

**Валерия Егорова, ELSTATE**  
**79161869483**

Создано: 16.10.2025 в 12:59  
Обновлено: 27.11.2025 в 16:43

**Москва, Кутузовский проезд, 16А/1**

**72 500 000 ₽**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

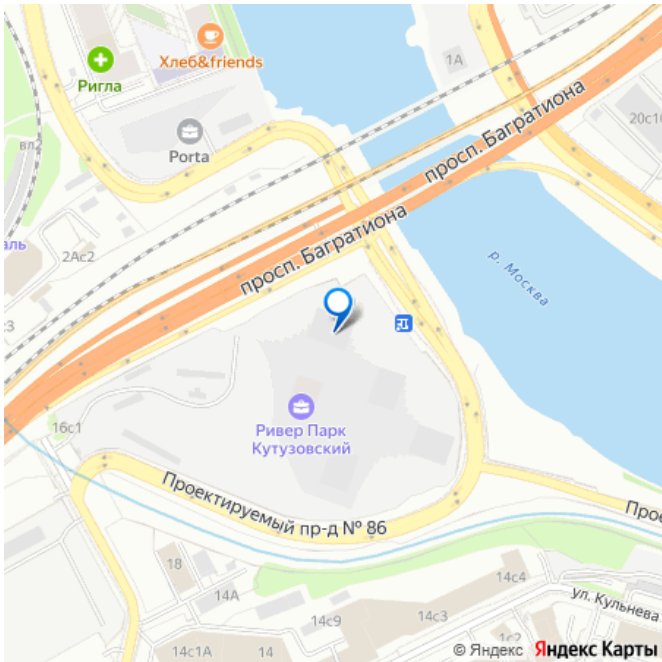
Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

29/46

для заметок



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

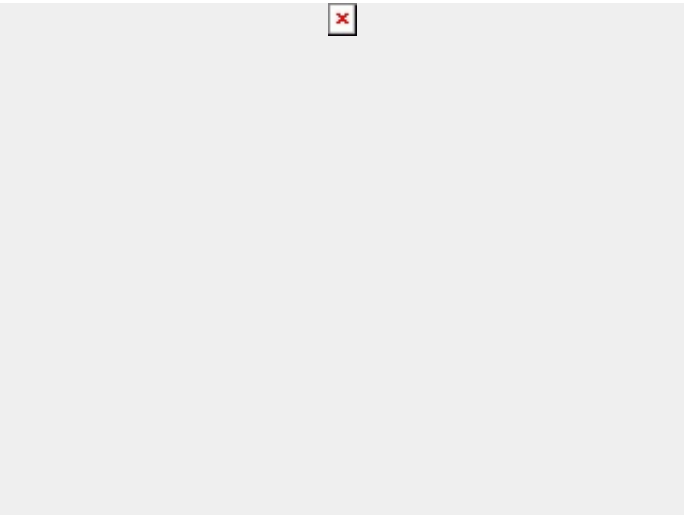
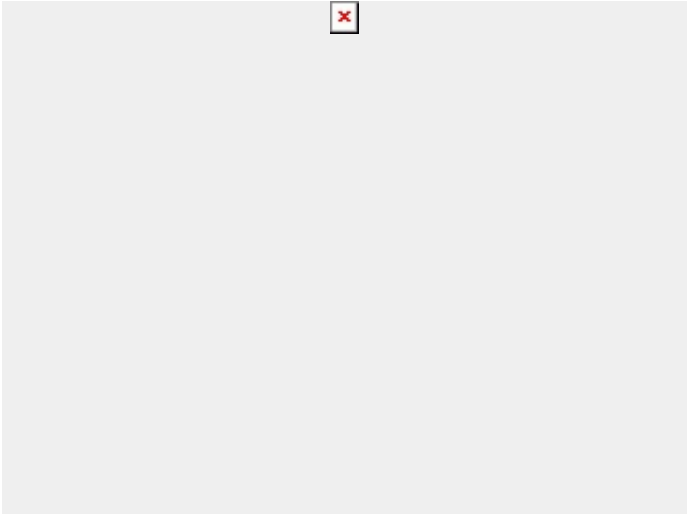
на улицу

Ремонт  
с отделкой  
Квартира в новостройке  
да  
Год сдачи  
3 квартал 2026 г.  
Покупка в ипотеку  
да

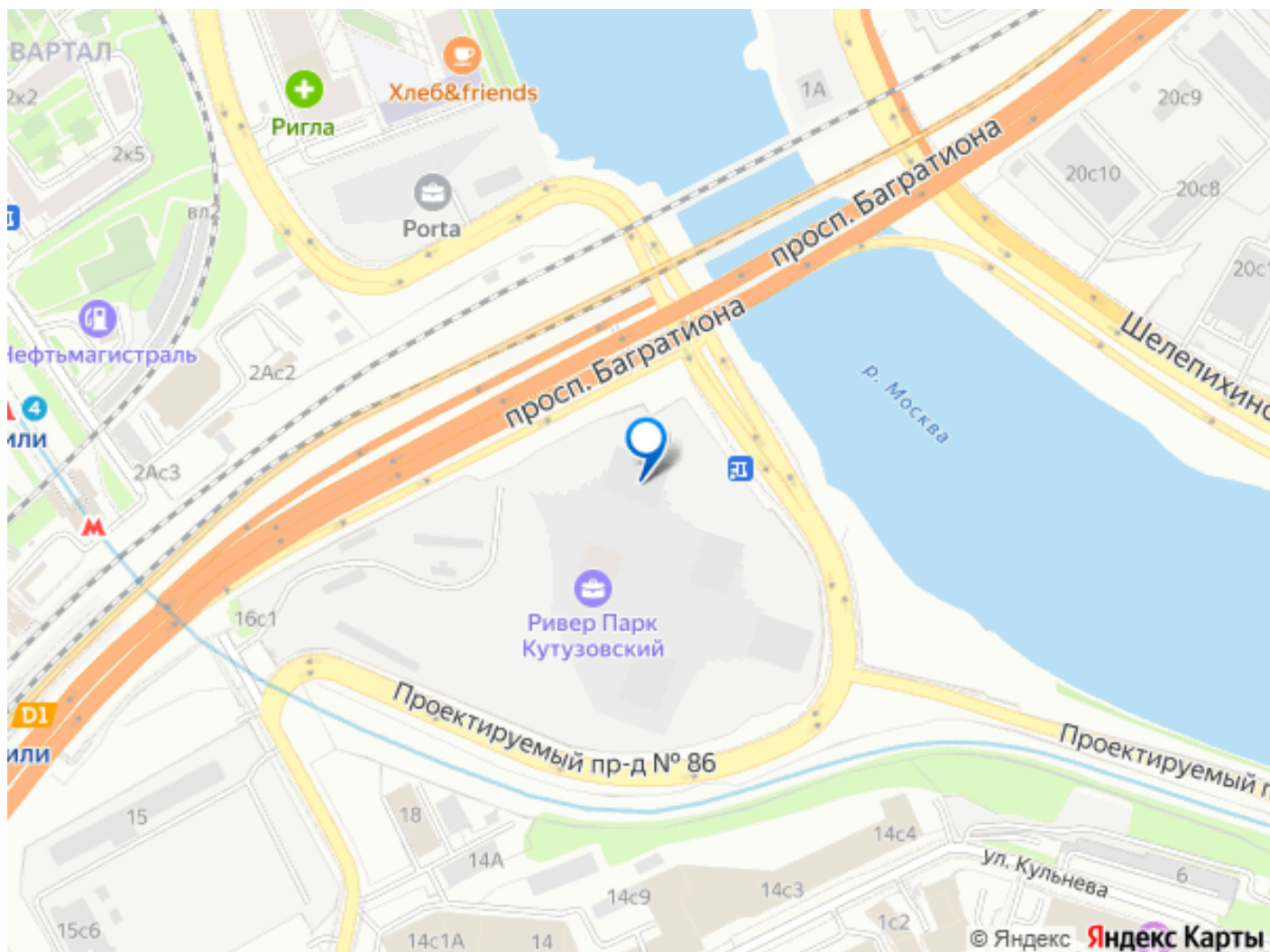
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучший вариант в River Park Кутузовский.  
Эксклюзивная переуступка Видовая квартира  
с террасой и дизайнерской отделкой на 17  
000 000 млн.руб дешевле, чем у застройщика.  
Вид на Москва-Сити и реку. Ключевые цифры:  
Площадь: 69,2 м?. Цена переуступки: 69,9  
млн ? (1 010 115 ?/м?) Цена застройщика: 87  
млн ? ( 1 257 000?/м2) Ожидаемая стоимость  
на сдаче проекта (уже в 2026 году): 96 880  
000 млн ? Ожидаемая прибыль: ~27 млн ?  
ROI: 38,6% Премиум на Кутузовском  
проспекте. •Ограниченное предложение : Все  
лоты с такими характеристиками в проекте  
распроданы. •Рост стоимости: Уверенный  
апсайд на премиум-сегмент. •Ликвидность:  
Уникальные видовые характеристики.







Move.ru - вся недвижимость России