

🕒 Создано: 04.01.2026 в 08:32

Обновлено: 04.01.2026 в 08:48

**43 224 108 ₽**

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

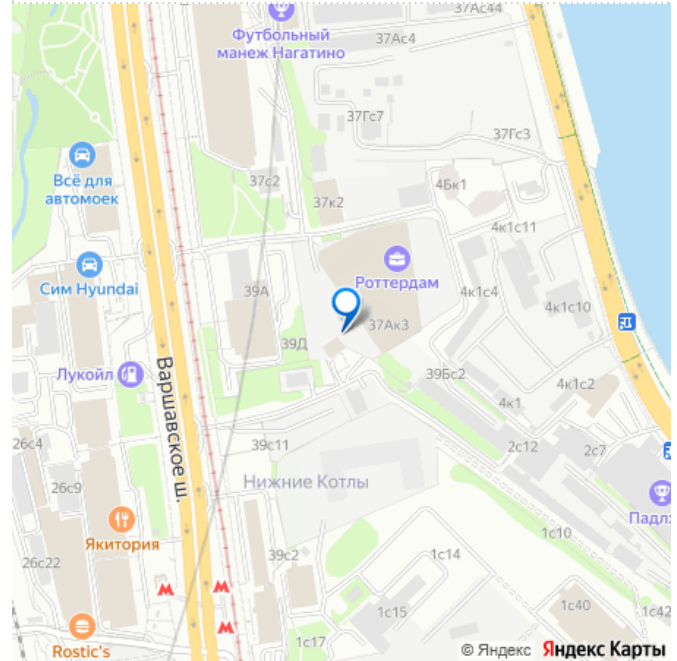
Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

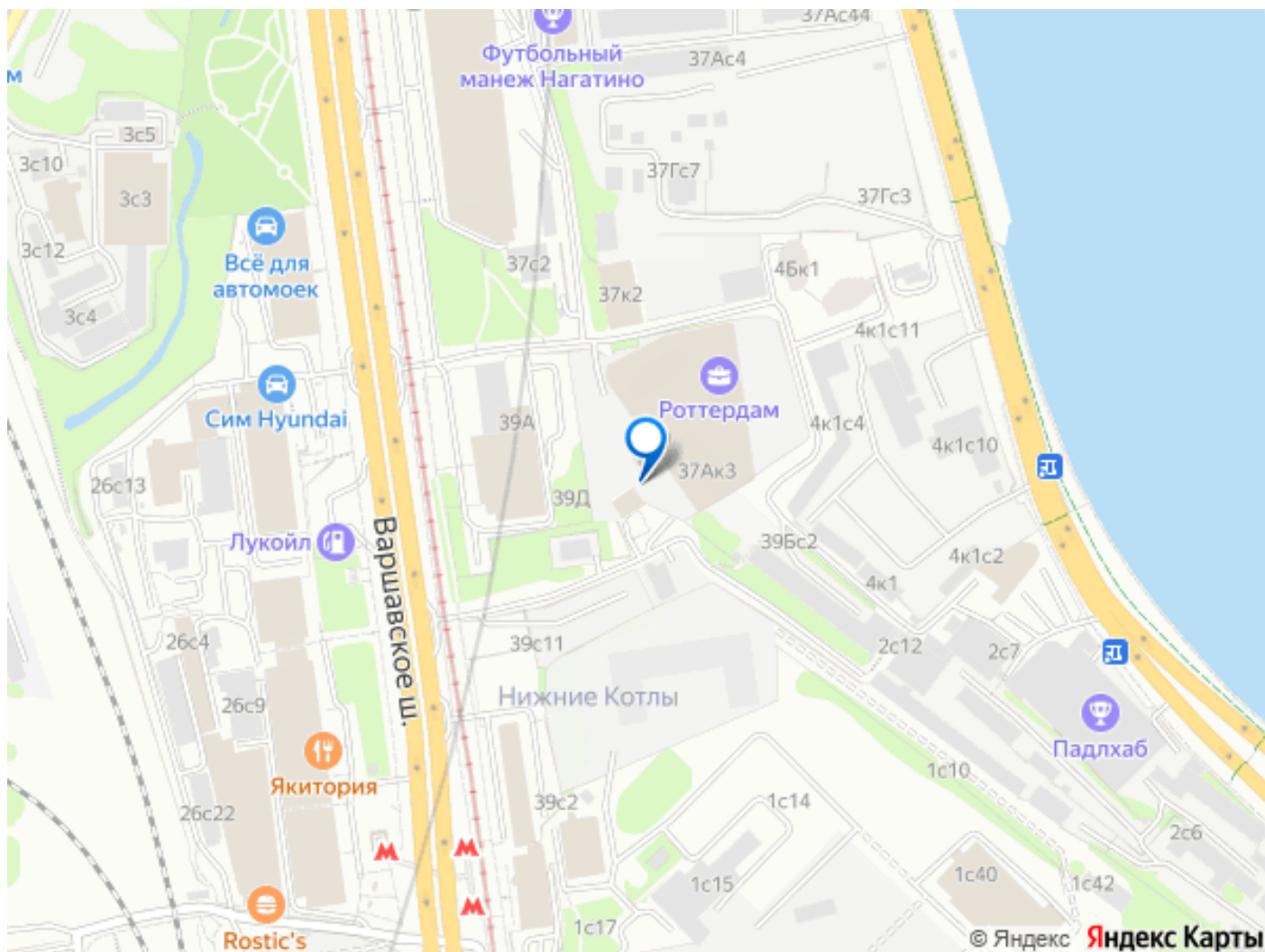
## Описание

для заметок



Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс бизнес-класса. Продаётся 3-к  
квартира номер 545 общей площадью 68  
кв.м. на 21-м этаже 29 этажного здания.  
Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Мастер-зона с  
санузлом. Уют и комфорт в одном  
пространстве. - Угловая планировка - больше  
пространства для ваших идей. - Мало квартир  
на этаже - уединение и тишина. - Окно в  
ванной - натуральное освещение для уюта и  
комфорта. - Увеличенная ширина окна/окон -  
больше света и визуального простора. -  
Увеличенное количество окон -  
дополнительное освещение и свежий воздух.  
- Окно над кухонным фронтом - светлое и  
удобное пространство для готовки. - Угловое  
остекление - свет и воздушность в каждой  
комнате. - Гостевой санузел - комфорт и  
удобство для ваших гостей. - Душ помимо  
ванной - дополнительное удобство для вашей  
семьи. - Гибкая планировка - создайте  
пространство по своему вкусу. - Место для  
игры/занятия спортом - идеальное  
пространство для активных детей. -  
Просторная кухня - место для семейных  
ужинов и кулинарных экспериментов. -  
Просторная мягкая зона - комфорт и уют для  
отдыха всей семьи. - Возможность добавить  
спальное место - дополнительный комфорт  
для гостей. - Гардеробная - удобство для  
хранения и организации вещей. - Ниша под  
шкаф - компактное и удобное место для  
вещей. Квартира с предчистовой отделкой  
(White box). Вам не придется заниматься  
черновыми и трудоёмкими работами, а  
чистовую отделку и дизайн - сделайте на  
свой вкус. Информация о комплексе: В ЖК  
Роттердам отличное расположение, которое  
позволит вам выбирать свой  
сегодняшний маршрут и транспорт

исходя из настроения, целей и погоды. Отсюда удобно добираться в центр как на метро станция находится в пешей доступности, так и на автомобиле. Варшавское шоссе связывает жилой комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и Мытную улицы с Садовым кольцом. В качестве альтернативного маршрута можно использовать Нагатинскую набережную: дорога вдоль Москва-реки приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для неспешной поездки предусмотрены трамвайные маршруты, а в теплое время года веломаршруты вдоль реки. Транспортная доступность: Всего в 5 минутах пешком до метро Нагатинская и 8 минутах от МЦК Верхние Котлы. Рядом Аэроэкспресс до метро Домодево. До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Внутренняя инфраструктура: Если вы ищете идеальный баланс между отдыхом и работой и обладаете активной жизненной позицией - ЖК Роттердам вам понравится. В ЖК: зоны коворкинга, плейхаб и детские площадки для отдыха всей семьей. Близость к деловому центру Москвы, в окружении 5 парков, рядом спортивные и развлекательные центры Если вы любите живописные виды и долгие прогулки - ЖК Роттердам - отличный вариант для вас, так как он расположен прямо на Нагатинской набережной с выходом на Москву реку! В ЖК Роттердам соблюден баланс между высоткой и малоэтажным зданием, которое не потеряло ощущение уюта и не создает впечатление городских джунглей Если вы любите быть на



Move.ru - вся недвижимость России