

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:52

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 15:24

**Собственник**

**79165268374**

**Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 20/1**

**56 000 000 ₺**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 20/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

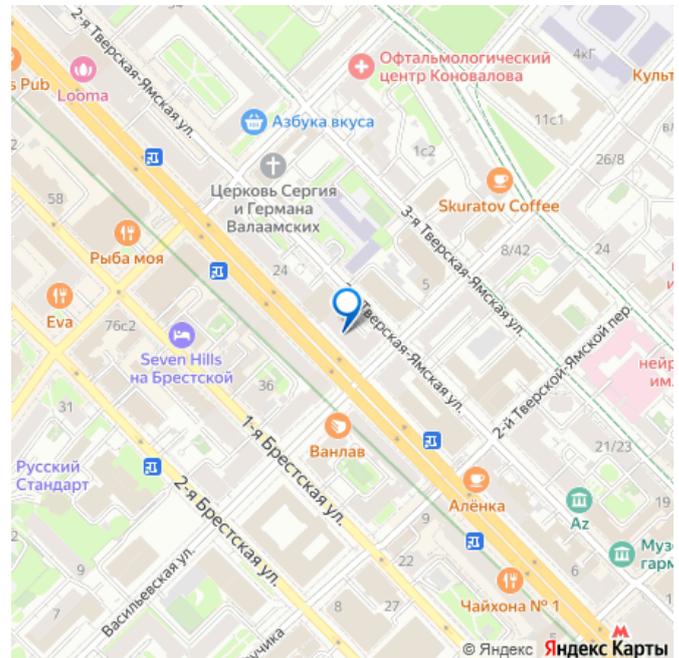
5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

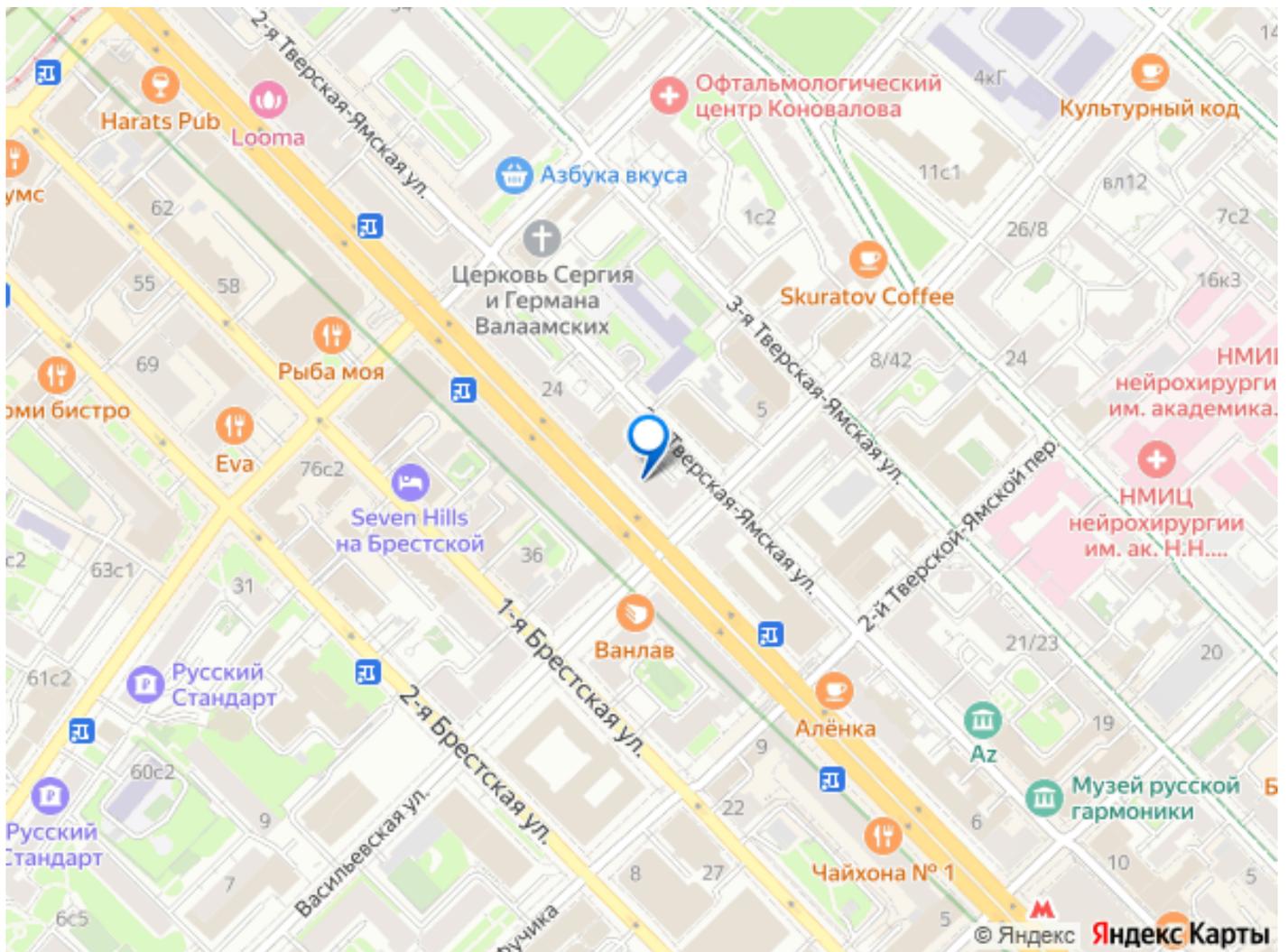
## Описание

Продается дизайнерская евротрешка в сталинском доме у м. Маяковская Описание: Предлагаю к продаже просторную и светлую квартиру в самом сердце Москвы. Дом расположен в тихом и престижном районе на улице Тверская-Ямская (м. Маяковская), в шаговой доступности от Патриарших прудов, Миусского сквера и РГГУ. О квартире: Планировка: Евротрешка с узаконенной перепланировкой. Пространство организовано максимально эргономично: просторная кухня-гостиная (идеально для приема гостей), отдельная спальня с собственной гардеробной, уютный кабинет для работы. Два отдельных санузла. Один гостевой, второй большой с душевой кабиной и постирочной. Системы хранения: В квартире продумано все до мелочей. В прихожей установлен большой встроенный шкаф, где нашлось место даже для хранения чемоданов — готовые решения для комфортной жизни и путешествий. В кухне есть отдельная кладовая, А в спальне своя большая гардеробная комната. Ремонт и отделка: Выполнен капитальный дизайнерский ремонт. Во всей квартире уложены пробковые полы — по ним невероятно приятно ходить босиком, они создают особое ощущение тепла и уюта. Продуманный интерьер сочетает в себе эстетику и функциональность. Тишина и комфорт: Несмотря на оживленную локацию,

в квартире предусмотрена максимальная защита от городского шума. Во всех комнатах установлены тройные стеклопакеты с усиленной шумоизоляцией. Достаточно закрыть окна — и вы оказываетесь в абсолютной тишине, наслаждаясь покоем, даже когда за окном бурлит столичная жизнь. Дом и виды: Знаменитая фасадная сталинская постройка с высокими потолками (3 метра), создающими ощущение воздуха и простора. Окна выходят на оживленную улицу, открывается вид на огни вечернего центра — настоящая атмосфера большого города. При этом, вы сами решаете, когда вам наслаждаться этой энергией, а когда — отдохнуть в тишине. Квартира полностью готова к комфортному проживанию. Идеальный вариант для тех, кто ценит время, стиль и центр Москвы, но не хочет жертвовать покоем. Есть торг. Просмотры только по предварительной договоренности со мной лично. Я собственник, и прошу агентов с предложениями услуг меня не беспокоить, агент для проведения сделки у меня есть, а общаться с будущими жильцами я хочу сама.







Move.ru - вся недвижимость России