

Создано: 04.12.2025 в 17:39

Обновлено: 29.01.2026 в 17:26

<https://move.ru/objects/9287172321>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Белореченская улица, 34К1

**24 000 000 ₽**

Москва, Белореченская улица, 34К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Белореченская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

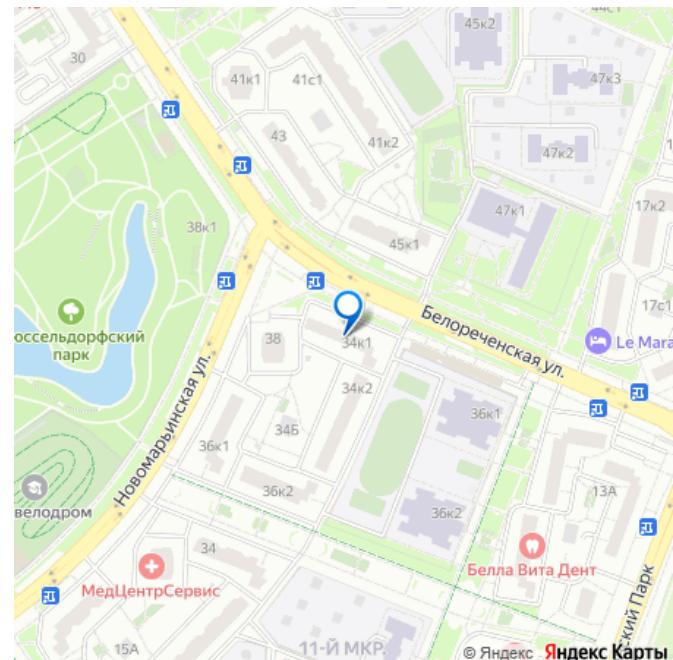
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



© Яндекс **Яндекс Карты**

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

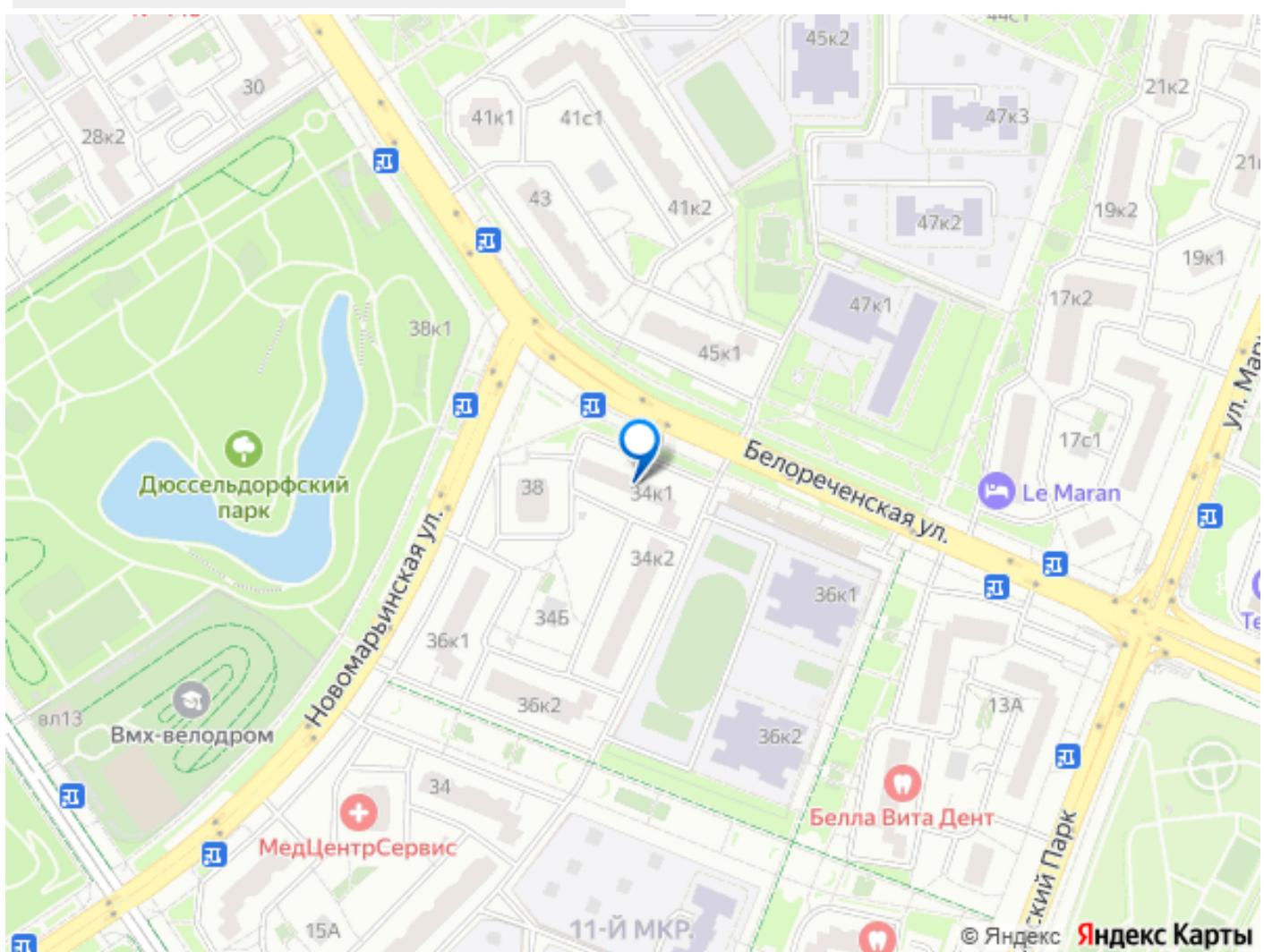
Код объекта: 1955685. - Ваш эксклюзивный дом мечты. Представляем вашему вниманию уникальную квартиру в престижном районе ЮВАО, сердце Марьино. Здесь вас ждет воплощение стиля и комфорта, каждый уголок которого пропитан изысканным вкусом и качеством. - Интерьер и дизайн. Квартира обладает идеальной планировкой типа «распашонка»: просторные комнаты наполнены естественным светом благодаря окнам, выходящим на обе стороны здания. Из каждой комнаты открывается живописный вид на город. Интерьер выполнен в современном дизайне, подчеркнутый высококачественными материалами и отделкой. Венец красоты — отделка стен венецианской штукатуркой, итальянский паркеты ручной работы, созданные из редких пород древесины, мраморные элементы интерьера, придающие жилью особый шарм и индивидуальность. Обстановка включает итальянскую кухню, оснащенную встраиваемой техникой премиальных брендов Liebherr, Electrolux, Gorenje, домашний кинотеатр Pioneer, уникальный электрокамин и барную стойку из

натурального камня. Люстры из муранского стекла, искусно спроектированный многоуровневый потолок, кондиционер марки Mitsubishi Electric и теплый пол добавляют комфорт и элегантность каждому дню проживания здесь. Удобства современной семьи представлены также двумя раздельными спальнями, большой гостиной с эргономичным дизайном и вместительной кухней, оборудованной всей необходимой бытовой техникой. - Инфраструктура и удобства. Жилой комплекс окружён зеленой территорией с прекрасными парками (Парк 850-летия Москвы, Дюссельдорфский Парк, Сквер Ветеранов). Идеальное сочетание природы и городской инфраструктуры позволяет наслаждаться спокойствием и уютом, оставаясь вблизи культурных и деловых центров города. Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрый доступ ко всему необходимому. Три ближайшие станции метро («Люблино», «Братиславская», «Марьино»), станция Перерва и линия МЦД-2 Курского-Рижского направления позволяют свободно перемещаться по городу и ближайшим регионам. Для автовладельцев предусмотрена парковка возле дома, гарантирующая свободное пространство для автомобиля. Внутри дома имеется чистый и ухоженный подъезд, закрытый тамбур на четыре квартиры, лифтовое оборудование двух видов — пассажирский и грузовой лифт обеспечивают максимальный комфорт и удобство жителей. 3D тур по запросу. - Правовая чистота объекта. Один совершеннолетний владелец, недвижимость принадлежит больше пяти лет, абсолютно юридически чистая сделка, готовая к быстрому выходу на оформление документов. Эта квартира ждёт именно вас. Если вы

цените красоту, качество и комфортабельное  
проживание, добро пожаловать домой!

Работать с нами выгодно и надёжно: в МИЭЛЬ  
самый высокий уровень проверки объектов;  
индивидуальное сопровождение по ипотеке  
во всех банках. Подробная информация у  
агента МИЭЛЬ.





Move.ru - вся недвижимость России