

🕒 Создано: 15.01.2026 в 22:53

Обновлено: 15.01.2026 в 22:29

**Московская область, Королев, улица  
Комитетский Лес, 18к1**

**14 000 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Комитетский Лес, 18к1

Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

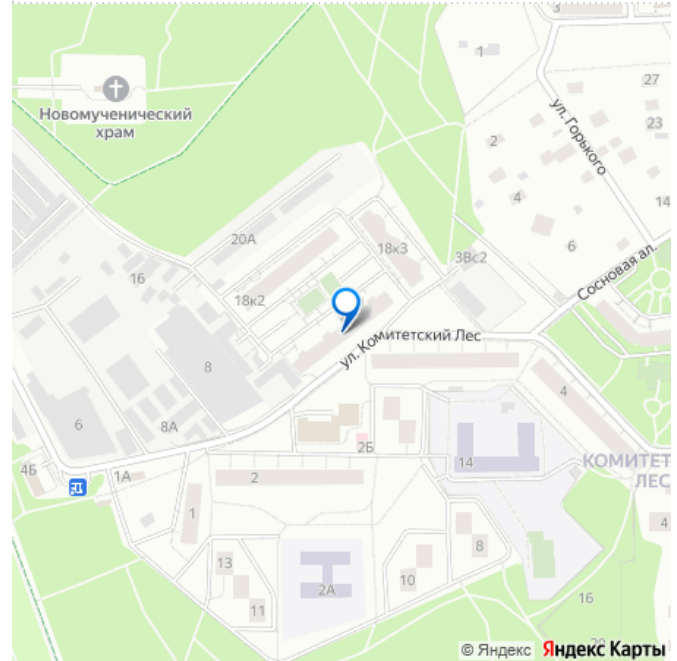
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная уютная, светлая квартира в тихом, зелёном районе города, расположенная по адресу: г.о.Королёв, Комитетский лес, дом 18, корпус 1, на 7 этаже 16-тиэтажного дома. ЖК «Три богатыря». Свободная продажа. В собственности с 2012 года. Собственник один, взрослый. Общая площадь жилого помещения 69,5 кв.м. Жилая- 42,3 кв.м. Кухня 10,0 кв.м. Лоджия застекленная - 2,4 кв.м. Квартира в отличном состоянии! Можно проживать сразу после покупки. Двор зелёный, ухоженный, детская площадка, цветники. Подъезд чистый, соседи хорошие! На территории ЖК есть два продуктовых магазина, салон красоты. В двух минутах ходьбы Храм новомучеников и исповедников Церкви Русской! Рядом с домом в шаговой доступности расположены все необходимые для комфортного проживания объекты инфраструктуры: поликлиника, детский сад, школа, гимназия, супермаркеты, торговые центры, фитнес-клубы, стоматология и т.д. Сразу за ЖК находится большая парковая зона Комитетский лес с оборудованными пешеходными и велосипедными дорожками! Удобный выезд от ЖК на Ярославское шоссе (10 км до МКАД). В 3-х

The map shows a residential and institutional area in Moscow. Key features include:

- Novomученичeskii khram (Novomartyr Church):** Located in the upper left, marked with a cross icon.
- Streets:**
  - ул. Комитетский Лес (ul. Komitet'skii Les):** The main street running diagonally through the center.
  - ул. Горького (ul. Goryukho):** Located in the upper right.
  - Сосновая ал. (Sosnovaya al.):** A path or alley in the middle right.
  - Новая ул. (Novaya ul.):** Located in the lower left.
  - пр-д Маяковского (pr-d Mayakovskogo):** A street in the lower right.
- Buildings and Landmarks:**
  - Teboil:** A building complex in the upper left.
  - Invitro:** A building complex in the upper right.
  - Тенисты (Tenisty):** A building complex in the middle right.
  - КОМИТЕТСКИЙ ЛЕС (KOMITETSKIY LES):** A large area labeled in the lower right.
  - 2A:** A specific building or area marked in the lower center.
  - 18к2, 18к3, 38с2, 20А, 16, 8, 8А, 4Б, 1А, 2, 13, 11, 10, 8, 16, 4, 9, 21, 14, 27, 23, 6, 4, 2, 1:** Various other buildings and plots are labeled with numbers and letters.
- Infrastructure:**
  - Blue location pin:** Placed on ul. Komitet'skii Les.
  - Blue square icons with 'П':** Indicate parking areas.
  - Green areas:** Represent parks or green spaces.
- Map Source:** The bottom right corner shows the logo for "Яндекс Карты" (Yandex Maps).