


**ЭЛЬДАР ГАЛЕЕВ, ГОРОБМЕН**  
**79150275044**

 Создано: 08.01.2026 в 00:56  
Обновлено: 08.01.2026 в 10:52

**Москва, Большая Грузинская улица, 37**

**42 000 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 37

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

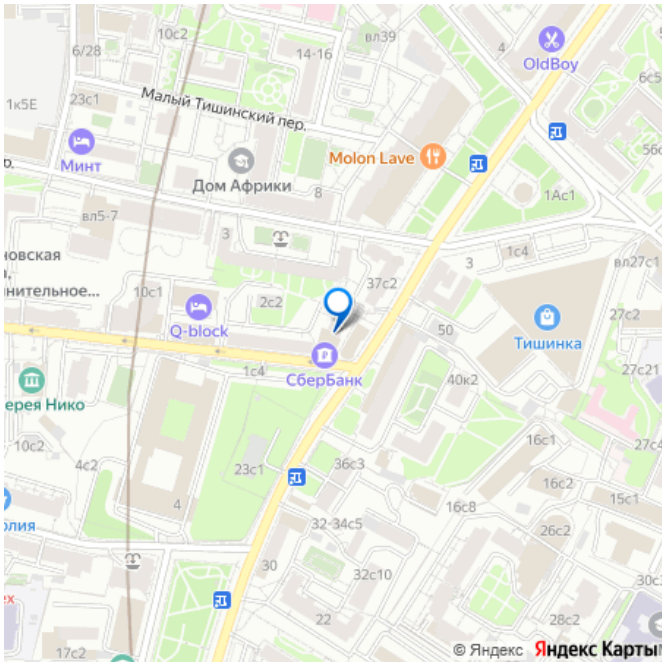
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

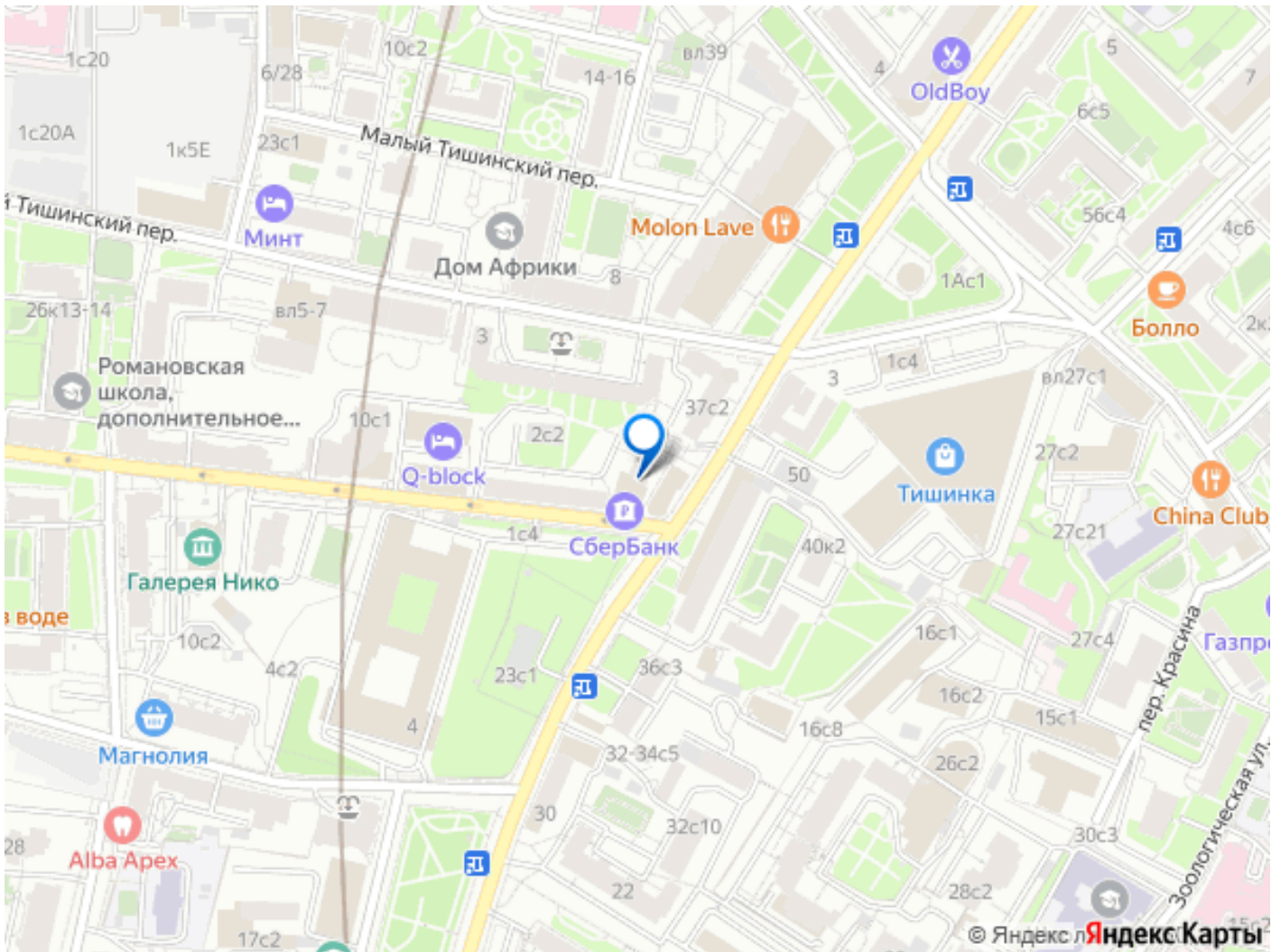
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Предлагается к продаже уютная 3-комнатная квартира с чистой юридической историей и удобной планировкой. Продажа осуществляется без комиссии, что делает сделку максимально выгодной для покупателя. Описание и фотографии полностью соответствуют действительности. Преимущества и документы: - Основание собственности — приватизация 2009 года. - Один взрослый собственник. - В процессе сделки зарегистрированные лица будут выписаны. - альтернативная продажа. О квартире: - Расположена на 5 этаже 14-этажного дома серии П-55, построенного в 1989 году. - Общая площадь — 69,3 кв.м, из них жилая — 43 кв.м, кухня — 8,7 кв.м. - Планировка линейная, все окна выходят в одну сторону, что обеспечивает хорошее освещение. - Высота потолков — 2,64 м. - В каждой комнате установлен кондиционер. - Окна — пластиковые, выходят на улицу. - Санузел отдельный. - Есть два балкона — на кухне и в дальней комнате. - перепланировок не имеется. Об инфраструктуре: - Дом расположен в центре Москвы по адресу ул. Большая Грузинская, 37. - Во дворе — детские и спортивные площадки. - территория с шлагбаумом. - Отличная транспортная доступность: в 10 минутах ходьбы станции метро «Белорусская», «Маяковская», «Баррикадная», а также остановки общественного транспорта. - В районе много магазинов, торговых центров, школ, детских садов и поликлиник. - Вблизи — знаменитая Большая Грузинская улица с множеством кафе, ресторанов и достопримечательностей, таких как Московский зоопарк. Большая Грузинская

улица — сердце района, насыщенное историей и культурой, с удобной транспортной развязкой и богатой инфраструктурой. Бесплатная консультация по сделке. Возможен просмотр в любое удобное для вас время по предварительной договоренности. Буду рад помочь вам стать обладателем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России