

Создано: 27.08.2025 в 15:57

Обновлено: 15.02.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9284476457>

PEOPLE | Мария Кремер, PEOPLE

**79868013190**

**Москва, улица Нижние Мневники, 37А**

**43 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 37А

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

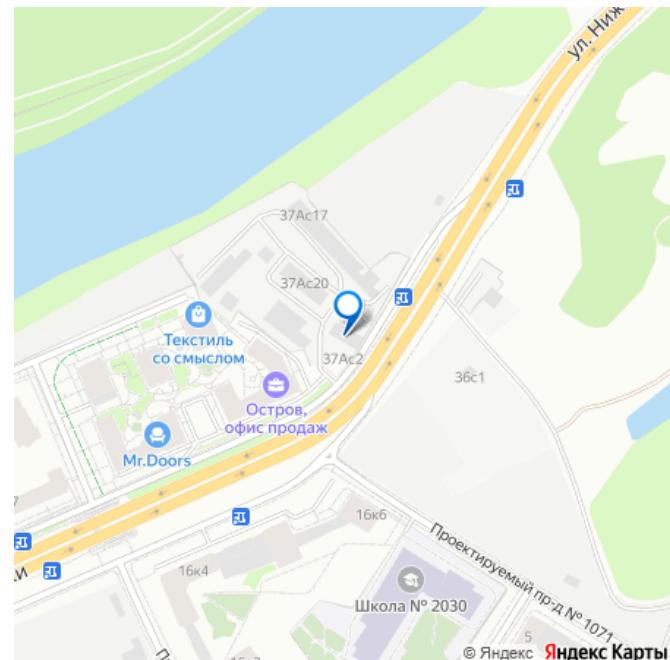
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

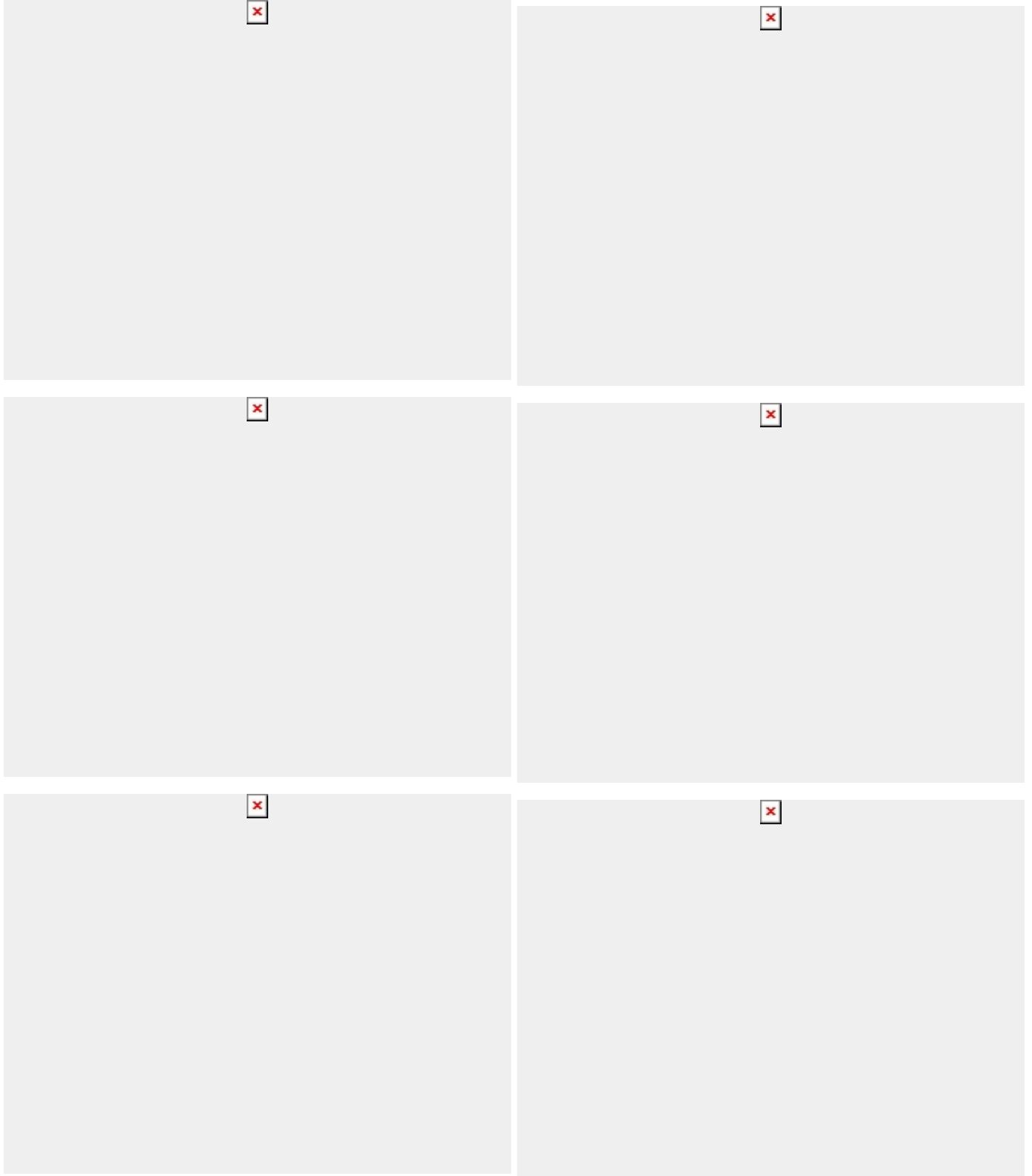
возможна ипотека

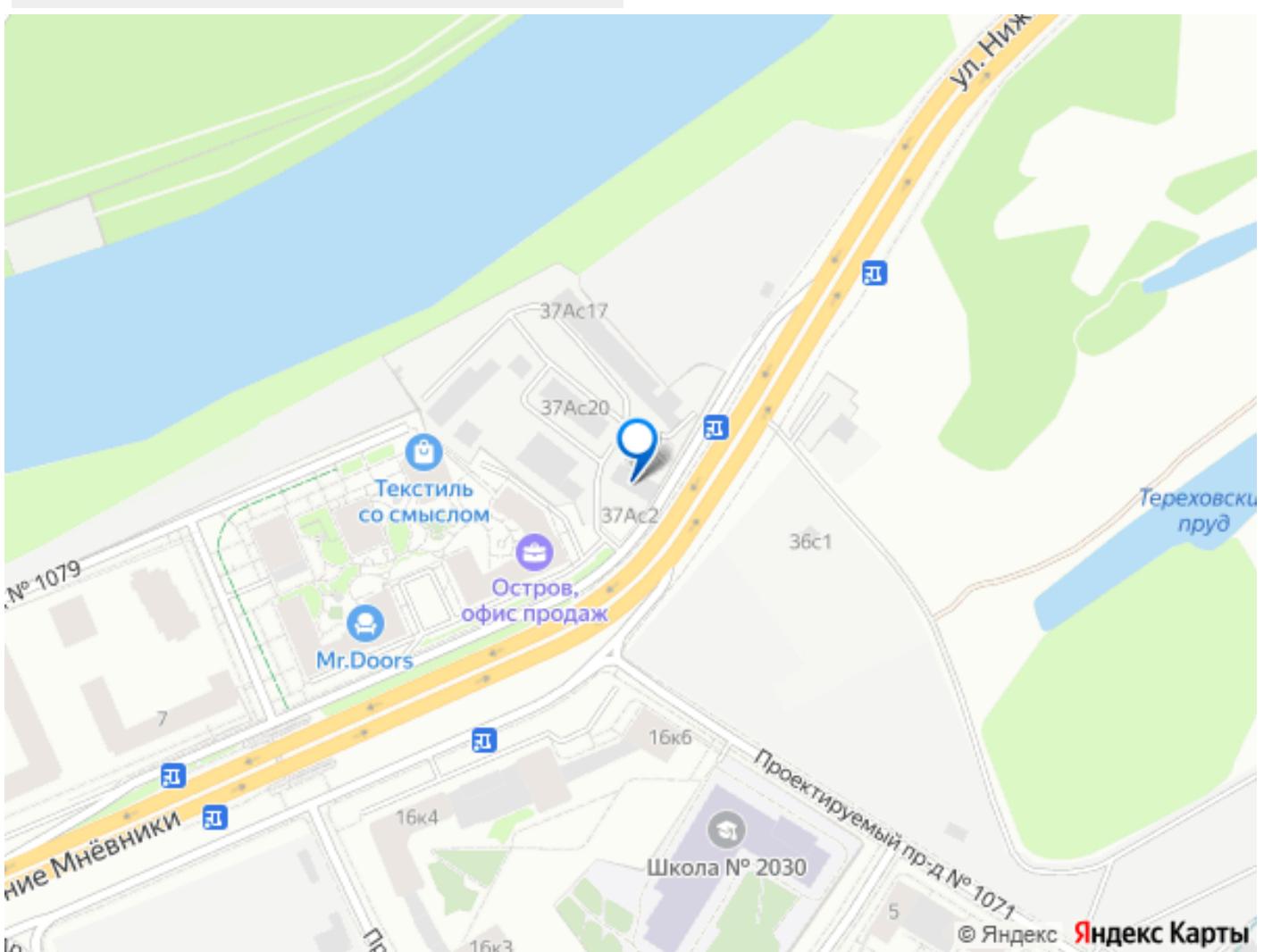


## **Описание**

ID: 1050277 К продаже предлагается просторная трехкомнатная квартира площадью 69.4 кв.м. с двумя спальнями и кухней-гостиной. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: -две спальни -кухня-гостиная - два санузла УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Один взрослый собственник. Прямая продажа. О ДОМЕ: Собственный фитнес, детский клуб, коворкинг. Детский сад и школа на расстоянии прогулки через двор. Лобби-Клуб , специальное пространство отдыха и общения для жителей и их гостей. Соберите друзей и родственников на праздник в гостиной. Организуйте рабочую встречу в коворкинге. Поболейте компанией за любимый клуб во время трансляции матча в медиа-зоне. Займитесь спортом в тренажерной зоне или отдохните в лаунже. ИНФРАСТРУКТУРА: Остров располагает собственной инфраструктурой для полноценной жизни: школы, дет. сады, фитнес центр, мед. учреждения, ТЦ, а также 2 велопешеходных моста, ведущих к Гребному каналу и Филевскому парку и благоустроенная набережная вдоль Москвы-реки. СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ: На территории острова, в стороне от жилых корпусов ,возводится крупнейший в Москве спорт кластер с ледовым дворцом, академией хоккея А. Овечкина, центр фигурного катания т. Навки, крытым серфинг парком, глубоким бассейном для дайвинга, центром керлинга , футбольной школой, а также музыкальная школа и продюсерский центр Игоря Матвиенко. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И РАСПОЛОЖЕНИЕ: Станция метро Терехово бирюзовой ветки метро находится в 8 минутах пешей доступности. До Москва-Сити и ТТК 10 минут на автомобиле, до Садового

кольца - 15 минут на автомобиле. 10-минутная пешая прогулка приведет в парк Фили или к Гребному каналу. Удобный выезд из ЖК в сторону Карамышевской набережной и Кутузовского проспекта.





Move.ru - вся недвижимость России