

Пользователь, Пользователь

89251234567

🕒 Создано: 10.02.2026 в 17:41

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 05:42

Москва, Шубинский пер, 7

56 000 000 ₺

Москва, Шубинский пер, 7

Улица

[Шубинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

68 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

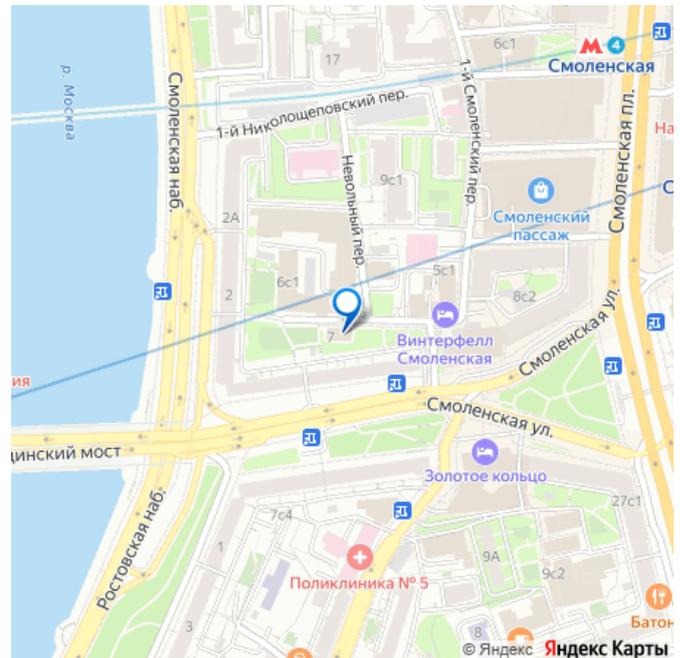
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

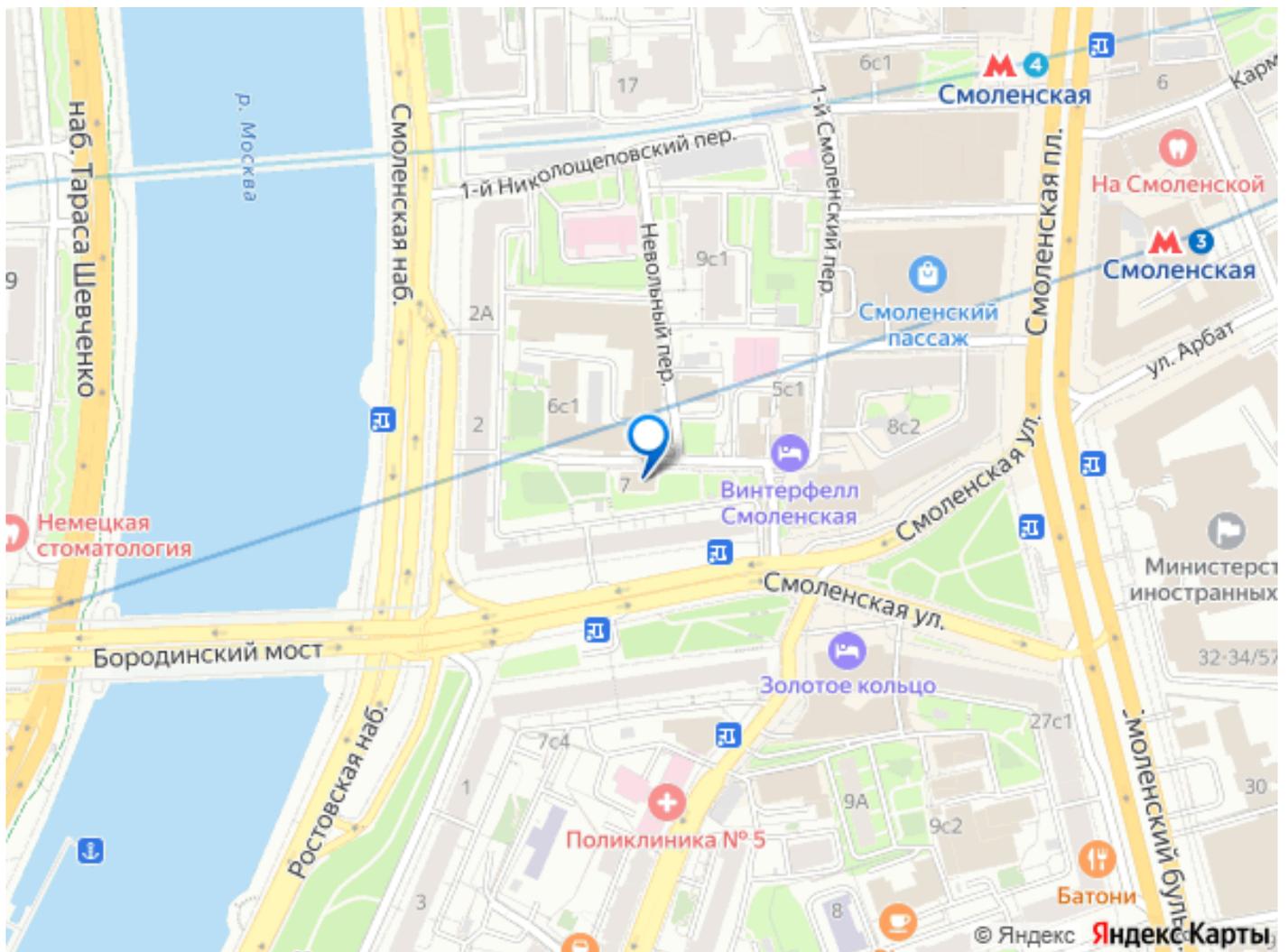
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Сочетающее в себе УДОБНОЕ расположение – в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ, УДАЧНУЮ планировку, САМУЮ ВЫГОДНУЮ стоимость! КВАРТИРА 3-х КОМНАТНАЯ общей площадью 68 кв.м., расположена на 3-м этаже КИРПИЧНОГО добротного ДОМА - всего на 9 квартир. КВАРТИРА в ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ, имеет прекрасно продуманное планировочное решение: удобную входную

для заметок



зону с местами для хранения, просторную КУХНЮ-ГОСТИНУЮ (31 кв м, 4 окна на две стороны), МАСТЕР-СПАЛЬНЮ с эркерным остеклением и отдельной ГАРДЕРОБНОЙ, и ещё 1 изолированную детскую КОМНАТУ, отдельный сан/узел (отдельно туалет и ванная комната), много мест для хранения, установлена сплит система, много мест для хранения. В КВАРТИРЕ в 2018 г. сделан капитальный ремонт, в 2023 году «освежили» косметическим ремонтом: поменяли полы, покрасили стены, улучшили санузел, установили- бойлер, вместительные шкафы для вещей. Продаётся УКОМПЛЕКТОВАННОЙ МЕБЕЛЬЮ (кроме кровати и стола) и ТЕХНИКОЙ премиального класса (газовая плита, посудомойка Bosch, духовка Neff ...). ДОМ 1914 г.п. (толстые стены, хорошая тепло- и шумоизоляция), в 2023 году проведен кап.ремонт, в 2025 году произведена замена канализации. Солидные соседи, чистый подъезд, ухоженная придомовая территория со своим тихим двориком, наземная ПАРКОВКА за шлагбаумом с КПП. ПРЕИМУЩЕСТВОМ проекта является сложившаяся ИНФРАСТРУКТУРА ЦЕНТРА МОСКВЫ, в наличии есть всё необходимое для комфортного проживания, учёбы, развития, отдыха, лечения, шопинга. Самая удобная транспортная доступность – метро в шаговой доступности, для авто замечательные въезды/выезды. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!!! ПОЛНАЯ стоимость в ДКП! Без обременений! Подходит под ипотеку! Быстрый выход на сделку! Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России