

Создано: 28.11.2025 в 21:34

Обновлено: 13.01.2026 в 15:54

<https://move.ru/objects/9286983132>

Софья Коськова, Надо Брать

**79851327890**

Москва, Кировоградская улица, 8К4

**23 999 999 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 8К4

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

69.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

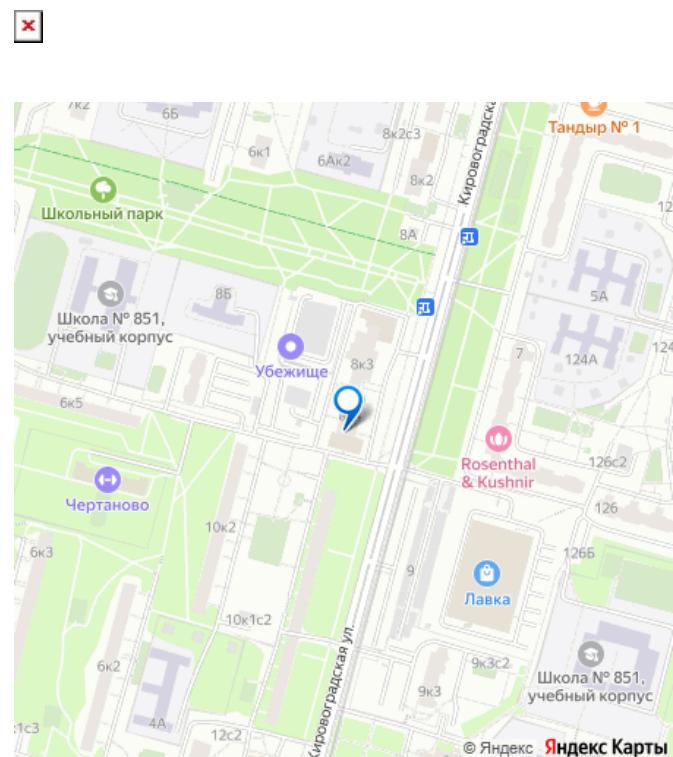
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже готовый арендный бизнес в Москве. 4 студии в одной квартире. Доход - 200.000 в месяц со сдачи в долгосрочную аренду. Фактическая доходность более 10% годовых. Окупаемость инвестиций менее 10 лет, без учёта роста стоимости жилья.

Продажа без комиссии! О ДОКУМЕНТАХ: 1 собственник, прямая продажа, БЕЗ обременений. Заинтересованному покупателю предоставим полную юридическую проверку. О КВАРТИРЕ: 1 студия: 18,8 м + лоджия 3,5 м 2 студия: 10 м + лоджия 2,5 м 3 студия: 11,2 м 4 студия: 19,1 м Общее помещение - 5,2 м В квартире выполнен дизайн ремонт, она обустроена всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания, готова сразу к сдаче в посуточную либо долгосрочную аренду. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира расположена на 2 этаже. Дом монолитный, 1994 года постройки. До метро Южная всего 5 минут пешком! Звоните, бесплатно проконсультирую по сделке!

☒

☒

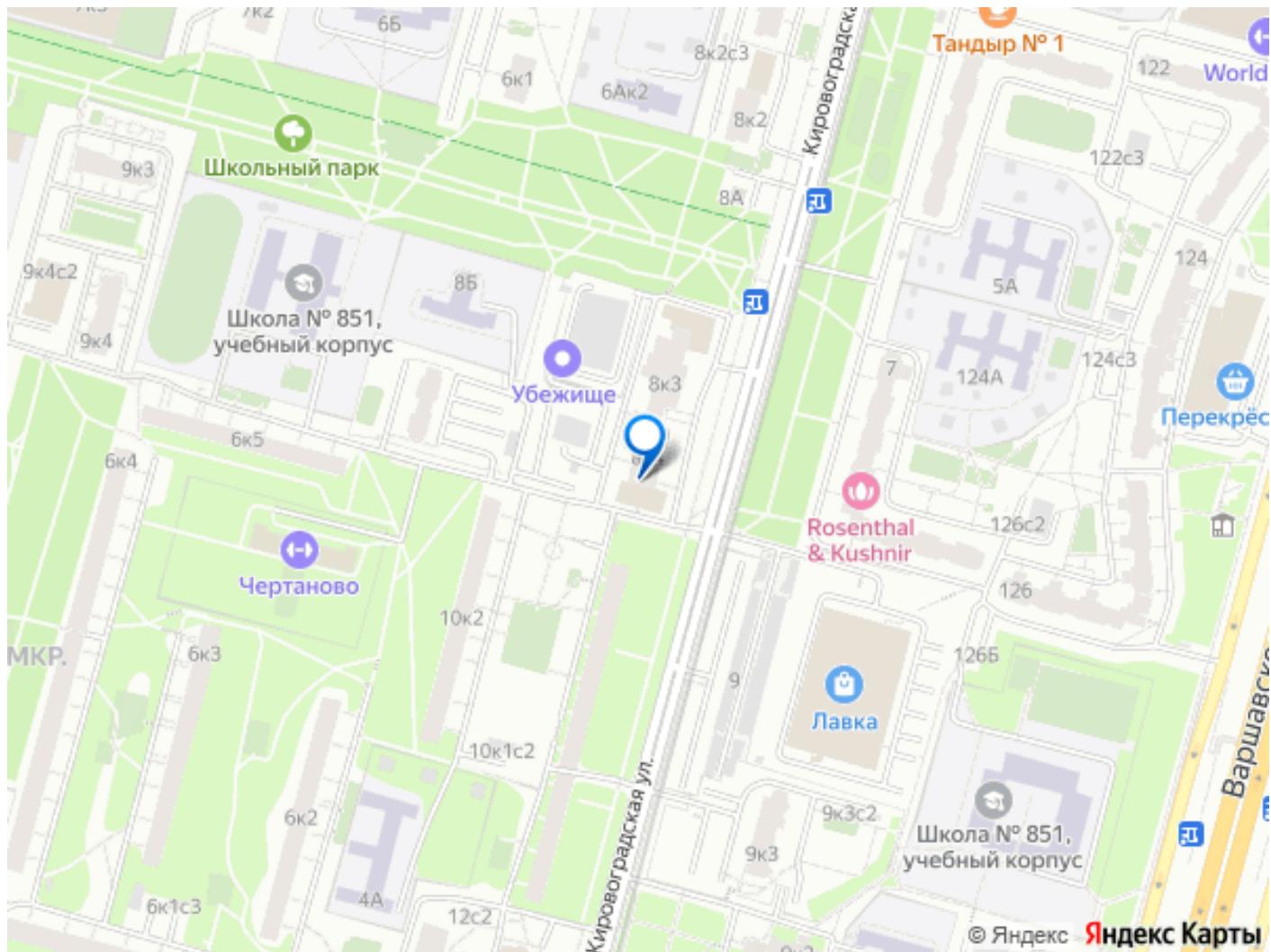
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России