

Создано: 06.01.2025 в 18:38

Обновлено: 16.01.2026 в 15:36

<https://move.ru/objects/9269431938>

Елена Савельева, НДВ

**79862541595**

**Москва, Дмитровское шоссе, 75/77**

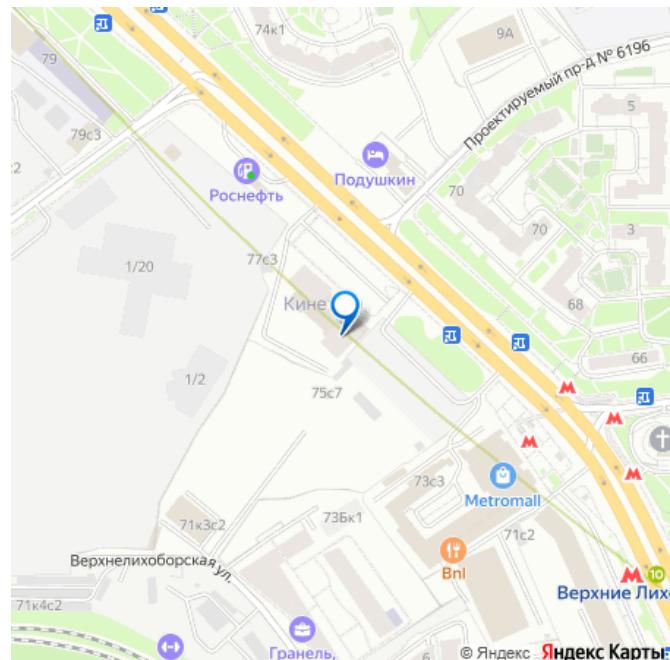
**27 200 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

Округ

для заметок

[САО, район Западное Дегунино](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

Этаж

18/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Лот 46718388. Продается трехкомнатная квартира 69.1 кв.м. в жилом комплексе «KINETIK». Преимущества: Квартира идеальна для проживания семьи. Просторная гостиная 17, 43 кв.м, где Вы будете собираться всей семьей. Три изолированные спальни. Высокий 18-й этаж. Вся инфраструктура рядом, детские сады, школы, магазины. Планировка: Функциональная планировка в квартире: - просторная кухня - гостиная 17,43 кв.м., - изолированные комнаты: 10.15 кв.м., детская 9.5 кв.м. и мастер- спальня с сан.узлом, и один гостевой сан.узел в холле. Большая прихожая 10,14 кв. м, в которой есть ниша для встроенного шкафа для одежды. О комплексе: Надежный застройщик UDS, 17 лет мы строит дома в Ижевске, Москве, Нижнем Новгороде, Перми и Смоленске. Соблюдает мировые стандарты качества и уверены в своем продукте — все дома после передачи ключей еще 5 лет на гарантии. Высокие здания с лаконичными очертаниями объединены стилобатом с эксплуатируемой кровлей. Такое здание можно встретить в модном квартале Амстердама — а на Дмитровском шоссе оно задает

архитектурный тренд всему окружению. Современная входная группа, круглосуточное видеонаблюдение. Двухуровневый отапливаемый подземный паркинг. О ИНФРАСТРУКТУРЕ: Идеальная инфраструктура прекрасно учитывает потребности любой семьи: - коммерческий детский сад на 100 мест; - средняя школа 1383; -2 муниципальных детских сада; - поликлиники; -аптеки; - супермаркет и минимаркеты; - уютные кафе и пекарни; - beauty-студии и салоны; - фитнес-центр, бассейн; - ТЦ Metromall, - парк «Лихоборка» с прогулочными аллеями. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - м. Верхние Лихоборы 3 минуты пешком; - Удобные выезды на Ленинградское, Алтуфьевское, Ярославское, Дмитровское шоссе - 20 минут до центра Москвы. - Жилой комплекс стоит на Дмитровском шоссе с прямым выездом к центру Москвы, а удобная развязка позволяет оперативно перестроиться на север в сторону Дмитрова. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в ДКП. Быстрый выход на сделку. Агент Савельева Елена Алексеевна, НДВ-Супермаркет недвижимости



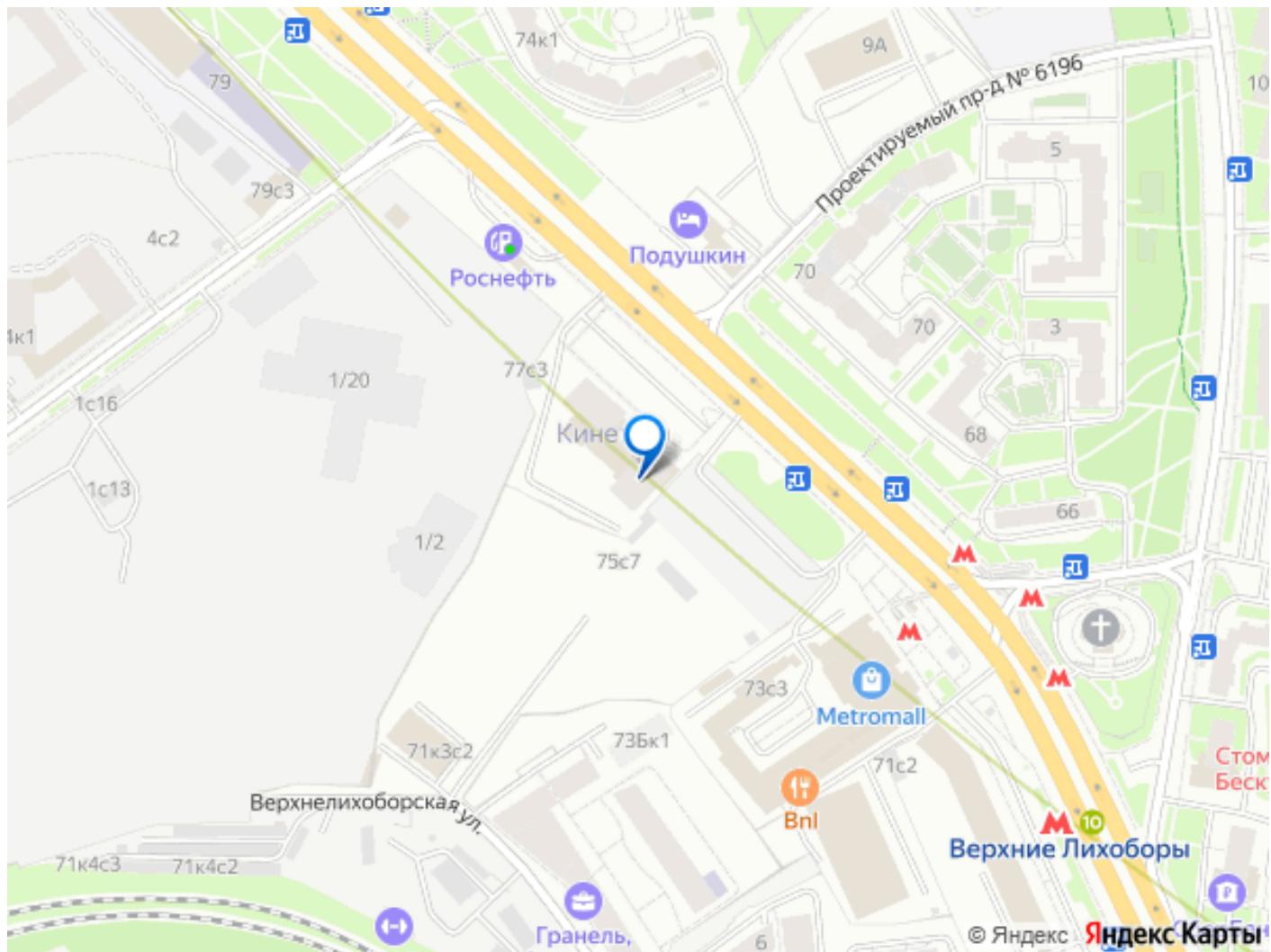
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России