

🕒 Создано: 08.01.2026 в 00:56

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 17:15

ЭЛЬДАР ГАЛЕЕВ, ГОРОБМЕН

79150275044

Москва, Большая Грузинская улица, 37

41 800 000 ₺

Москва, Большая Грузинская улица, 37

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

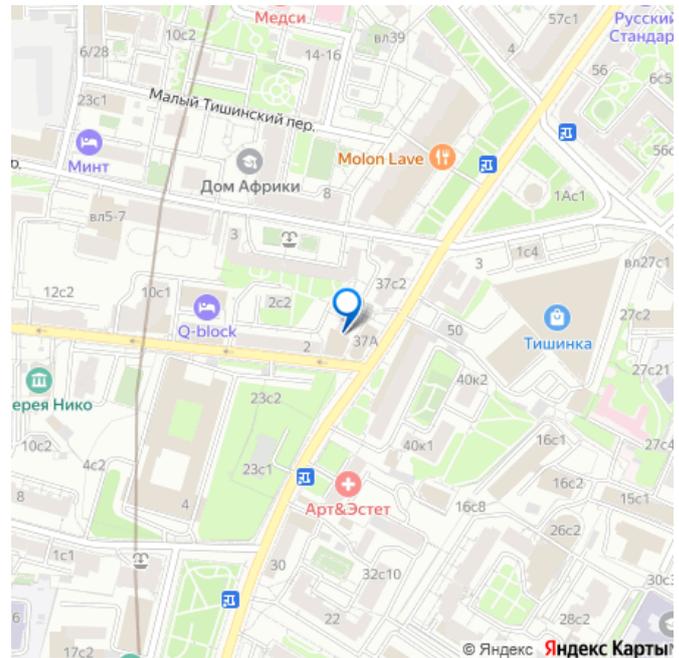
8.7 м²

Общая площадь

69.3 м²

Этаж

5/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Предлагается к продаже уютная 3-комнатная квартира с чистой юридической историей и удобной планировкой. Продажа осуществляется без комиссии, что делает сделку максимально выгодной для покупателя. Описание и фотографии полностью соответствуют действительности. Преимущества и документы: - Основание собственности — приватизация 2009 года. - Один взрослый собственник. - В процессе сделки зарегистрированные лица будут выписаны. - альтернативная продажа. О квартире: - Расположена на 5 этаже 14-этажного дома серии П-55, построенного в 1989 году. - Общая площадь — 69,3 кв.м, из них жилая — 43 кв.м, кухня — 8,7 кв.м. - Планировка линейная, все окна выходят в одну сторону, что обеспечивает хорошее освещение. - Высота потолков — 2,64 м. - В каждой комнате установлен кондиционер. - Окна — пластиковые, выходят на улицу. - Санузел отдельный. - Есть два балкона — на кухне и в дальней комнате. - перепланировок не имеется. Об инфраструктуре: - Дом расположен в центре Москвы по адресу ул. Большая Грузинская, 37. - Во дворе — детские и спортивные площадки. - территория с шлагбаумом. - Отличная

транспортная доступность: в 10 минутах ходьбы станции метро «Белорусская», «Маяковская», «Баррикадная», а также остановки общественного транспорта. - В районе много магазинов, торговых центров, школ, детских садов и поликлиник. - Вблизи — знаменитая Большая Грузинская улица с множеством кафе, ресторанов и достопримечательностей, таких как Московский зоопарк. Большая Грузинская улица — сердце района, насыщенное историей и культурой, с удобной транспортной развязкой и богатой инфраструктурой. Бесплатная консультация по сделке. Возможен просмотр в любое удобное для вас время по предварительной договоренности. Буду рад помочь вам стать обладателем этой замечательной квартиры!



