

🕒 Создано: 02.03.2026 в 20:40

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 19:40

**ВАДИМ СЕМЕНКИН, ГОРОБМЕН**  
**79230789843**

**Москва, улица Маршала Захарова, 3**

**29 500 000 ₺**

Москва, улица Маршала Захарова, 3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

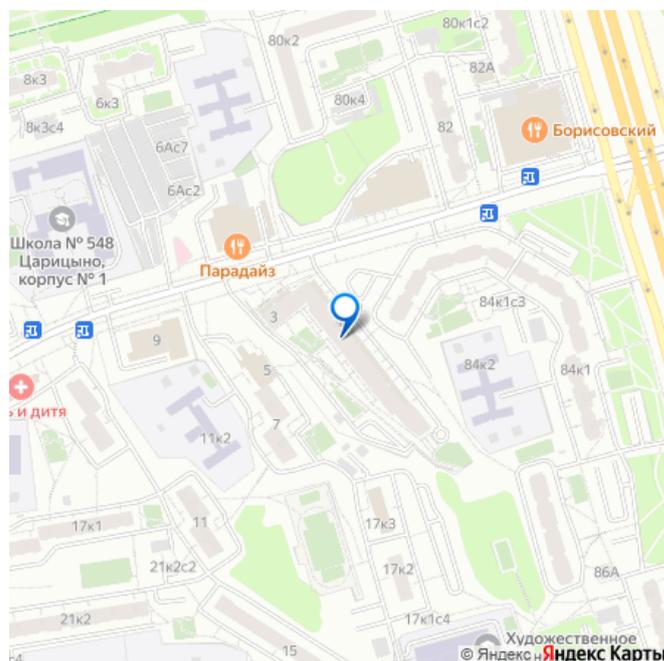
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

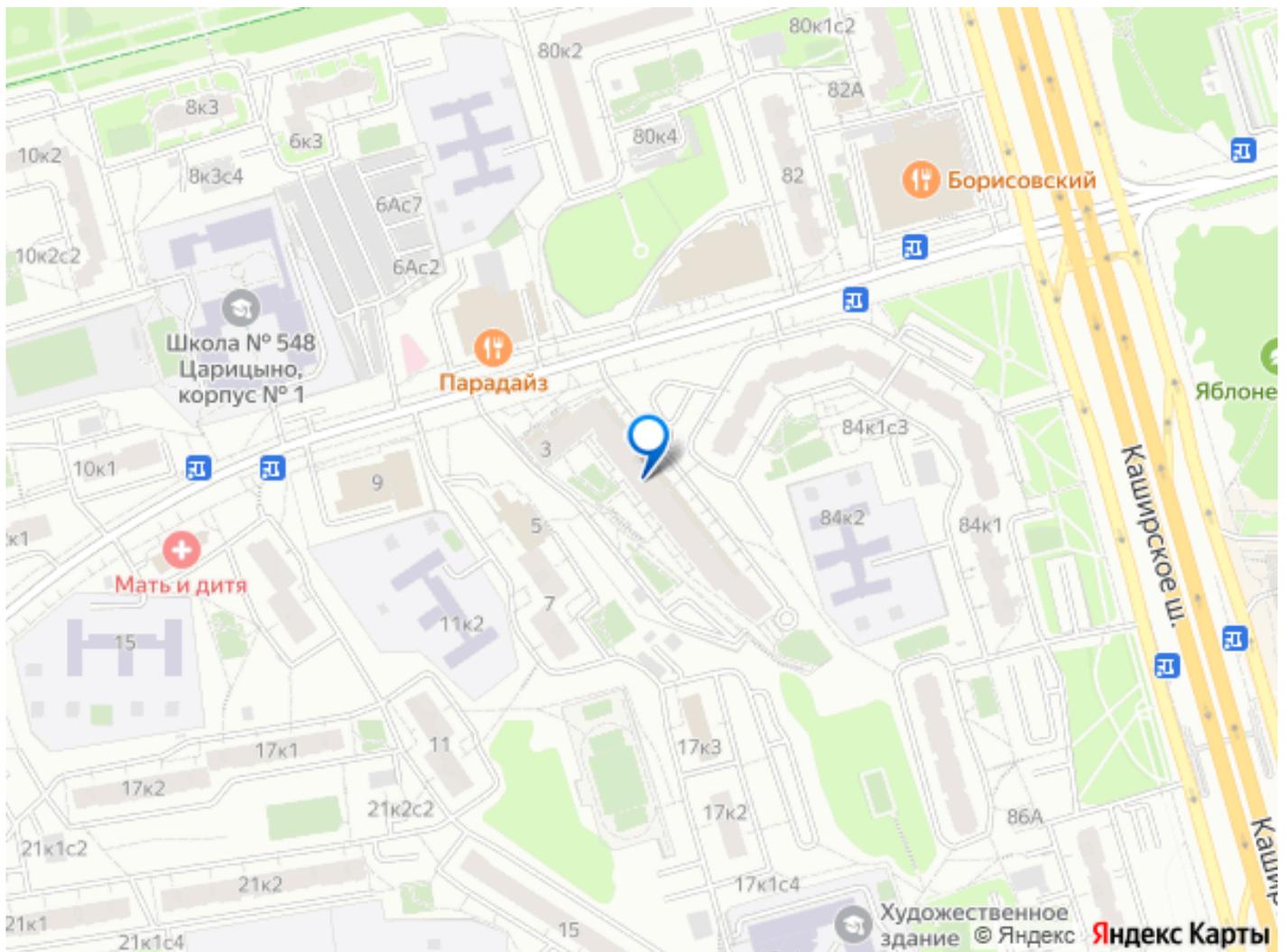
## Описание

Евро 3-к квартира с видом на парк и потолками 3 метра! Дом 2017 г. Описание: Приглашаю посмотреть просторную евро 3-к квартиру с продуманной планировкой в доме комфорт-класса 2017 года постройки. Это не просто квартира, а готовое пространство для жизни, где каждый метр используется с умом. Почему это отличный вариант: Просторная евротрешка (кухня-гостиная 20 кв.м): Вместо тесных коридоров — большая кухня-гостиная (20 м?), где удобно собираться с семьей и принимать гостей. Отдельная мастер-спальня и просторная детская комната дают личное пространство каждому. Свет и воздух: Высокие потолки — 3 метра! — создают ощущение простора и свободы. Окна выходят на две стороны (распашная квартира), поэтому в комнатах всегда солнечно и свежо. Продуманная инфраструктура квартиры: Два полноценных санузла (никогда не бывает очередей по

утрам) и вместительная кладовая для хранения вещей, инструментов или заготовок. Дом с премиальными характеристиками: Беспороговый вход (удобно для мам с колясками и пожилых людей). Три лифта в подъезде. Современный домофон с управлением через приложение в смартфоне. Подземный паркинг (личное машиноместо обсуждается отдельно). Уникальная отделка мест общего пользования. Местоположение и инфраструктура: Дом находится в тихом месте (точечная застройка) в окружении парков и прудов — идеально для прогулок и отдыха. При этом район обладает супер-развитой инфраструктурой: ТЦ «Каширская Плаза» — рядом. Магазины, кафе, рестораны — все в шаговой доступности. Детские сады и школы — в пешей доступности (всё рядом). Для сделки: Один взрослый собственник (более 5 лет в собственности), чистая история, никаких обременений. Полная стоимость прописывается в договоре купли-продажи. Атмосфера в доме особенная — здесь живут замечательные, дружные соседи, которые ценят комфорт и уют. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России