

🕒 Создано: 21.03.2026 в 23:21

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 23:21

Москва, Бирюлёвская ул, 10

14 500 000 ₺

Москва, Бирюлёвская ул, 10

Улица

[улица Бирюлевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

68 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

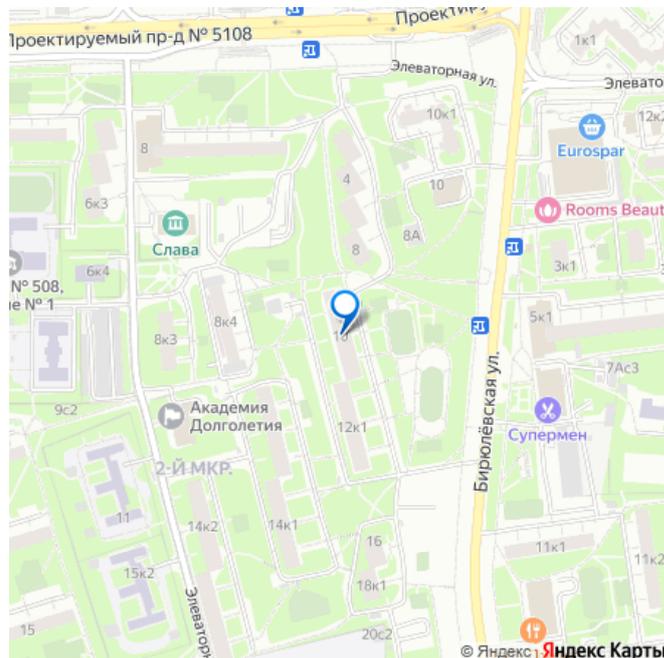
Ув. коллеги-риэлторы, звоните ТОЛЬКО если у Вас УЖЕ есть потенциальный клиент-покупатель! В т.н. «помощи» агентов в продаже, продвижении и т.п. и т.д. не нуждаемся СОВСЕМ!!!... Продается УЮТная 3х-комн. квартира в обжитом районе Восточное Бирюлево. Квартира под ремонт, что позволит покупателю сделать ремонт под себя, и быть уверенным в его качестве и «свежести». ПЛЮСом квартиры среди

<https://move.ru/objects/9292269327>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок

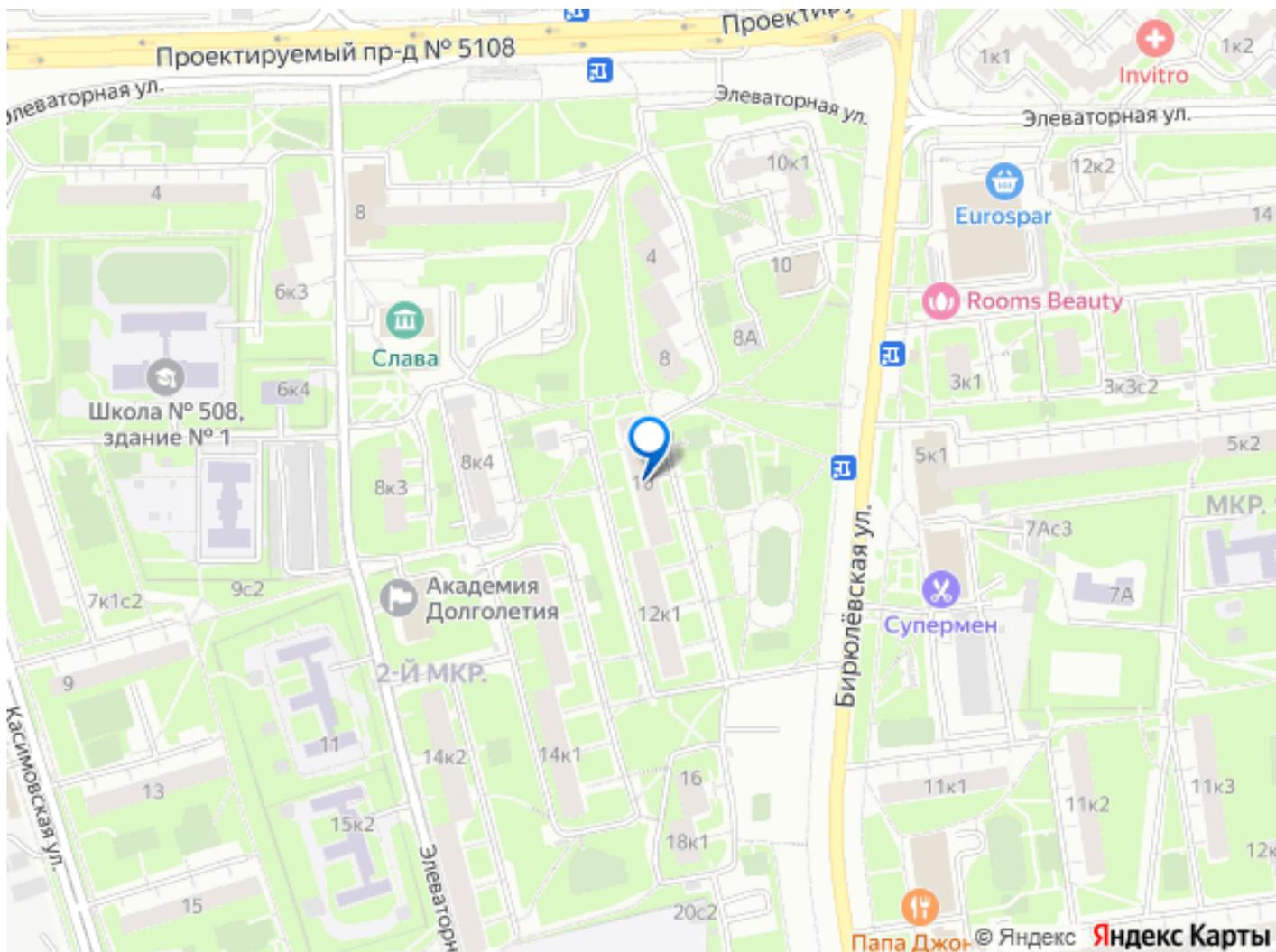


аналогичных является ПРОСТОРная кухня, которую можно объединить с большой комнатой 18кв.м - см. справочники по (пере)планировкам. Еще один ПЛЮС - изолированные комнаты и наличие лоджии, которую можно утеплить и превратить в дополнительную комнатку. Получается - прекрасный вариант для проживания с детьми: в районе много детских садов, школ, клубов, спортивных секций, музыкальных школ и студий искусств. С лоджии можно наблюдать за своими детьми, играющими на спортивной или детских площадках. В шаговой доступности супермаркеты «Магнит», «Верный», «Спар», «Пятерочка», «Перекресток» и др. Скоро завершится реконструкция культурно-развлекательного центра «Керчь» (бывш.кинотеатр).

Поблизости Бирюлёвский дендропарк, где можно погулять, подышать свежим воздухом, заниматься физкультурно-оздоровительным бегом, лыжами и многое др... Удобно добираться до метро Царицыно, Пражская, а ж/д платформа Бирюлево-пассажирская в 10 мин. пешком. Скоро откроется в шаговой доступности станция метро Бирюлевской линии - 6-я Радиальная улица. В подъезде два лифта: грузовой и пассажирский. В доме летом 2020 года проведен КАП.РЕМОНТ, заменены трубы, стояки... Один взрослый собственник. Легкая альтернатива. Возможно разорвать сделку при необходимости. Один собственник. Ипотека 2025 года. Чтобы купить эту квартиру по ипотеке, нужно внести аванс в размере остатка долга перед банком 4 млн., задолженностей по внесению платежей нет, предбанкротного состояния нет. Если без ипотеки, то аванс обычный. Квартира под ремонт, мы это знаем, и это уже учтено в цене. Пожалуйста, не надо приходиться и рассказывать, что ремонта еще

на 1/2/3 млн, и поэтому надо сделать скидку.





Move.ru - вся недвижимость России