

Создано: 16.10.2025 в 12:59

Обновлено: 27.11.2025 в 16:43

<https://move.ru/objects/9285802073>

Валерия Егорова, ELSTATE

79161869483

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

72 500 000 ₽

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

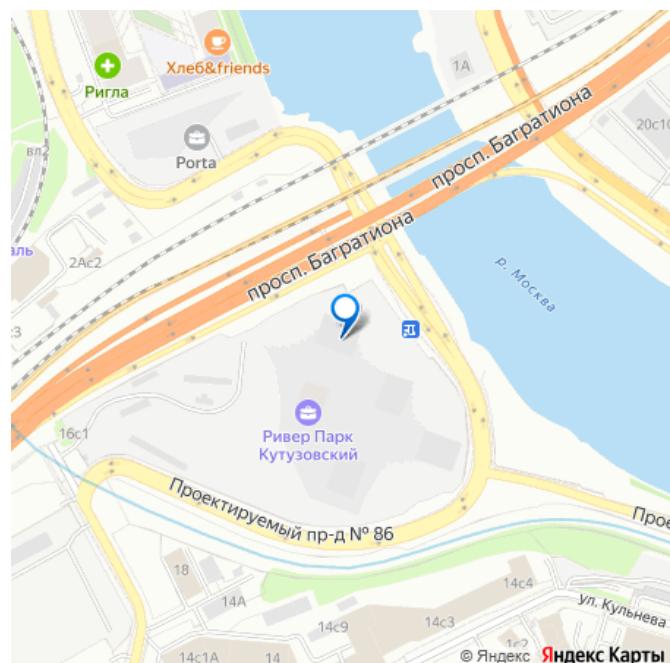
3.4 м

Общая площадь

69.2 м²

Этаж

29/46



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучший вариант в River Park Кутузовский.

Эксклюзивная переуступка Видовая квартира с террасой и дизайнерской отделкой на 17 000 000 млн.руб дешевле, чем у застройщика.

Вид на Москва-Сити и реку. Ключевые цифры:

Площадь: 69,2 м². Цена переуступки: 69,9 млн ² (1 010 115 ²/м²) Цена застройщика: 87 млн ² (1 257 000²/м²) Ожидаемая стоимость на сдаче проекта (уже в 2026 году): 96 880

000 млн ² Ожидаемая прибыль: ~27 млн ²

ROI: 38,6% Премиум на Кутузовском проспекте. •Ограниченнное предложение : Все лоты с такими характеристиками в проекте распроданы. •Рост стоимости: Уверенный апсайд на премиум-сегмент. •Ликвидность: Уникальные видовые характеристики.



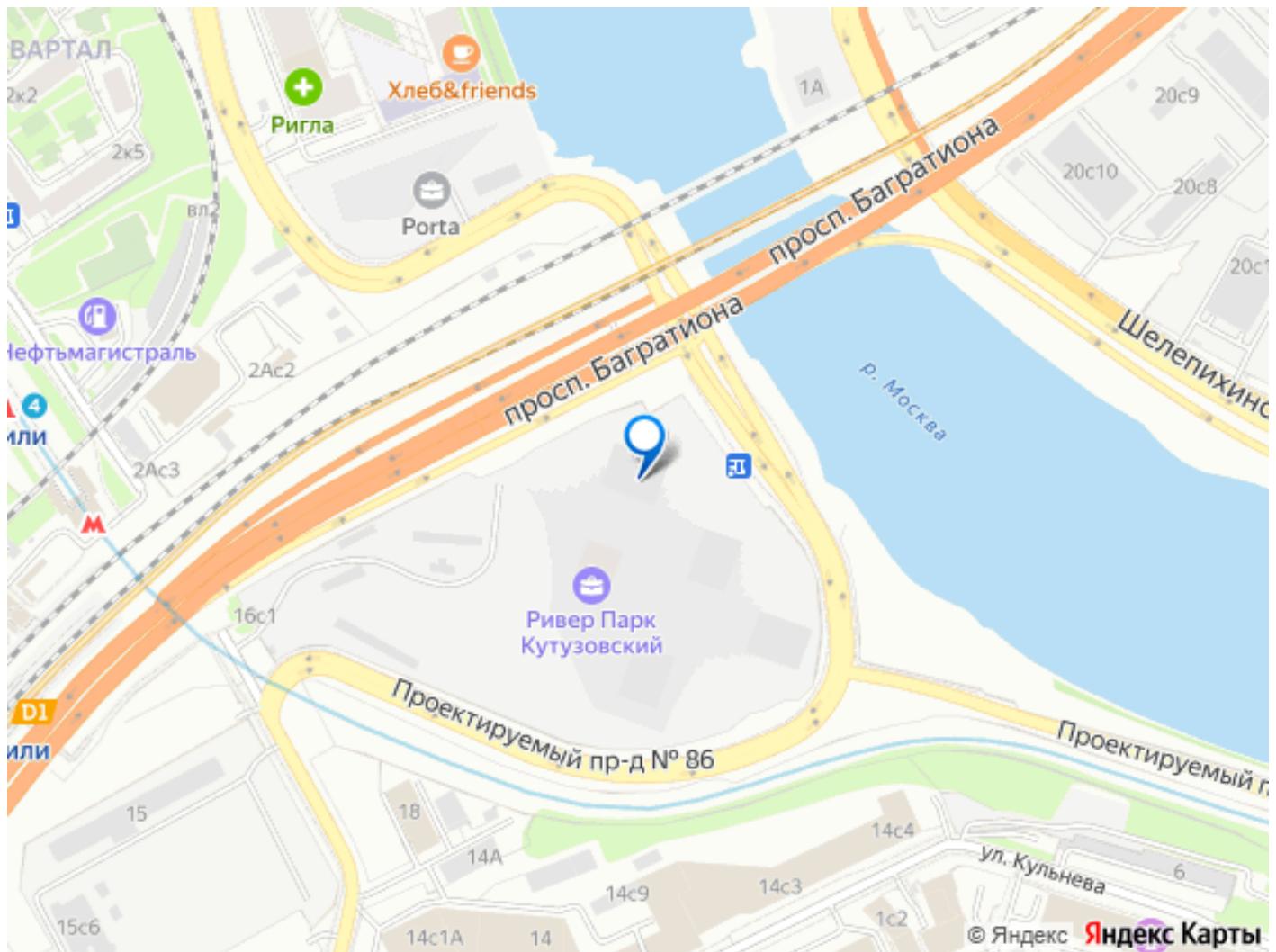
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России