

Создано: 10.09.2025 в 10:59

Обновлено: 18.01.2026 в 16:57

<https://move.ru/objects/9284906007>

Михаил Красулин, Самолет Плюс

79230765713

Москва, улица Дружбы, 10/32

28 100 000 ₽

Москва, улица Дружбы, 10/32

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Дружбы](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

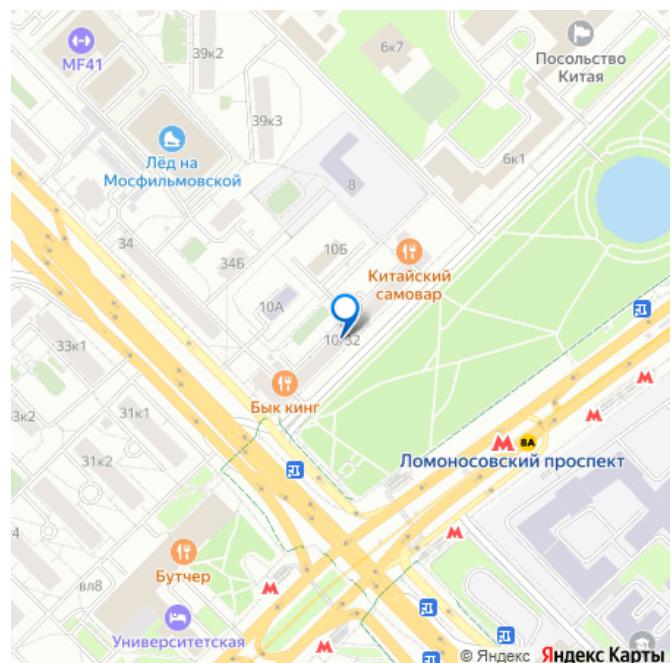
46.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

69.2 м²



Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 116292273 Продаётся 3-комнатная квартира. Москва ЗАО, ул. Дружбы, дом 10/32 — один из самых зелёных и интеллектуальных районов столицы.

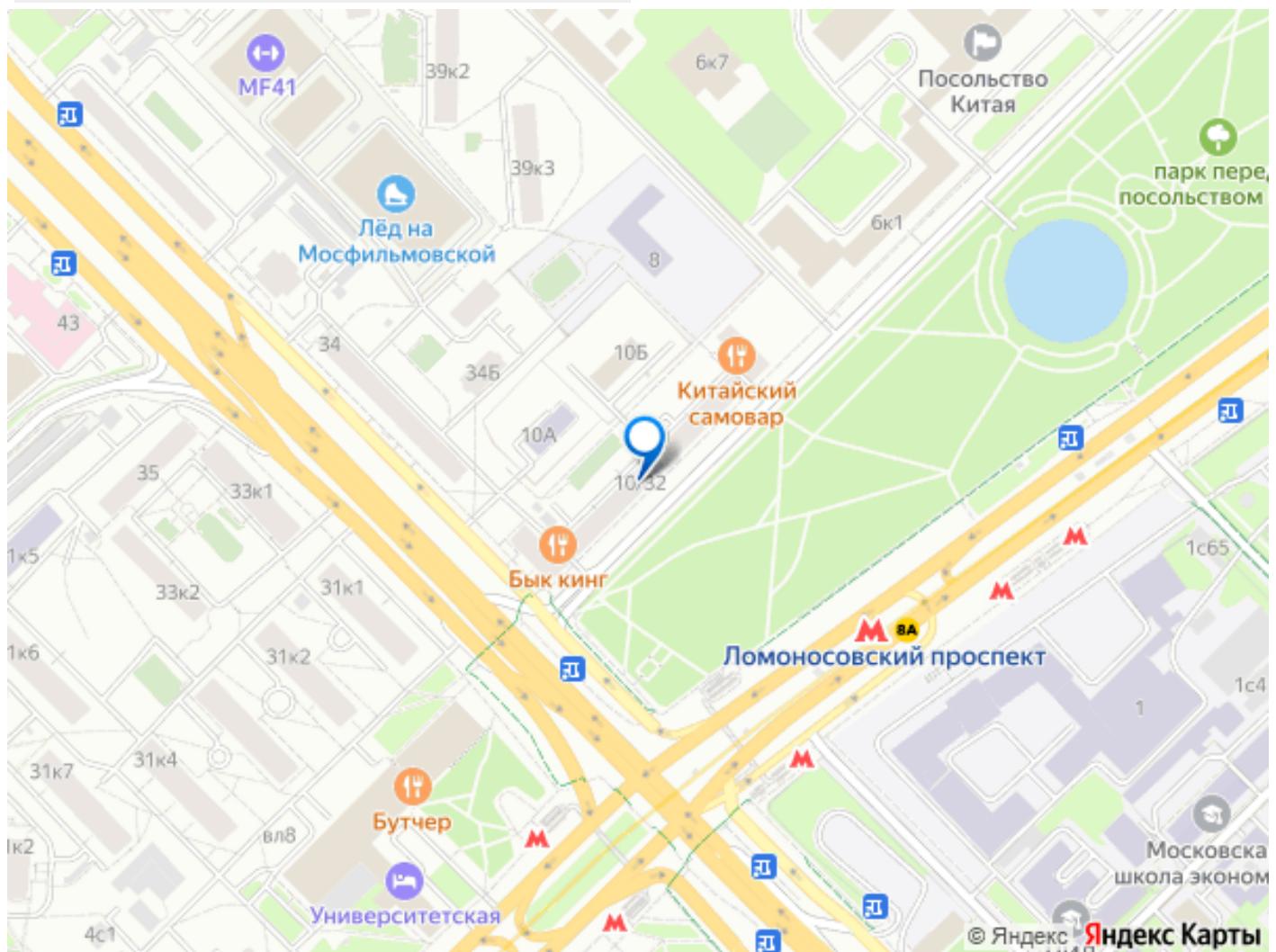
Основные характеристики: Общая площадь 69 м², жилая 46,9 м², кухня 8 кв.м. 2-й этаж из 9, кирпичный дом. Планировка квартиры - распашонка: три изолированные комнаты.

Две комнаты и кухня смотрят в тихий зелёный двор, одно окно на парковую зону.

Раздельный санузел. Состояние жилое (косметика). Мебель и техника остается по договорённости. Преимущества дома и района: Тёплый кирпичный дом, закрытый тамбур на две квартиры, спокойные соседи. Чистый ухоженный подъезд, пассажирский лифт. Во дворе детская площадка и всегда есть парковочные места. 2 минуты пешком до станции метро «Ломоносовский проспект» - 10 минут до центра города. Рядом школы, детские сады, магазины, кафе, банки и все необходимые услуги. В окружении Воробьёвы горы, парк 50-летия Октября, Поклонная гора, Ботанический сад МГУ, заказник «Долина реки Сетунь», причудливый Мосфильмовский пруд, живописная набережная Воробьевых гор. Развитая городская инфраструктура: медучреждения, клиники, магазины, фитнес, гольф-клуб, культурные центры. Отличная транспортная доступность: оживлённые магистрали пр-кт Вернадского, Мичуринский пр-кт,

Кутузовский, ТТК. Удобный и быстрый выезд
в центр города и на МКАД. Юридическая
чистота: Один взрослый собственник, более
15 лет. Без обременений. Альтернативная
продажа. Звоните и приезжайте на просмотр,
будем рады Вашему визиту!





Move.ru - вся недвижимость России