

Создано: 04.01.2026 в 08:32

Обновлено: 04.01.2026 в 08:48

43 224 108 ₽

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

21/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

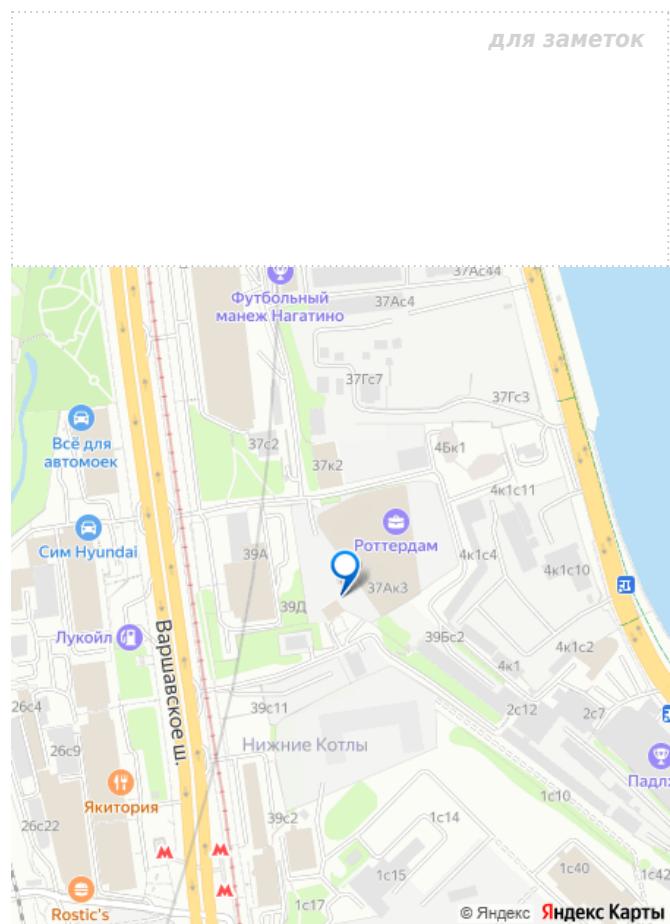
да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание



Прямая продажа от застройщика! Жилой комплекс бизнес-класса. Продаётся 3-к квартира номер 545 общей площадью 68 кв.м. на 21-м этаже 29 этажного здания. Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры:

- Мастер-зона с санузлом. Уют и комфорт в одном пространстве.
- Угловая планировка - больше пространства для ваших идей.
- Мало квартир на этаже - единение и тишина.
- Окно в ванной - натуральное освещение для уюта и комфорта.
- Увеличенная ширина окна/окон - больше света и визуального простора.
- Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух.
- Окно над кухонным фронтом - светлое и удобное пространство для готовки.
- Угловое остекление - свет и воздушность в каждой комнате.
- Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей.
- Душ помимо ванной - дополнительное удобство для вашей семьи.
- Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу.
- Место для игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей.

Просторная кухня - место для семейных ужинов и кулинарных экспериментов.

Просторная мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи.

Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей.

Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей.

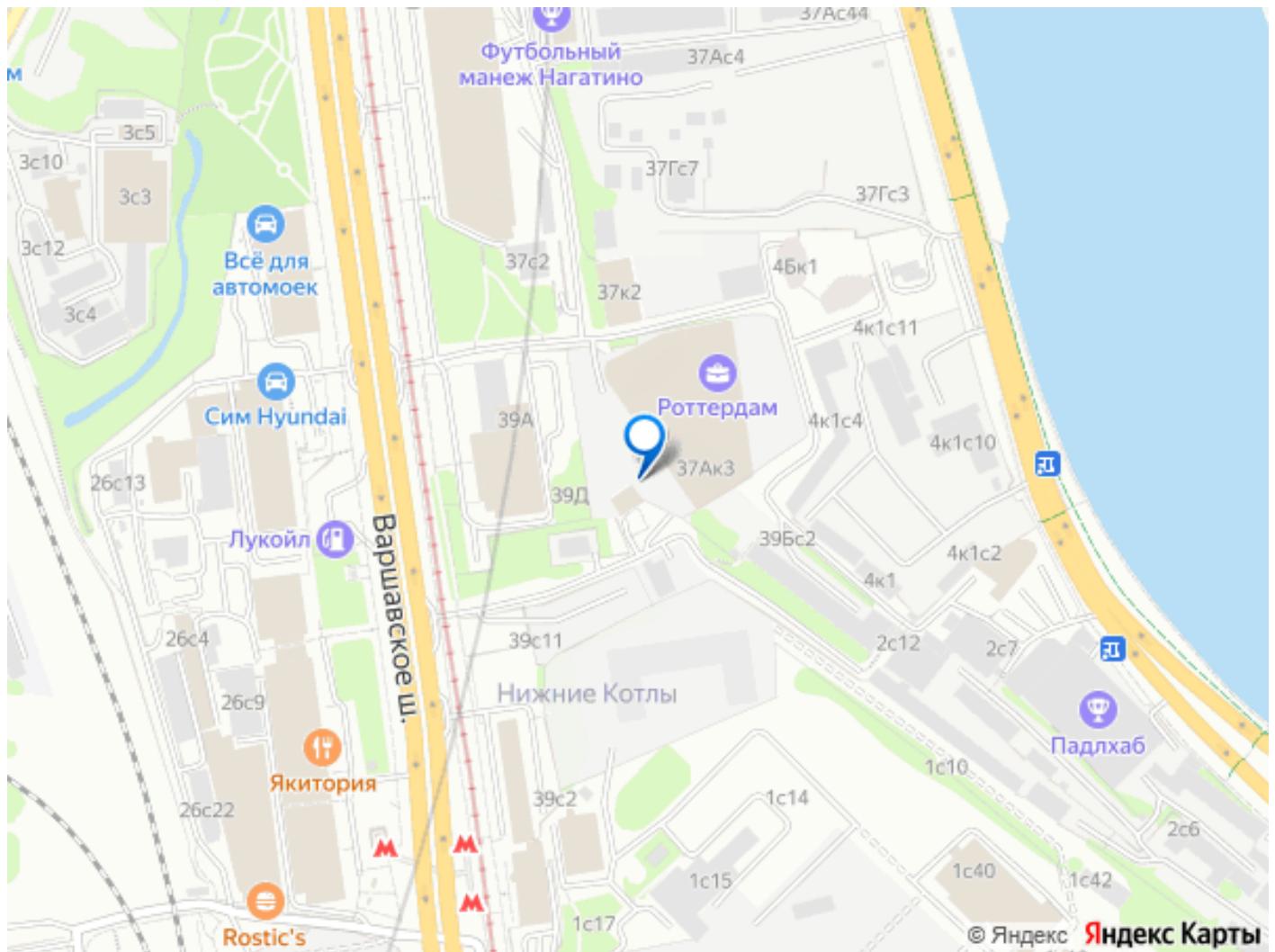
Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей.

Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус.

Информация о комплексе: В ЖК Роттердам отличное расположение, которое позволит вам выбирать свой сегодняшний маршрут и транспорт

исходя из настроения, целей и погоды. Отсюда удобно добираться в центр как на метро станция находится в пешей доступности, так и на автомобиле.

Варшавское шоссе связывает жилой комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и Мытную улицы с Садовым кольцом. В качестве альтернативного маршрута можно использовать Нагатинскую набережную: дорога вдоль Москва-реки приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для неспешной поездки предусмотрены трамвайные маршруты, а в теплое время года веломаршруты вдоль реки. Транспортная доступность: Всего в 5 минутах пешком до метро Нагатинская и 8 минутах от МЦК Верхние Котлы. Рядом Аэроэкспресс до метро Домодево. До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Внутренняя инфраструктура: Если вы ищете идеальный баланс между отдыхом и работой и обладаете активной жизненной позицией - ЖК Роттердам вам понравится. В ЖК: зоны коворкинга, плейхаб и детские площадки для отдыха всей семьей. Близость к деловому центру Москвы, в окружении 5 парков, рядом спортивные и развлекательные центры. Если вы любите живописные виды и долгие прогулки - ЖК Роттердам - отличный вариант для вас, так как он расположен прямо на Нагатинской набережной с выходом на Москву реку! В ЖК Роттердам соблюден баланс между высоткой и малоэтажным зданием, которое не потеряло ощущение уюта и не создает впечатление городских джунглей. Если вы любите быть на



Move.ru - вся недвижимость России