

Создано: 03.12.2025 в 13:29

Обновлено: 03.12.2025 в 22:08

<https://move.ru/objects/9287136709>

**Московские Метры, Московские
Метры**

79161934541

Москва, Дербеневская улица, 20А

38 000 000 ₽

Москва, Дербеневская улица, 20А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

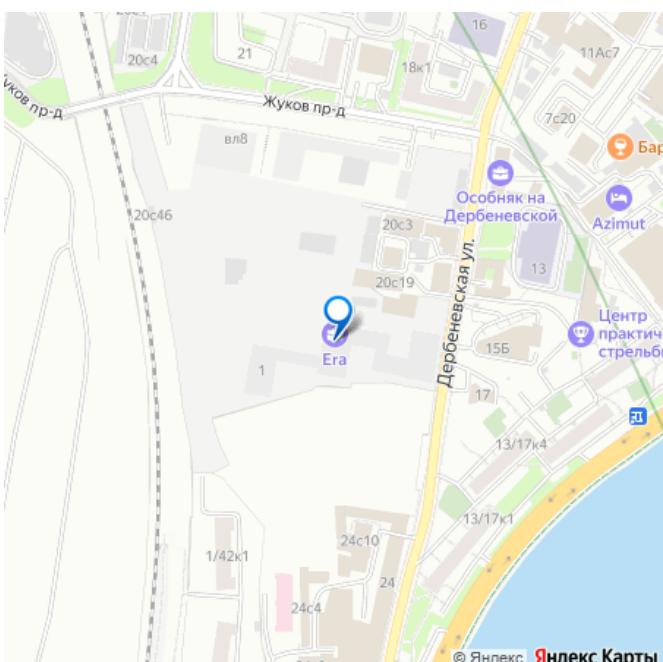


Квартира

Количество комнат

3

50 м²
10 м²
69.2 м²



Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

20/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

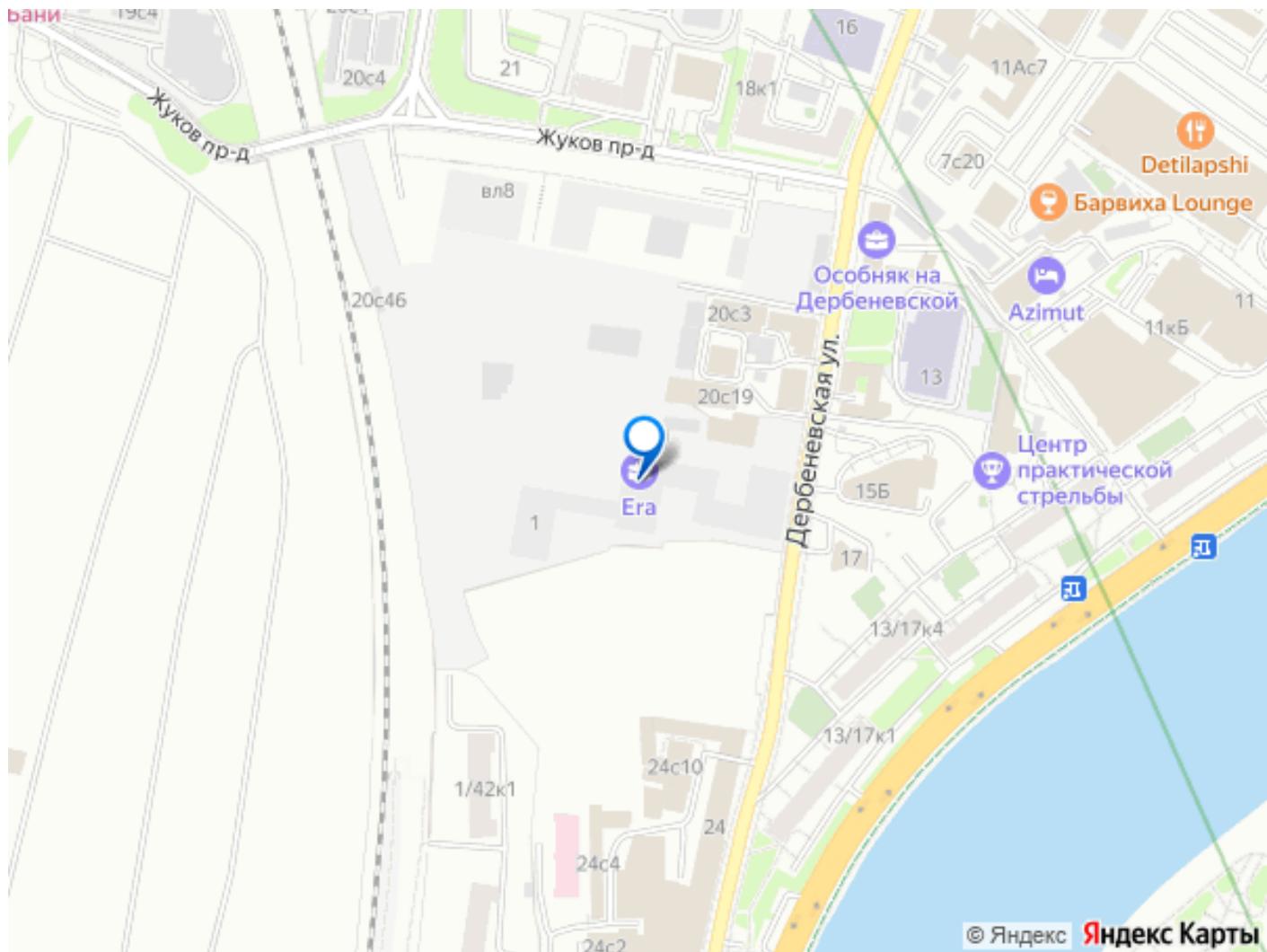
лифт, парковка

Описание

ID: 1094413 Предлагается евро 3к-квартира в премиум ЖК «ERA», расположенному в непосредственной близости от ст.м. Павелецкой, рядом с Дербеневской набережной и новым БЦ Таллер. Общая площадь 69,2 кв.м. Видовые характеристики - виды во внутренний двор/ландшафтный парк. Квартира предлагается в состоянии White Box, не нужно тратить время на черновые работы. Панорамные окна, имеется полноценная лоджия, которую при необходимости можно объединить с гостиной и увеличить ее площадь. Планировкой предполагается прихожая, гостиная совмещенная с кухней, мастер блок со своей гардеробной и большим санузлом с ванной, вторая комната свободного назначения со своим полноценным санузлом с душем, вторую комнату можно использовать как вторую спальню или кабинет. Высотный премиум-квартал в стиле ар-деко, состоящий из 6 ярких башен. Над проектом работало бюро GAFA. Проект выделяют роскошь премиальных отделочных материалов, обилие декоративных элементов, растительных орнаментов и геометрических паттернов на фасадах, а так же геометрическая выверенность французских балконов и арочных окон. Авторский дизайн вестибюлей и лобби с лаунж-пространствами разработало бюро HAAST. В проекте выполнено авторское благоустройство в стиле Английского парка с зеленым лабиринтом, яблоневым и розовым садами.

ЖК находится в Даниловском районе В пешей доступности расположены ТЦ Павелецкая Плаза с уникальным ландшафтным парком, набережная, детские сады и школы, магазины, кафе, медицинские учреждения, дом музыки и бизнес-кластер. Садовое кольцо — 4 минуты на машине, ТТК — 5 минут на машине. До метро «Павелецкая» — 20 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России