

🕒 Создано: 09.02.2026 в 19:16

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 18:20

Олег Салионов, Прайм Самолет Плюс
79162361705

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

37 000 000 ₺

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

17/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

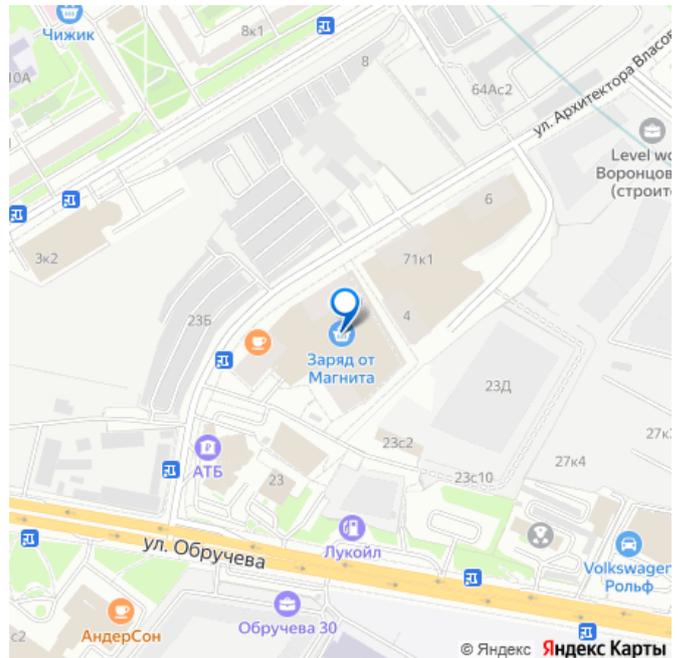
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129858486 Продаётся двухкомнатная квартира в ЖК Ever общей площадью 68,8 м2 по адресу: Москва, ул. Архитектора Власова, 71к2. ЖК Ever расположен на юго-западе Москвы, в 7 минутах от м. Калужская и Воронцовская. Современные, качественные материалы фасадов, фигурная кладка, французские балконы и просторные открытые террасы. Просторные двухуровневые входные группы с высокими потолками, колясочные и зоны ожидания у каждого из входов. Единый, неразрывный двор с мостом, проходящий над пешеходной торговой улицей. Уникальные арт-объекты, многофункциональные площадки для отдыха и игр детей, дзен-сад, детский игровой маршрут. В пешей доступности крупные зеленые зоны: Воронцовский парк и Юго-Западный лесопарк площадью более 88 га. Особенности квартиры: -свободная планировка; -панорамные окна с видом на Воронцовский парк и МГУ; Дом и инфраструктура: -монолитно-каркасный дом с улучшенной шумо- и теплоизоляцией; -34 этажа, 2 пассажирских лифта, 2 грузовых,

консьерж-сервис, видеонаблюдение; -
подземный паркинг на 658 мест с системой
идентификации по гос.номеру автомобиля; -
благоустроенный двор с детскими и
спортивными площадками, зонами для
отдыха; -7 минут пешком до двух станций
метро. В районе есть: школы, детские сады,
поликлиники, магазины, торгово-
развлекательные комплексы, парк для
прогулок. Условия сделки: прямая продажа
от собственника, один собственник, без
обременений, быстрый выход на сделку, все
документы готовы к продаже, полная
стоимость в ДКП. Показы в любое время по
согласованию. Звоните, пишите, буду рад
ответить на все ваши вопросы.



