

🕒 Создано: 08.04.2026 в 23:38

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 01:41

**Агент**

**79855696531**

**Москва, Садовая-Спасская улица, 21/1**

**85 000 000 ₺**

Москва, Садовая-Спасская улица, 21/1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

7/26

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

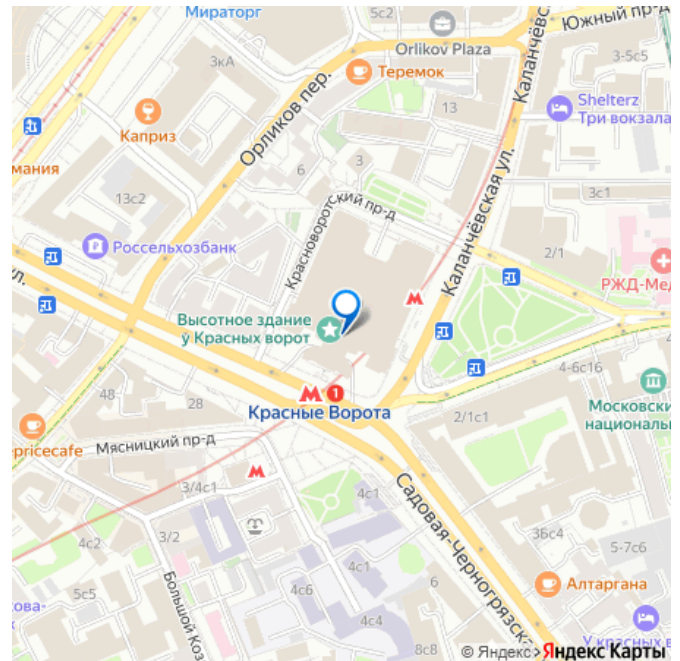
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

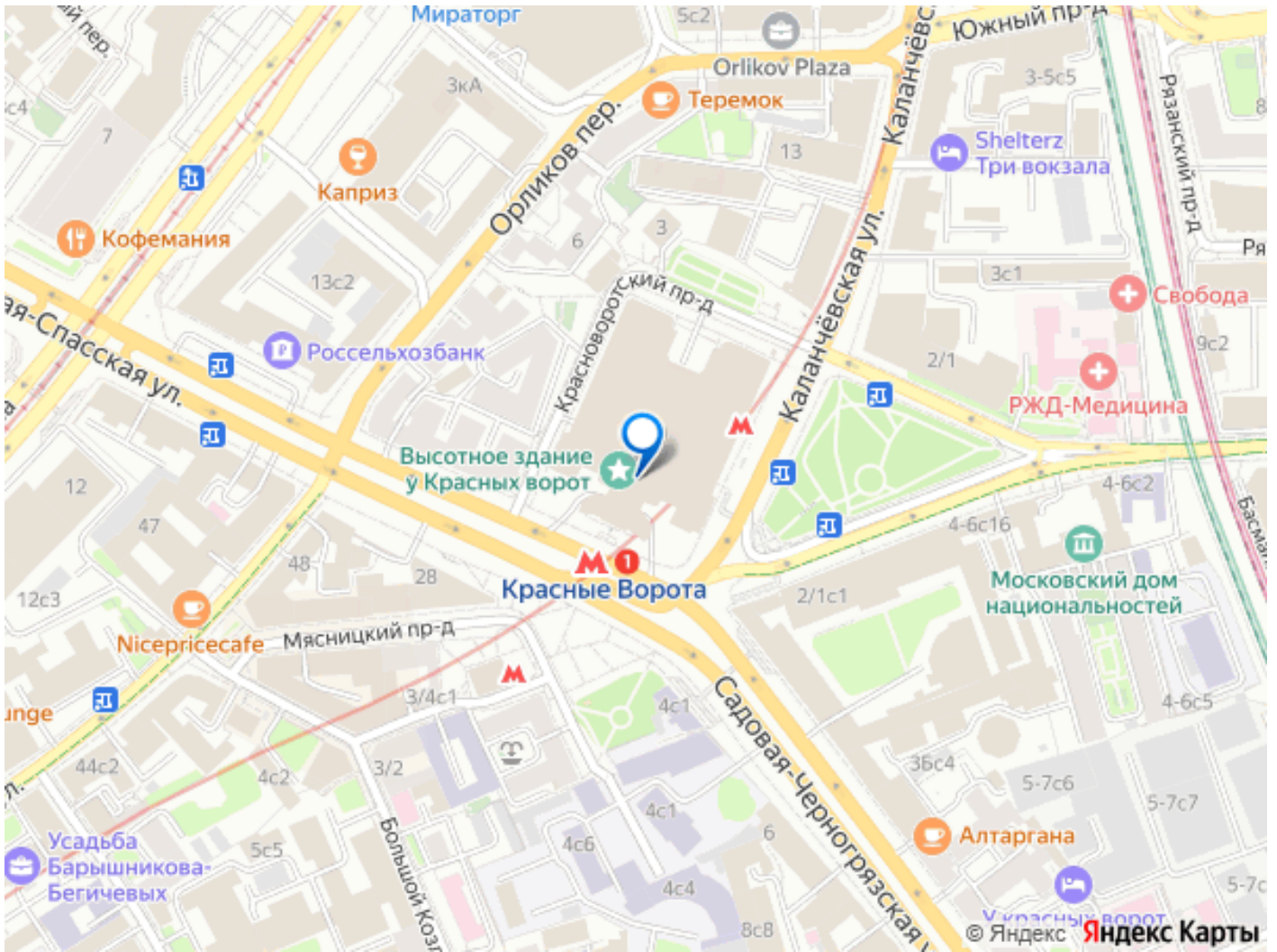
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся престижная квартира в легендарной сталинской высотке у Красных Ворот. Высотное здание у Красных Ворот — одно из семи знаменитых московских высоток, архитектурный шедевр мирового масштаба, являющийся памятником архитектуры в стиле советского монументального классицизма (архитекторы А. Душкин и Б. Мезенцев). В настоящее время в доме проводится полный капитальный ремонт с реставрацией фасада и заменой всех инженерных коммуникаций, что значительно повышает его инвестиционную привлекательность. Квартира сочетает в себе исторический шарм и современные технологии: Сохранена оригинальная лепнина и стиль сталинский ампир. Панорамный вид на площадь трёх вокзалов. Парадный подъезд, всего 2 квартиры на этаже. Новый грузопассажирский лифт. Дизайнерский ремонт премиум-класса (узаконенная перепланировка): Мебель из массива дуба и акации. Два санузла. Сантехника коллекции Kerasan Retro (Италия). Межкомнатные двери и окна из массива дуба. Стены — натуральное пробковое покрытие (Испания). Пол — элитный керамогранит (Италия) по всей квартире. Подоконники и кухонные столешницы — бразильский гранит. Чугунные радиаторы отопления в стиле Retro. Просторная ванна из натурального оникса. Смесители, розетки и фурнитура — медь и

бронза Бытовая техника Korting (Германия)  
Инверторная система кондиционирования  
Artcool Gallery с возможностью смены  
изображений Юридическая информация: В  
собственности более 15 лет (ДКП) Свободная  
продажа от собственника Один взрослый  
собственник Возможна ипотека Идеальный  
вариант для ценителей архитектуры, статуса  
и комфорта в самом сердце Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России