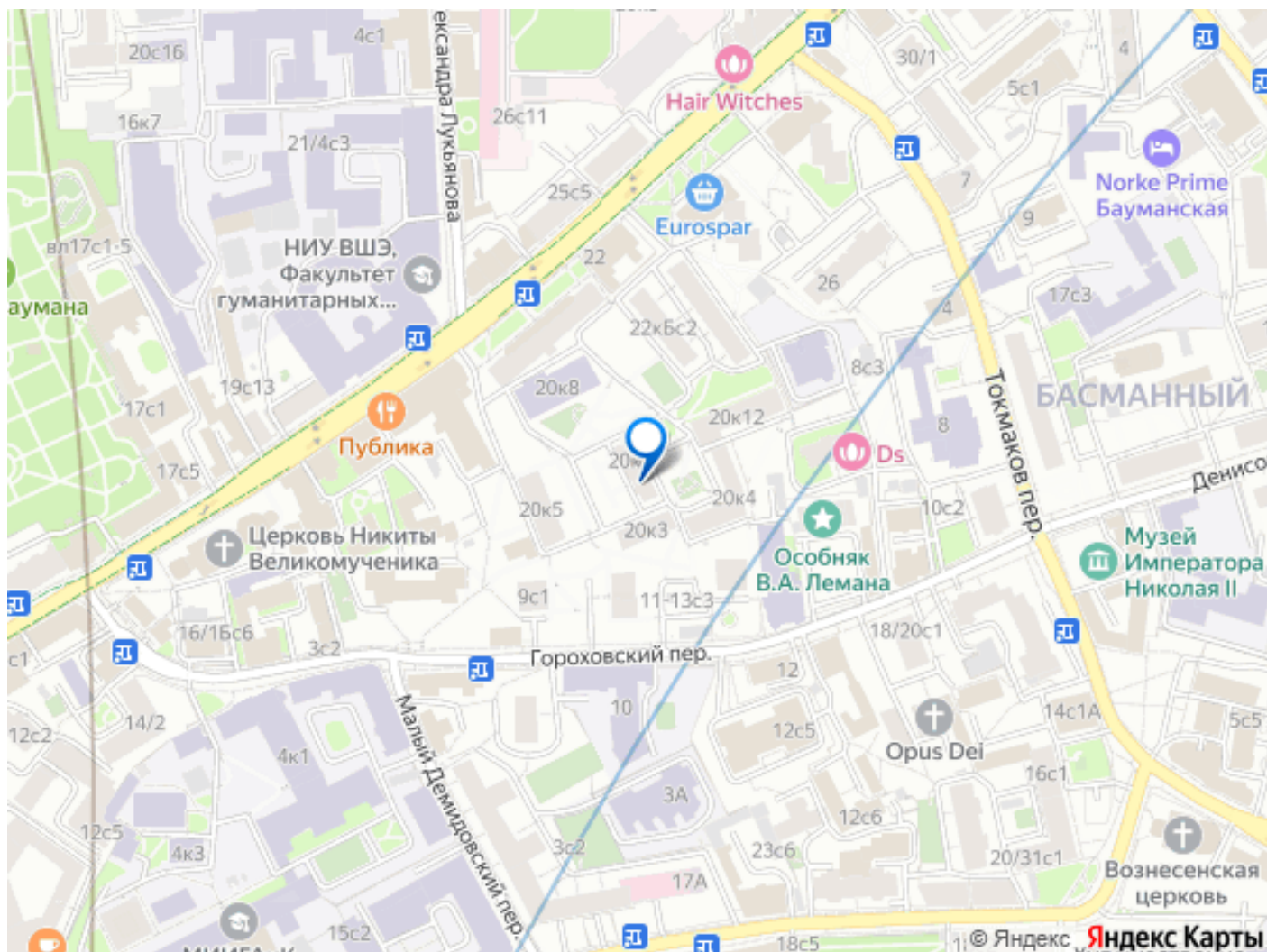
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в центре Москвы (Басманный район) Дом в окружении зелени, рядом большая детская площадка, в пешей доступности 4 детских сада и 3 школы - идеально для семьи. Дизайнерский ремонт - ремонту 2 года. Квартира меблирована и оснащена техникой. В каждой комнате установлены кондиционеры. Первый этаж на уровне второго, все окна выходят во двор. Во дворе зелено как в парке, тихо и дружелюбно. фото - соответствует. документы основания - ДКП 2021 год продажа свободная причина - переезд В шаговой доступности: 10 минут пешком до метро Курская/Чкаловская 12 минут пешком до метро Красные ворота 17 минут пешком до метро Чистые пруды 20 минут пешком до метро Китай-город 3 км до Кремля 300 метров до Сада им.Баумана 200 метров до престижной школы им.Карбышева 100 метров до школы акварели Сергея Андрееки 250 метров до детского сада. В пешей доступности культурные кластеры- Винзавод, Art Play, Арма. Музеи, кафе, рестораны закрытая территория, парковка через шлагбаум.





Move.ru - вся недвижимость России