

Создано: 14.08.2025 в 12:49

Обновлено: 12.01.2026 в 16:16

Москва, улица Шухова, 5

22 600 000 ₽

Москва, улица Шухова, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шухова](#)

<https://move.ru/objects/9284510442>

СТРОЙРИЭЛТИ, СТРОЙРИЭЛТИ

79161125313,7916325

8250

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

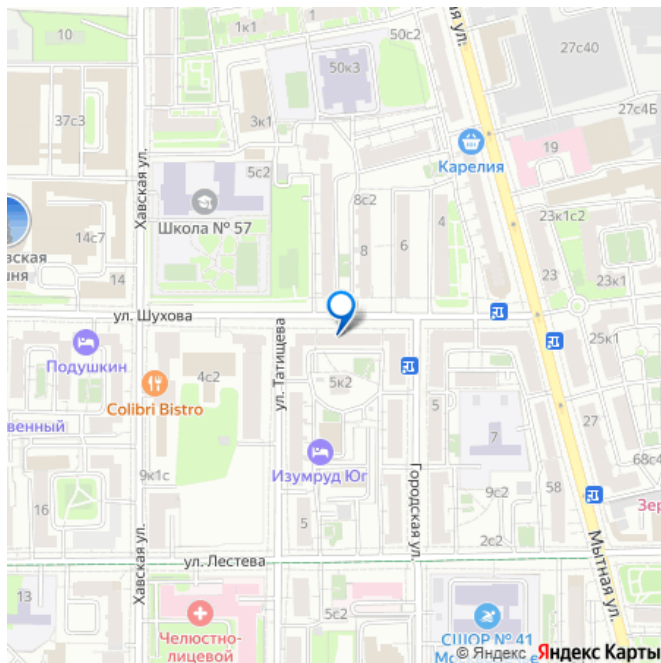
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

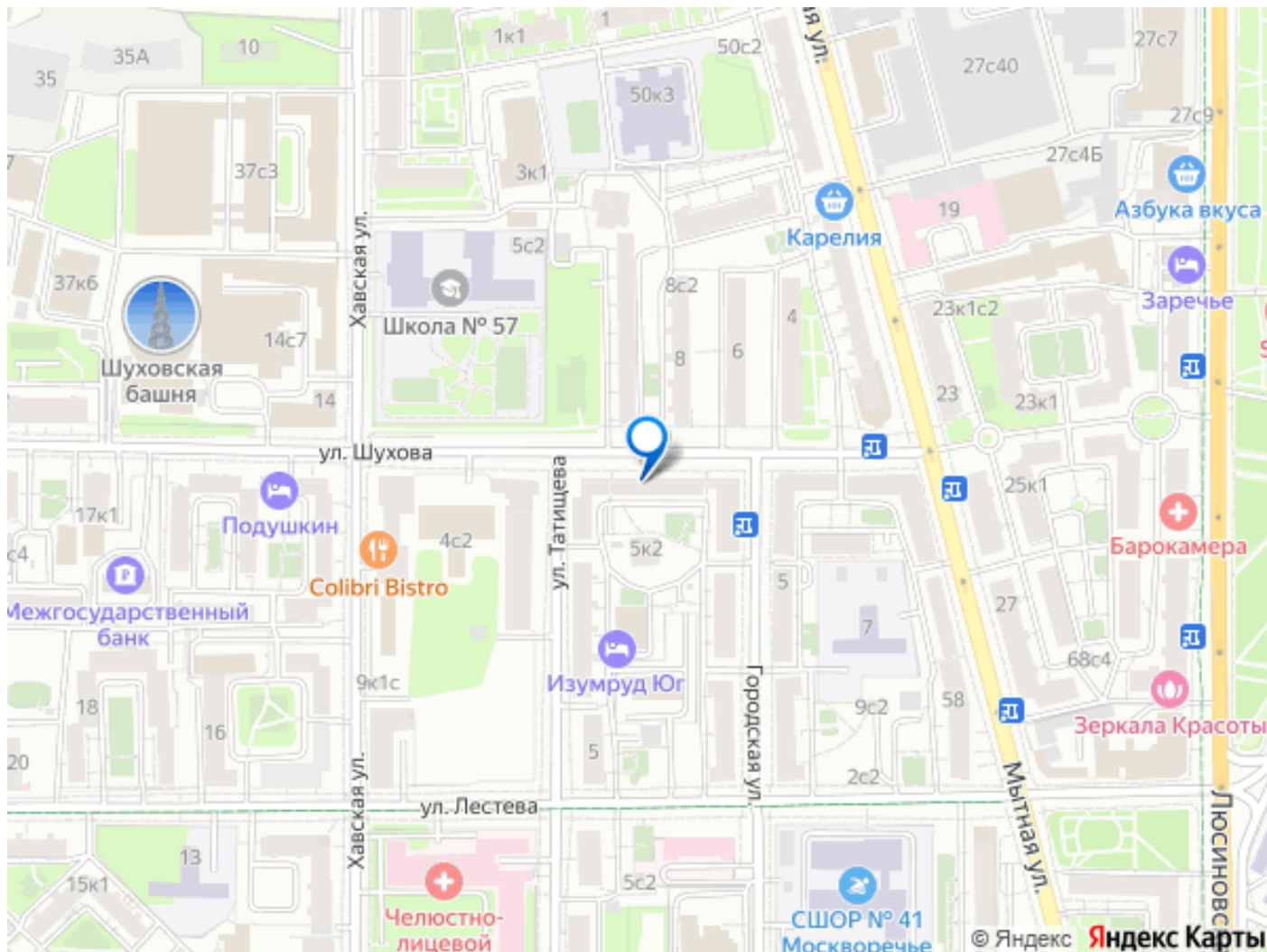
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-х комнатная квартира на 1-м этаже в Даниловском районе г. Москвы с центральным видом на Шуховскую башню по очень привлекательной цене. Подходит для использования под жилье, а также и для перепрофилирования под нежилое помещение с устройством отдельной входной группы, создания (готового арендного бизнеса) ГАБ. Отлично подойдет под аренду, мини гостиницу, посуточную сдачу. Расположена в торце дома, 5 окон по фасаду, есть отдельная площадка перед окнами квартиры, есть дополнительный вход с улицы. Исторический район в пешей доступности от м. Шабловская. 1 этаж кирпичного дома, 3 проходных комнаты 17,5, 11,2 и 12,3 кв.м, санузел, совмещенный санузел, кухня 8,8 кв.м. В квартире требуется проведение капитального ремонта. Наземная парковка во дворе и вдоль улицы. Рядом Донской монастырь, парк им. Горького, развитая инфраструктура, магазины, школы, поликлиника, новые ТЦ. Эксклюзив! Показ в удобное время, ключи на руках.





Move.ru - вся недвижимость России