

Создано: 20.12.2025 в 13:58

Обновлено: 09.02.2026 в 10:30

<https://move.ru/objects/9287568166>

Агент

79862539385

Москва, Кантемировская улица, 29К2

21 500 000 ₽

Москва, Кантемировская улица, 29К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

69.3 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

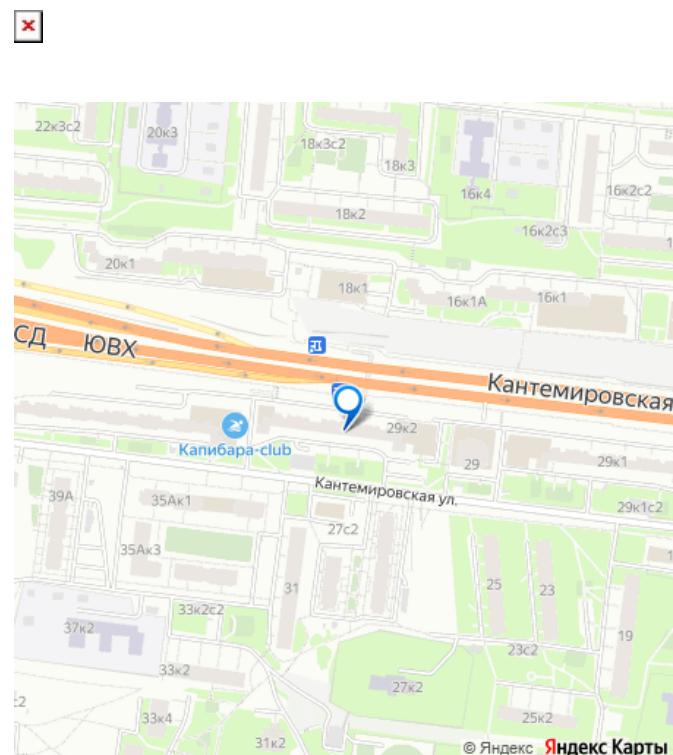
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная продажа. Предлагается светлая, просторная, уютная 3-х комнатная квартира на 7 этаже 14-этажного дома в 5-6 минутах ходьбы от станции метро Кантемировская.

Функциональная планировка, все три комнаты изолированные (16,6-13,0-10,7), кухня 8,1 м². Кухня и комната 16,6 м² окнами выходят на улицу, установлены оконные блоки деревянные, лиственница с шумоизоляционными стеклопакетами (Юкко).

Комнаты 13,0 м² и 10,7 м² имеют выход на большую сдвоенную лоджию с внутренней отделкой алюминиевым каркасом и деревом.

Еще один выход на другую лоджию (с электрическим освещением) из просторного коридора. Все балконные блоки украшены подоконниками из мрамора и мраморными порожками. В 2025 году проведена замена в квартире всех батарей. Санузел просторный, совмещенный, перепланировка узаконена. На кухне установлен стационарный фильтр с пятиступенчатой системой очистки воды.

Покрытие пола в комнатах бамбуковый паркет, коридор, кухня, санузел нескользкая плитка. Тамбур на две квартиры. Чистый подъезд. Доброжелательные и адекватные

соседи. Дом после утепления и капитального ремонта. Хорошая шумоизоляция от уличного шума. Закрытый двор с выездом через шлагбаум. Удобный выезд на Юго-восточную хорду. Развитая инфраструктура района. Рядом (30 м от подъезда) работает танцевальная школа для разных возрастов и бассейн для детей Квартира в собственности более 10 лет, полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник, не пенсионер. Никто не зарегистрирован. Квартира без обременений. Документы к продаже подготовлены. Быстрый выход на сделку.



