

Создано: 19.12.2025 в 19:41

Обновлено: 25.12.2025 в 21:27

АРТЕМ ЩУКИН, ГОРОБМЕН

79161824630

Москва, улица Немчинова, 1/25

40 000 000 ₺

Москва, улица Немчинова, 1/25

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Немчинова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

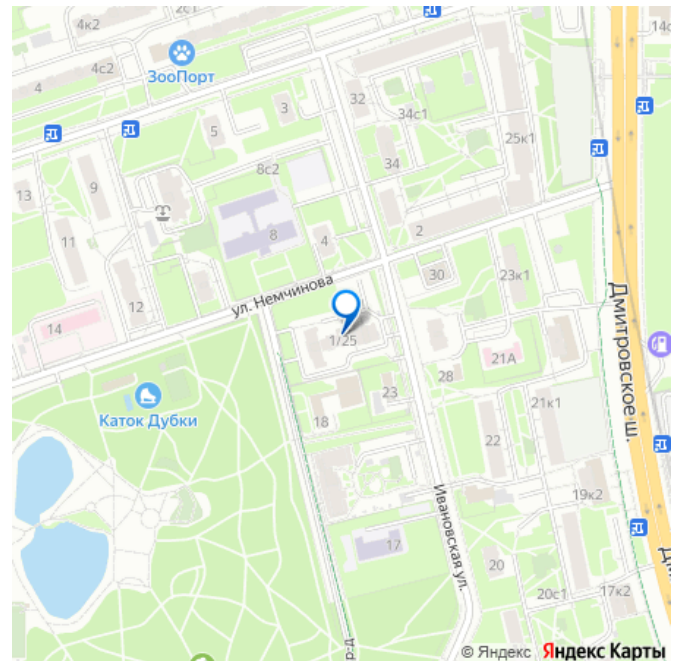
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

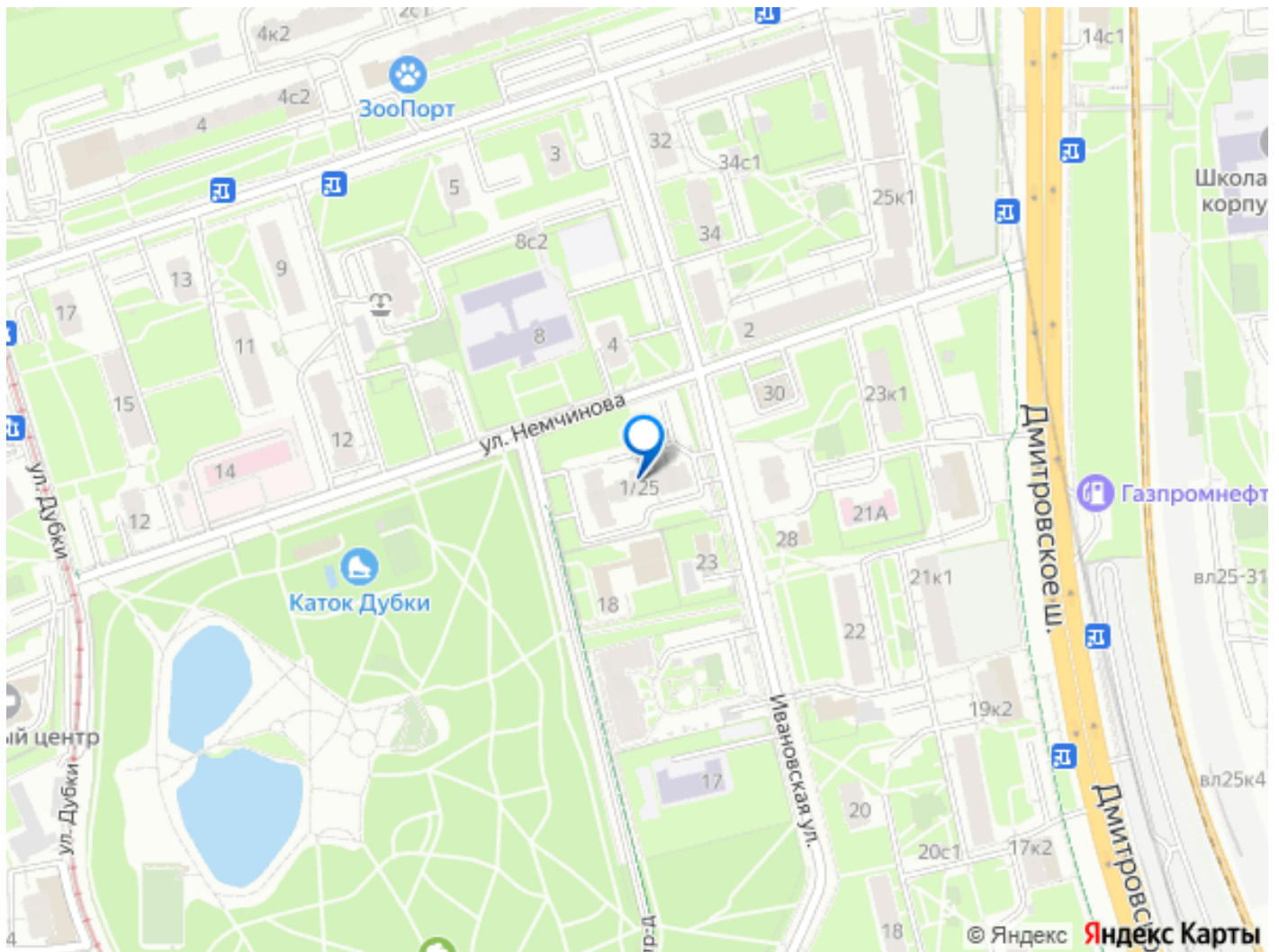
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение. Уникальность в расположении. Кирпичный дом. Закрытая территория. Круглосуточная охрана.

Трехкомнатная квартира, комнаты изолированы, просторный остекленный балкон, большой тамбур («грязная зона») с местами хранения, свободно помещается велосипед (видно на фото) или детская коляска, актуальная планировка с метражом прилагается. Площадь в месте с балконом составляет 71 кв.м. Несущие стены по периметру квартиры. Квартиру можно распланировать исходя из личных предпочтений и видения. Тимирязевский район славится тишиной, безопасностью и обилием парков и зелени. Кирпичный дом, уважаемые соседи, закрытая территория, охрана, парковка, дом примыкает к парку Дубки. 10 минут пешком до действительно обширного Тимирязевского парка (легкие столицы) В 10 минутах ходьбы 2 станции метро по двум направлениям. ст м Тимирязевская («серая» ветка) ст м Петровско-Разумовская («серая» и «салатовая» ветки) Без долгов и обременений, прозрачная история владения, любые проверки. Просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России