

Создано: 01.12.2025 в 12:04

Обновлено: 29.03.2026 в 18:56

<https://move.ru/objects/9287059231>

**PEOPLE | Джема Оразова, PEOPLE**

**79168249292**

**Москва, Кутузовский проезд, 16А/1**

**54 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

8/46

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

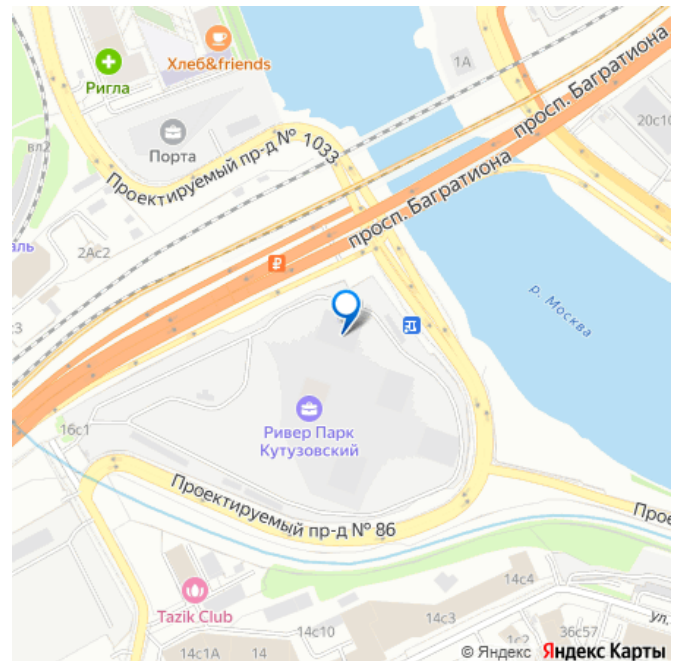
Квартира в новостройке

да

**Описание**

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА | ВИДЫ НА  
ДВОР-ПАРК В жилом комплексе премиум-

для заметок



класса «River Park Кутузовский»  
предлагается к продаже 2-комнатная  
квартира: • корпус EMERALD; • Этаж -8; •  
Площадь - 68 м²; • Высота потолков - 3,1  
метра! • Виды на двор-парк, в сторону Парка  
Победы! ПЛАНИРОВКОЙ ПРЕДУСМОТРЕНО •  
объединённая кухня-гостиная; • 2 спальни; •  
3 санузла; • Лоджия . ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ  
В КВАРТИРЕ • Центральная система  
кондиционирования; • Индивидуальная  
система вентиляции и фильтрации воздуха; •  
Внутрипольные конвекторы; • Створки  
проветривания. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ •  
Переуступка; • Быстрый выход на сделку. О  
жилом комплексе «River Park Кутузовский» —  
это уникальный проект в стиле эко-  
футуризма, который станет самым  
масштабным и высокотехнологичным жилым  
комплексом на Кутузовском проспекте.  
Расположенный в престижном районе  
Дорогомилово, он воплотит концепцию Family  
Premium, создавая идеальные условия для  
жизни. Удобное расположение и  
транспортная доступность • На берегу  
Москвы-реки, напротив Москва-Сити • 600  
метров до Кутузовского проспекта • Удобный  
съезд с ТТК и прямой выезд на МКАД • В  
пешей доступности станции метро: Фили,  
Парк Победы, Кутузовская и МЦД Фили  
Архитектура и инфраструктура  
Архитектурное бюро ADM создало  
уникальные фасады, которые придают  
башням эффект парения. Комплекс состоит  
из пяти небоскребов с закрытой территорией  
home park и открытой торговой галереей.  
Внутренний двор предлагает богатую  
клубную инфраструктуру — 5 Towers Club  
только для жителей: • Многофункциональная  
спортивная площадка • Детский игровой  
клуб NEMO • Life Rooms с караоке и meeting  
room • Music salon и Gedonist Club с

бильярдной • Beauty station и гольф-симулятор Уникальные зоны для отдыха На крыше небоскребов будут доступны lounge зоны только для жителей: • Всесезонные беседки иглу • Джакузи и барная стойка • Грили и площадка для занятий йогой • Видовые площадки и самые высокие качели в России Благоустройство территории Площадь благоустройства составляет 3 гектара и разработано голландским бюро WEST8. Комплекс включает: • Зеркальный пруд с арт-объектом • Две детские площадки • Workout зона с навесом • Цветущий сад и Party lounge • Видовая зона отдыха с очагом и солярий

Также планируется строительство образовательного центра: детского сада на 200 мест и школы на 460 мест. Отличный вариант как для комфортной жизни в центре столицы, так и для инвестиции с высоким арендным потенциалом!

