

Создано: 02.12.2025 в 15:25

Обновлено: 11.12.2025 в 21:59

Москва, Большая Очаковская улица, 2

32 900 000 ₽

Москва, Большая Очаковская улица, 2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

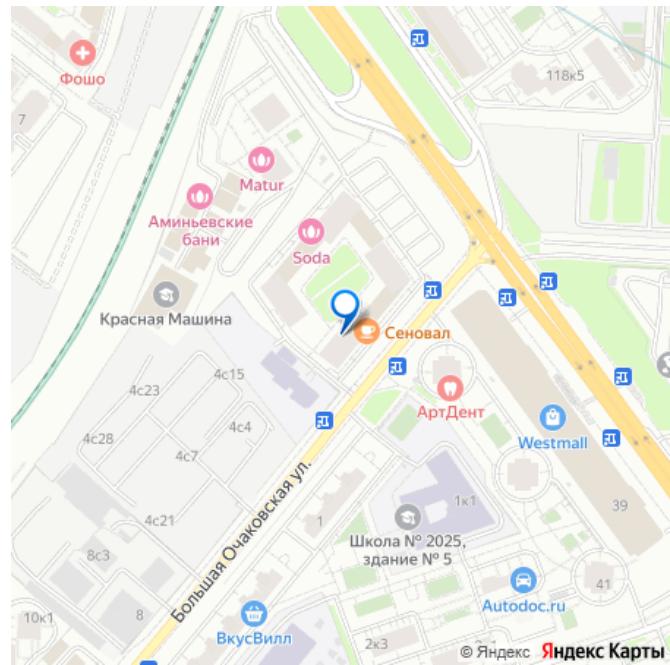
42 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

68 м²



Этаж

9/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

<https://move.ru/objects/9287103378>

**Никита Александрович Образцов,
Этажи Москва**

79801338546

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10501871. Продаётся светлая просторная квартира с тремя отдельными спальнями и большой кухней-столовой.

Планировка включает три изолированные спальни, два санузла и объединённую кухню-гостиную. Все помещения оборудованы встроенной техникой, включая кондиционер, бойлер и систему приточной вентиляции (бризеры). Качественная встроенная мебель также остаётся новым владельцам.

Дополнительно предлагается купить отдельную кладовую площадью 5 квадратных метров, расположенную на минус втором этаже жилого комплекса. «Большая Очаковская 2» представляет собой камерный жилой комплекс комфорт-класса с закрытой охраняемой территорией. Комплекс располагает современной детской площадкой, зонами для занятий спортом и релаксации. Для удобства жителей предусмотрены подземный и наземный парковки, въезд ограничен шлагбаумом.

Комплекс расположен в престижном районе Западного административного округа Москвы (ЗАО). Здесь легко доступная инфраструктура: всего две минуты ходьбы до ближайшей школы и детского сада. Автомобилисты оценят близость к ключевым районам города: Москва-Сити находится всего в десяти минутах езды, центр столицы доступен за двадцать минут. Удобные транспортные связи обеспечиваются

наличием двух станций метро рядом: пятью минутами пешего пути доступна станция «Аминьевская» 6-10 мин пешком. Станция «Мичуринский проспект» 11-15 мин пешком.

Также поблизости расположены ведущие высшие учебные заведения и живописные зелёные зоны, такие как пар Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, владеет ею менее пяти лет.

Право собственности зарегистрировано официально, никаких обременений на квартиру не наложено. Полная стоимость недвижимости фиксируется договором купли-продажи. Код пользователя: 183733



