

Создано: 03.12.2025 в 16:38

Обновлено: 23.01.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9287136095>

Евгений Аристов, Apple Real Estate

79857150235

Москва, улица Пресненский Вал, 27С2

50 900 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 27С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

5/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

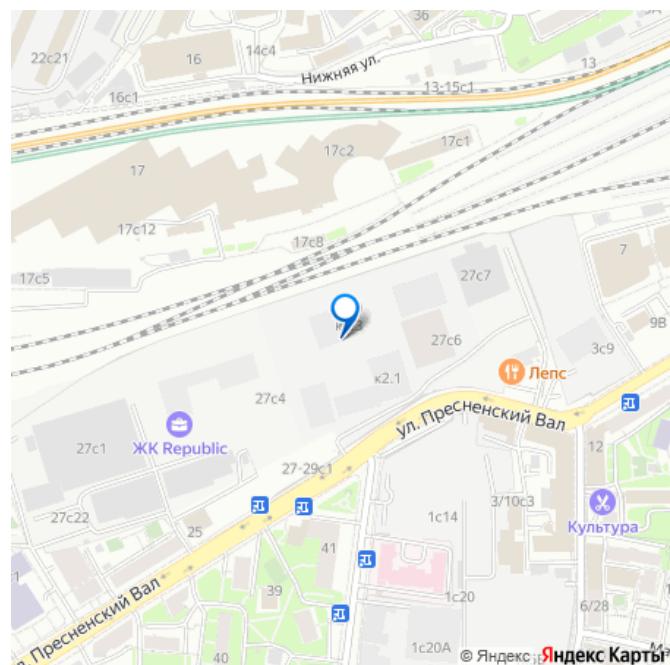
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

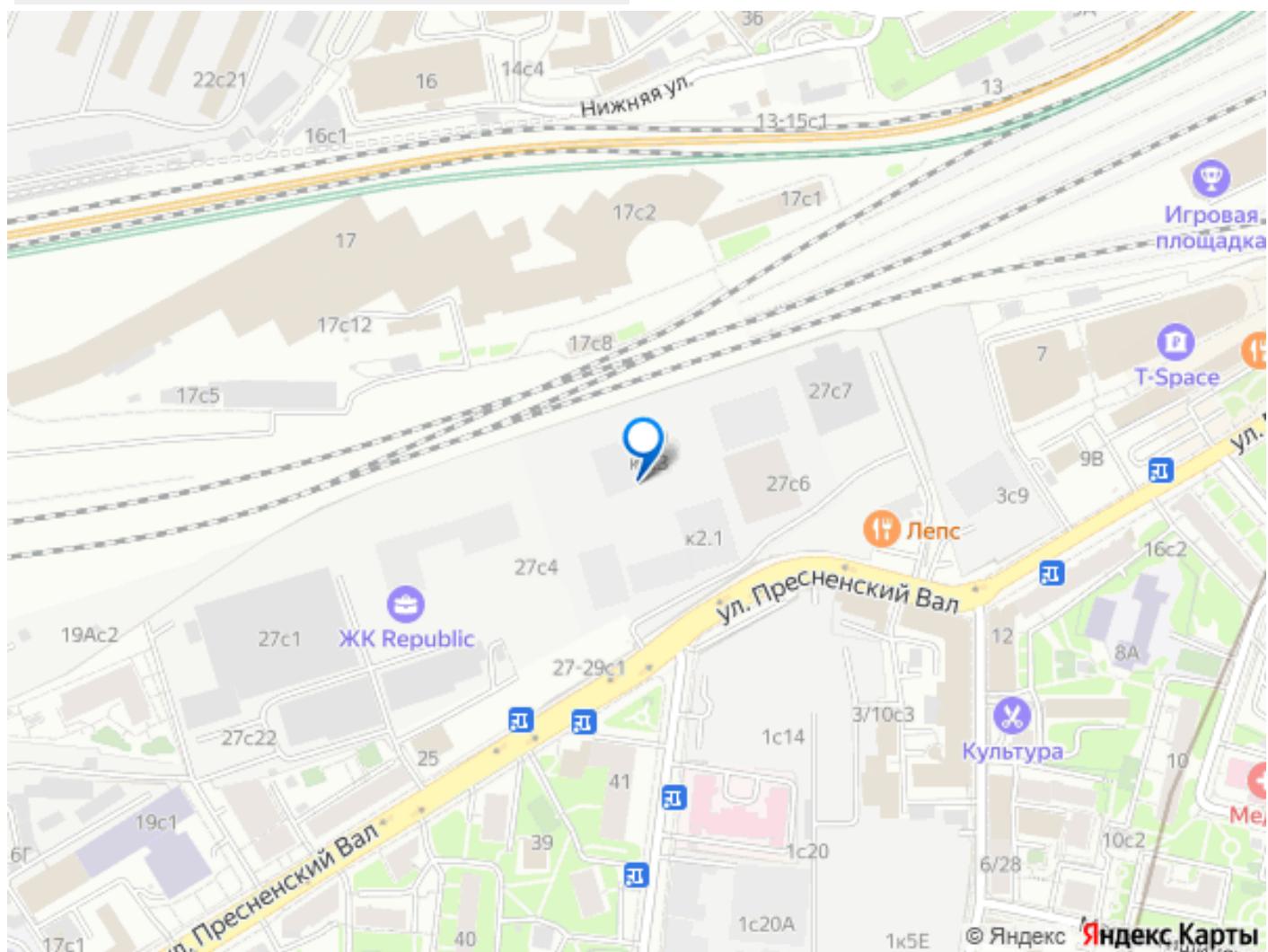
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 59626. Евгений Аристов. Выгодное предложение, дешевле чем у застройщика! Реальная квартира (не фейк)! Продается квартира евроформата площадью 68,28 кв.м. в жилом комплексе премиум-класса Репаблик (Republic). Квартира расположена в корпусе Reds 2.2 (все квартиры в данном корпусе с предчистовой отделкой whitebox), который сдается в начале 2026 года. В квартире: — из окон открывается вид на улицу Пресненский Вал и благоустроенную зону отдыха на крыше стилобата — высокие потолки (3 м) — две спальни — просторная гостиная с зоной кухни — два санузла — балкон Жилой комплекс Репаблик (Republic) находится в престижном Пресненском районе ЦАО, рядом с районами Арбат, Тверской, Филевский парк, Беговой и Дорогомилово. Пресненский район — один из самых больших и зеленых районов в центральной части Москвы. Количеством парков он, пожалуй, уступает лишь Хамовникам. В районе хорошо развита социальная и транспортная инфраструктура. Ближайшие станции метро — «Белорусская», «Улица 1905 года». Продажа по договору уступки прав требования от физического лица. Согласовано согласие застройщика. Бонус партнерам 50%. Есть презентации в pdf на русском или английском для партнеров.

Член ассоциации агентств элитной
недвижимости AREA.





Move.ru - вся недвижимость России