

Создано: 14.08.2025 в 12:49

Обновлено: 12.01.2026 в 16:16

Москва, улица Шухова, 5

**22 600 000 ₽**

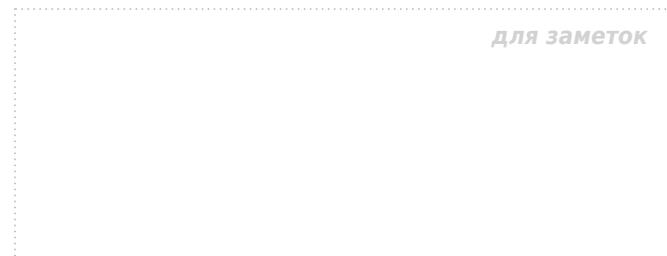
Москва, улица Шухова, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шухова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

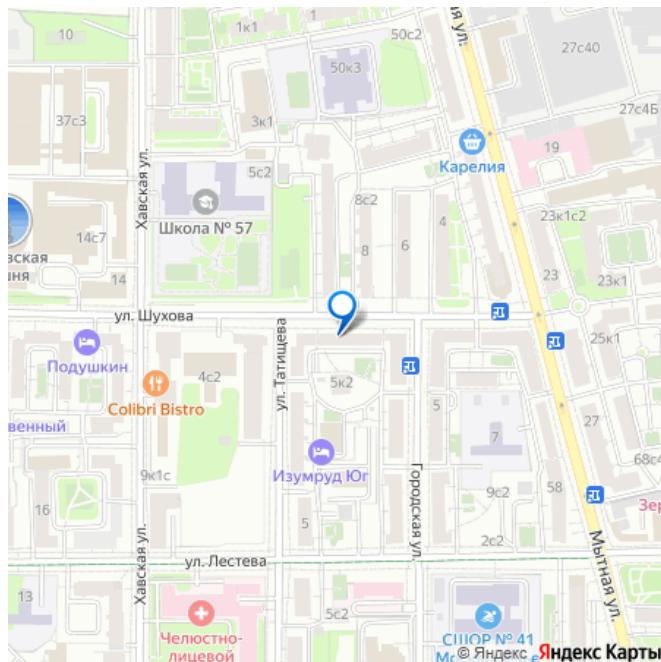
41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>



Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9284510442>

СТРОЙРИЭЛТИ, СТРОЙРИЭЛТИ

**79161125313, 7916325**

**8250**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

3-х комнатная квартира на 1-м этаже в Даниловском районе г. Москвы с центральным видом на Шуховскую башню по очень привлекательной цене. Подходит для использования под жилье, а также и для перепрофилирования под нежилое помещение с устройством отдельной входной группы, создания (готового арендного бизнеса) ГАБ. Отлично подойдет под аренду, мини гостиницу, посуточную сдачу.

Расположена в торце дома, 5 окон по фасаду, есть отдельная площадка перед окнами квартиры, есть дополнительный вход с улицы. Исторический район в пешей доступности от м. Шаболовская. 1 этаж кирпичного дома, 3 проходных комнаты 17,5, 11,2 и 12,3 кв.м, санузел, совмещенный санузел, кухня 8,8 кв.м. В квартире требуется проведение капитального ремонта. Наземная парковка во дворе и вдоль улицы. Рядом Донской монастырь, парк им. Горького, развитая инфраструктура, магазины, школы, поликлиника, новые ТЦ. Эксклюзив! Показ в удобное время, ключи на руках.

☒

☒

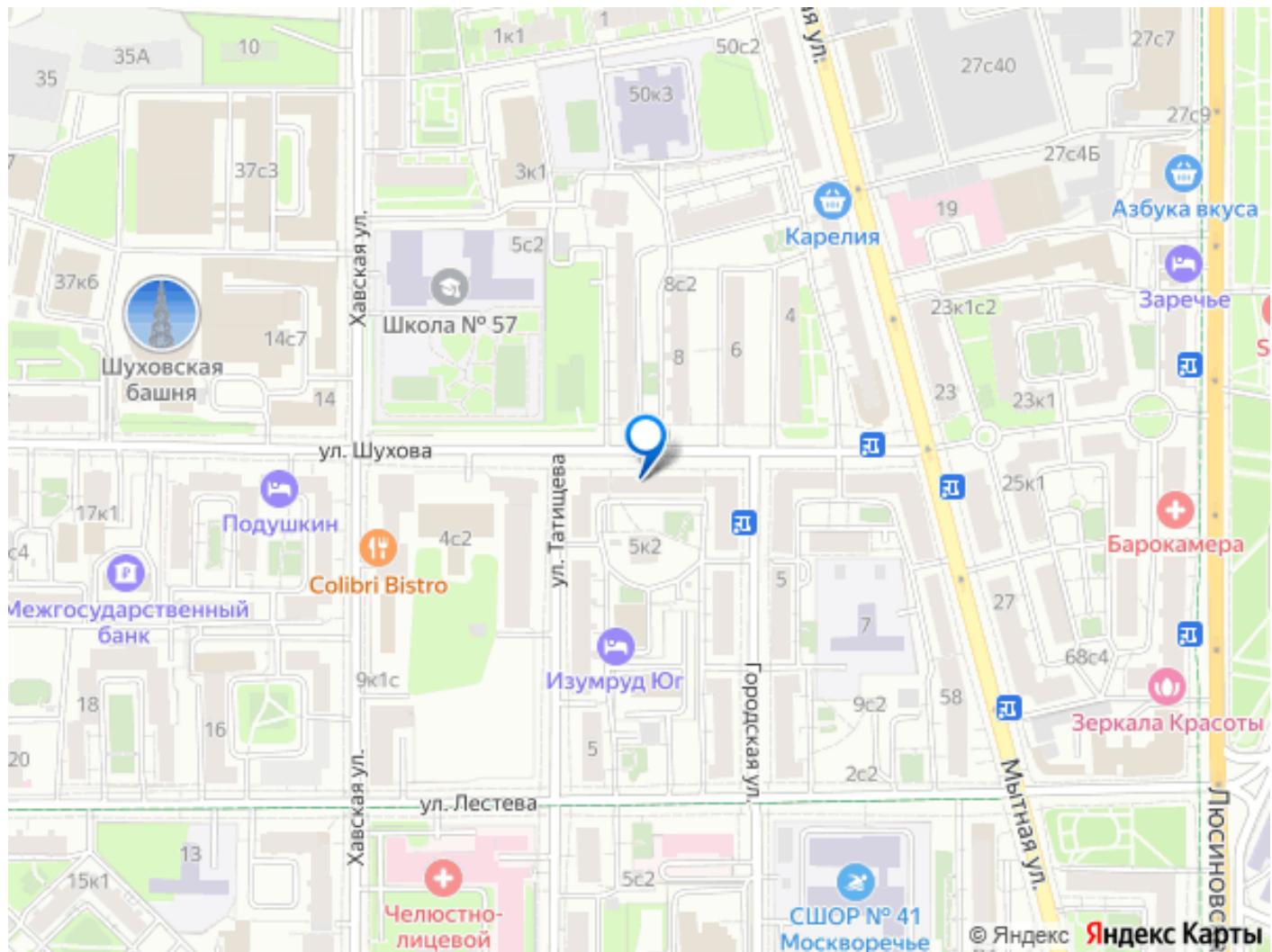
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России