

Создано: 08.01.2026 в 00:56

Обновлено: 08.01.2026 в 10:52

<https://move.ru/objects/9287869253>

ЭЛЬДАР ГАЛЕЕВ, ГОРОБМЕН

**79150275044**



Москва, Большая Грузинская улица, 37

**42 000 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 37

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

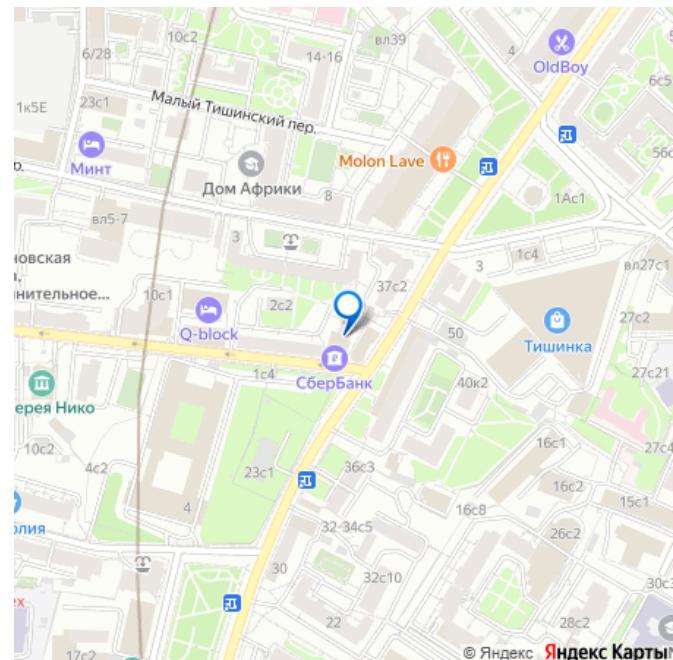
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Предлагается к продаже уютная 3-комнатная квартира с чистой юридической историей и удобной планировкой. Продажа осуществляется без комиссии, что делает сделку максимально выгодной для покупателя. Описание и фотографии полностью соответствуют действительности. Преимущества и документы:

- Основание собственности — приватизация 2009 года.
- Один взрослый собственник.
- В процессе сделки зарегистрированные лица будут выписаны.

- альтернативная продажа. О квартире:

- Расположена на 5 этаже 14-этажного дома серии П-55, построенного в 1989 году.
- Общая площадь — 69,3 кв.м, из них жилая — 43 кв.м, кухня — 8,7 кв.м.
- Планировка линейная, все окна выходят в одну сторону, что обеспечивает хорошее освещение.
- Высота потолков — 2,64 м.
- В каждой комнате установлен кондиционер.
- Окна — пластиковые, выходят на улицу.
- Санузел раздельный.
- Есть два балкона — на кухне и в дальней комнате.
- перепланировок не имеется.

Об инфраструктуре:

- Дом расположен в центре Москвы по адресу ул. Большая Грузинская, 37.
- Во дворе — детские и спортивные площадки.
- территория с шлагбаумом.

Отличная транспортная доступность: в 10 минутах ходьбы станции метро «Белорусская», «Маяковская», «Баррикадная», а также остановки общественного транспорта.

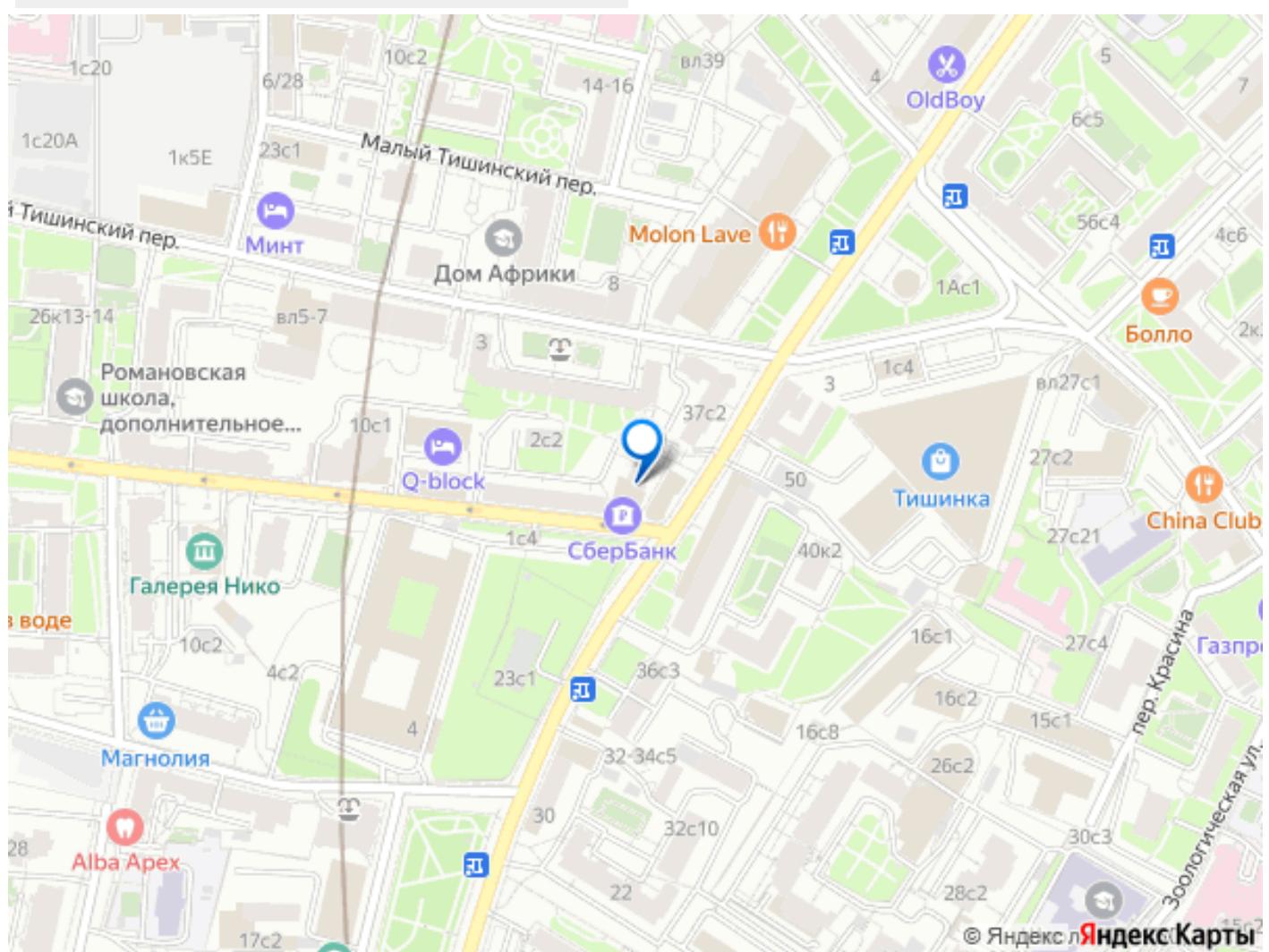
- В районе много магазинов, торговых центров, школ, детских садов и поликлиник.

- Вблизи — знаменитая Большая Грузинская улица с множеством кафе, ресторанов и достопримечательностей, таких как Московский зоопарк.

Большая Грузинская

улица — сердце района, насыщенное историей и культурой, с удобной транспортной развязкой и богатой инфраструктурой. Бесплатная консультация по сделке. Возможен просмотр в любое удобное для вас время по предварительной договоренности. Буду рад помочь вам стать обладателем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России