

Создано: 01.12.2025 в 12:04

Обновлено: 23.01.2026 в 18:27

<https://move.ru/objects/9287059231>

PEOPLE | Джема Оразова, PEOPLE

**79168249292**

**Москва, Кутузовский проезд, 16А/1**

**54 400 000 ₽**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

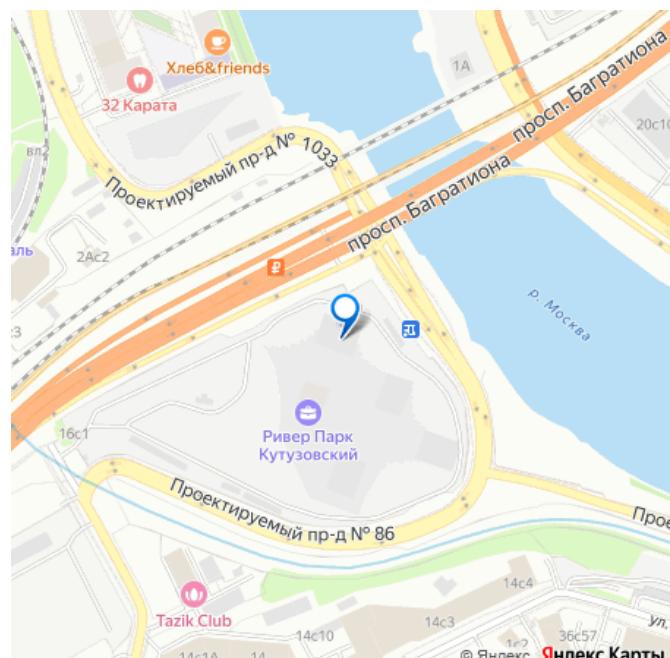
3

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

8/46



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

## Описание

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА | ВИДЫ НА ДВОР-ПАРК В жилом комплексе премиум-

класса «River Park Кутузовский» предлагается к продаже 2-комнатная квартира: • корпус EMERALD; • Этаж -8; • Площадь - 68 м<sup>2</sup>; • Высота потолков - 3,1 метра! • Виды на двор-парк, в сторону Парка Победы! ПЛАНИРОВКОЙ ПРЕДУСМОТРЕНО • объединённая кухня-гостиная; • 2 спальни; • 3 санузла; • Лоджия . ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ В КВАРТИРЕ • Центральная система кондиционирования; • Индивидуальная система вентиляции и фильтрации воздуха; • Внутрипольные конвекторы; • Створки проветривания. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ • Переуступка; • Быстрый выход на сделку. О жилом комплексе «River Park Кутузовский» — это уникальный проект в стиле эко-футуризма, который станет самым масштабным и высокотехнологичным жилым комплексом на Кутузовском проспекте.

Расположенный в престижном районе Дорогомилово, он воплотит концепцию Family Premium, создавая идеальные условия для жизни. Удобное расположение и транспортная доступность • На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити • 600 метров до Кутузовского проспекта• Удобный съезд с ТТК и прямой выезд на МКАД • В пешей доступности станции метро: Фили, Парк Победы, Кутузовская и МЦД Фили

Архитектура и инфраструктура Архитектурное бюро ADM создало уникальные фасады, которые придают башням эффект парения. Комплекс состоит из пяти небоскребов с закрытой территорией home park и открытой торговой галереей.

Внутренний двор предлагает богатую клубную инфраструктуру — 5 Towers Club только для жителей:• Многофункциональная спортивная площадка • Детский игровой клуб NEMO• Life Rooms с караоке и meeting room • Music salon и Gedonist Club с

бильярдной• Beauty station и гольф-симулятор Уникальные зоны для отдыха На крыше небоскребов будут доступны lounge зоны только для жителей: • Всесезонные беседки иглу• Джакузи и барная стойка • Грили и площадка для занятий йогой• Видовые площадки и самые высокие качели в России Благоустройство территории Площадь благоустройства составляет 3 гектара и разработано голландским бюро WEST8. Комплекс включает: • Зеркальный пруд с арт-объектом• Две детские площадки • Workout зона с навесом• Цветущий сад и Party lounge • Видовая зона отдыха с очагом и солярий Также планируется строительство образовательного центра: детского сада на 200 мест и школы на 460 мест. Отличный вариант как для комфортной жизни в центре столицы, так и для инвестиции с высоким арендным потенциалом!



