

Создано: 19.12.2025 в 19:41

Обновлено: 13.02.2026 в 19:31

<https://move.ru/objects/9287605343>

АРТЕМ ЩУКИН, ГОРОБМЕН

79161824630

Москва, улица Немчинова, 1/25

40 000 000 ₽

Москва, улица Немчинова, 1/25

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Немчинова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

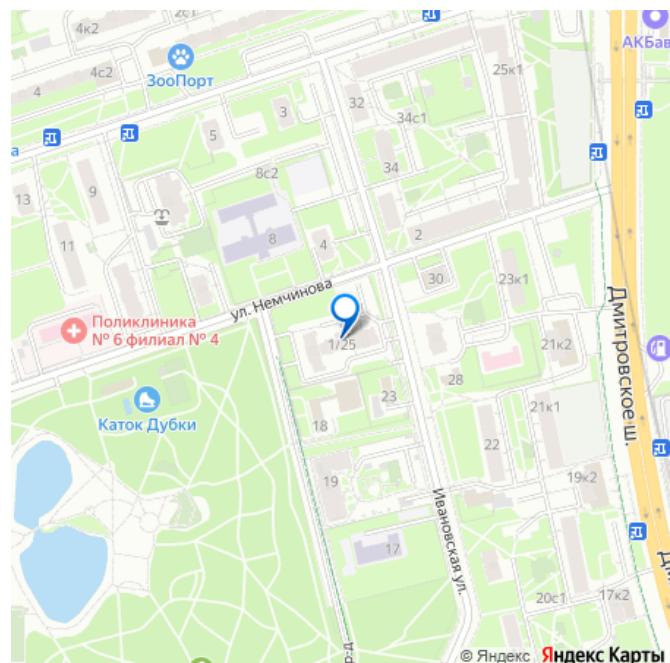
42 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68 м²



Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся Зкомнатная квартира 68 м? в кирпичном доме у парка Дубки, закрытая охраняемая территория, 10 минут пешком до метро Тимирязевская и Петровской-Разумовская. О квартире: Светлая Зкомнатная квартира 68 м? (с учётом остеклённого балкона 71 м?) на комфортном 10м этаже 14этажного кирпичного дома 1993 года постройки. Планировка удобна для семьи: изолированные комнаты, просторная кухня, есть возможность организовать спальню, детскую и кабинет или объединить пространство под кухнюгостину. Выполнен аккуратный косметический ремонт, можно заехать и жить или постепенно обновить интерьер под себя без срочных вложений. Остеклённый балкон даёт дополнительное место для хранения или уютную зону отдыха. Есть относящийся к квартире и отмеченный на по-этапном плане большой тамбур — отдельная грязная зона и полноценное место хранения для велосипедов , детской коляски или сезонных вещей, что заметно разгружает пространство внутри. Окна выходят во двор (нет шума магистралей), в квартире тихо и спокойно в любое время суток. О доме и дворе: Кирпичный дом 1993 года с надёжными перекрытиями, ухоженными подъездами и современными лифтами. Территория закрытая, с контролем доступа и охраной, во дворе только свои, посторонних машин и людей нет. Во дворе и на

прилегающей территории достаточно парковочных мест — вечером реально припарковаться рядом с подъездом. Рядом респектабельные соседи, спокойная семейная атмосфера. Локация и инфраструктура: Дом расположен в одном из самых зелёных мест САО: в нескольких минутах пешком парк Дубки и огромный Тимирязевский парк — идеальное место для прогулок с детьми, пробежек, велосипедных маршрутов и прогулок с собакой. До метро Тимирязевская и Петровской-Разумовская около 10 минут пешком, удобный выезд на основные магистрали. В шаговой доступности детские сады, школы, магазины, аптеки и другие объекты повседневной инфраструктуры, всё необходимое для жизни рядом. Квартира без долгов и обременений, прозрачная история владения, любые проверки приветствуются. Свободная продажа, возможна ипотека. Быстрый выход на сделку. Цена соответствует редкой комбинации параметров: кирпичный дом, закрытая охраняемая территория, зелёный район с парками и удобной транспортной доступностью. Готовы к предметному торгу с реальным покупателем после просмотра.



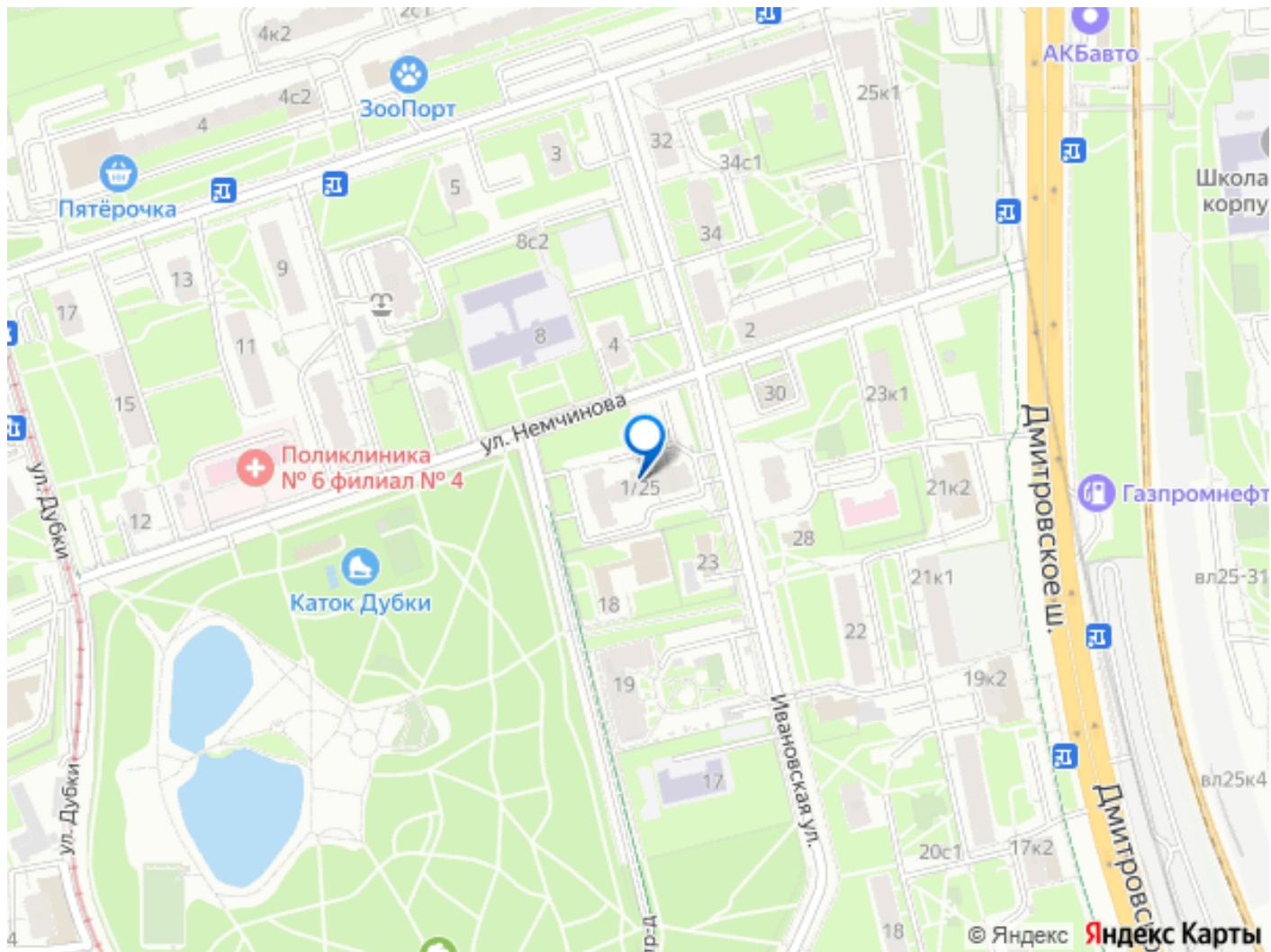
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России