

Создано: 20.01.2026 в 00:20

Обновлено: 20.01.2026 в 00:11

<https://move.ru/objects/9288229248>

Антонина Басенко, Антонина Басенко

**79165903535**

Москва, Марксистская улица, 5

**26 900 000 ₽**

Москва, Марксистская улица, 5

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Марксистская](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

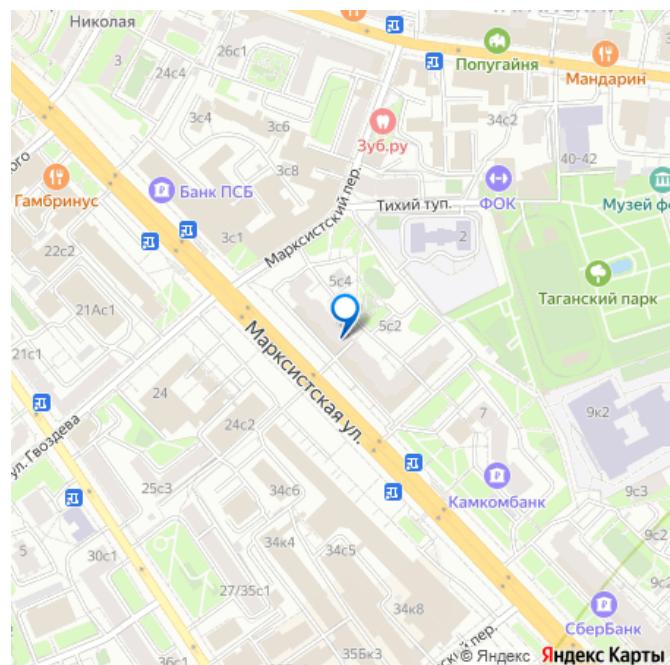
2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>



Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное расположение дома в одном из престижных районов старой Москвы - Таганском! Индивидуальный проект, дом панельный с ж/б перекрытиями. В настоящее время прошел капитальный ремонт фасада дома. Дом красивый, современный. Два лифта: грузовой и пассажирский. Планировка функциональная: квартира распашонка. Три изолированные комнаты, достаточно просторная кухня - почти 9 квм, лоджия. Окна не на Марксистскую. Чистый подъезд. Приличная публика проживает. Инфраструктура вся имеется: школы, сады, центры развития и творчества, театры. Хороший двор, новая детская площадка. В дворе вход в Таганский парк для прогулок и отдыха с детскими и спортивными площадками, дорожками для велосипедов. Новоспасский пруд, монастыри. Рядом с домом уникальное для всех православных людей место - Покровский женский монастырь, где находятся мощи Святой Матроны. До трех разных веток метро очень удобная и комфортная доступность: До метро Марксистская 5-7 минут пешком, до метро Пролетарская 7-8 минут пешком, до метро Крестьянская застава 7-8 минут пешком. Один взрослый собственник. Нет обременений. Не использовался мат капитал. Нет зарегистрированных лиц. Приватизация 1992 года. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку.

☒

☒

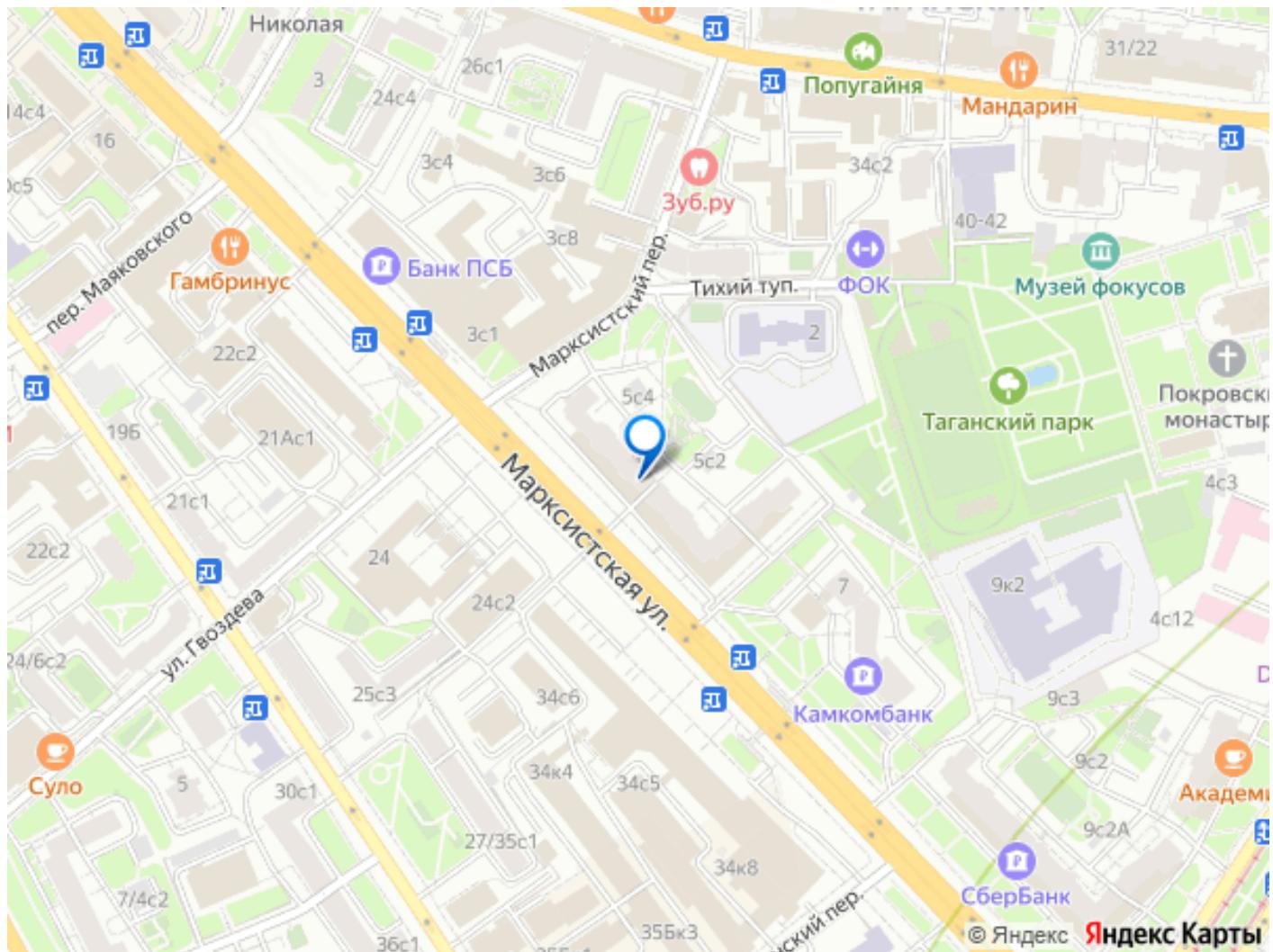
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России