

Создано: 10.11.2025 в 15:41

Обновлено: 21.01.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9286481318>

Собственник

79164415615

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

24 900 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

69.5 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

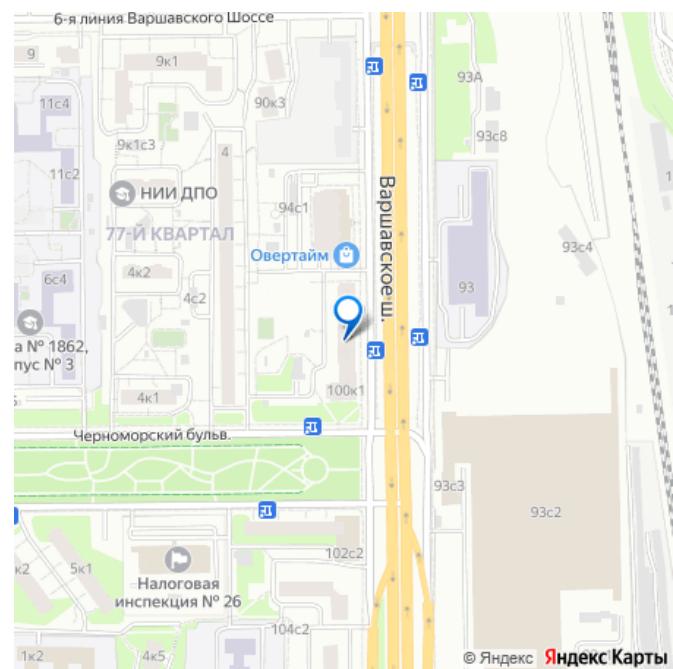
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Яндекс Карты

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

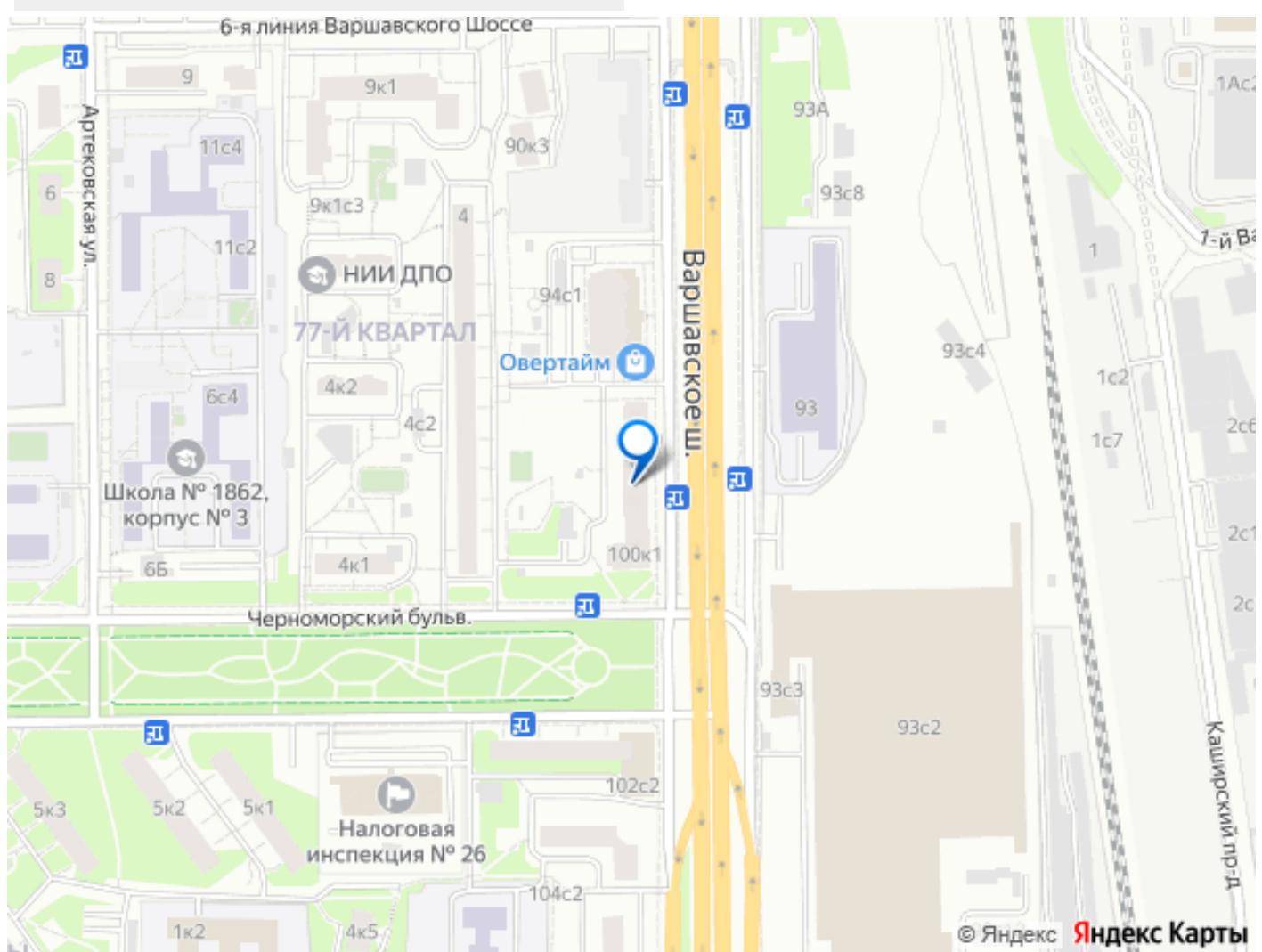
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира абсолютно новая, никто не жил и не был зарегистрирован. Без обременений. В собственности одного взрослого владельца с момента сдачи дома, основание договор купли продажи - максимальная чистота и прозрачность документов на право собственности. В собственности менее трех лет. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку, все документы готовы. Подходит под ипотеку. Уютная и светлая трехкомнатная квартира. Комнаты изолированные (16, 13.6, 13.8 кв.м), с/у изолированный, кухня 9.6 кв.м, потолки 2.7м. Есть лоджия. Все окна в тихий двор. Для автовладельцев предусмотрена удобная подземная парковка, а также парковка во дворе со шлагбаумом. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Вся сантехника новая. Благоустроенность района подчеркивается развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и качество жизни. Расположение дома позволяет быстро добраться до нескольких станций метро: Варшавская всего в 800 метрах, Чертановская - в 1.4 километрах, а также рядом находятся станции Севастопольская и Каховская, обеспечивающие лёгкий доступ к

другим районам города. В услугах агентств не нуждаюсь!





Move.ru - вся недвижимость России