

🕒 Создано: 02.04.2026 в 18:30

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:02

Офис «На Киевской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Каширское шоссе, 5К1

16 900 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 5К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

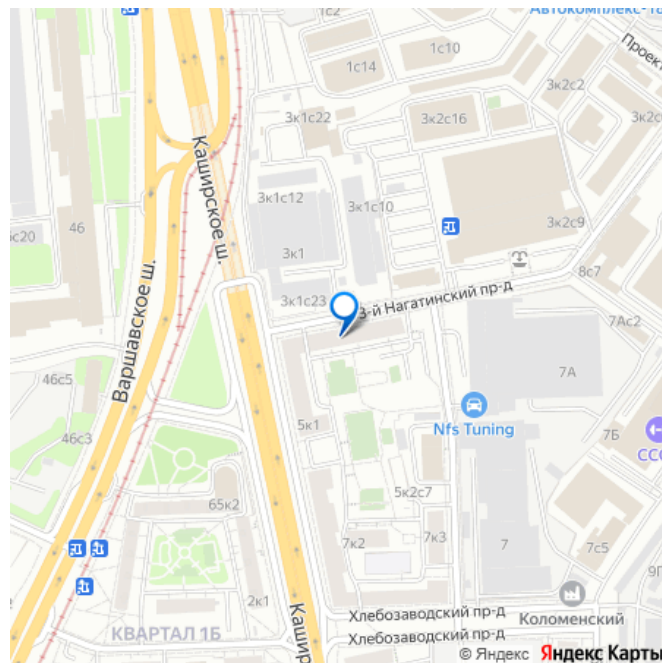
8 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2094275. Общее состояние:

Квартира просторная, теплая, солнечная, но требует ремонта. Идеальная возможность создать интерьер по своему вкусу без необходимости переделки чужого ремонта. Окна выходят на запад, северо-запад.

Планировка: Две изолированные комнаты, одна проходная, кухня 8 кв.м, квартира без мебели. Санузел отдельный. Окна пластиковые. Дом: 8-этажный кирпичный дом 1959 г.п. Адекватные, хорошие соседи, есть чат дома для решения всех проблем. Подъезд оборудован пандусом для подъема колясок.

На этаже в кармане 3 квартиры. Двор: Тихий, озеленённый двор с детскими и спортивными площадками. Парковка: Есть внутривортовая парковка (всегда есть куда поставить машину). Транспортная доступность: До м. Нагатинская 5 минут на автобусе, до м. Каширская минут 7 на автобусе. Автобусная остановка в 2 минутах пешком. Удобный выезд на ТТК, Варшавское шоссе, рядом Нагатинская набережная. Инфраструктура рядом: ТРК Гудзон, фитнес-центры и много детских кружков и спортивных секций, поликлиники, МФЦ. Образование: В шаговой доступности школа 504, несколько детских садов, Клубы единоборств, секции гимнастики Гимнастики, футбольные клубы, университет Торговля: Рядом строительный рынок Каширский двор. Все сетевые магазины в шаговой доступности Отдых: Шикарный район. В районе есть парк «Жужа» в пешей доступности со спортивными площадками, зонами для барбекю, музей-заповедник Коломенское, где можно провести время на выходных всей семьей. Объект идеален для сдачи в аренду после ремонта. Локация у остановки транспорта гарантирует высокий спрос и быструю окупаемость. Условия продажи: свободная продажа, двое взрослых собственников.

Обременения в виде ипотеки Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: Правовая экспертиза: Проверим историю объекта и гарантируем чистоту сделки. Ипотека на «вторичку»: Поможем получить одобрение по выгодной ставке, в том числе под будущий ремонт. Инвестиционный расчёт: Покажем потенциальную доходность от аренды после ремонта. Сопровождение сделки: Организуем безопасный расчёт и регистрацию. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Ждем вас!



