

Создано: 01.08.2025 в 21:53

Обновлено: 27.12.2025 в 17:01

Москва, улица Арбат, 45/24

**52 000 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 45/24

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

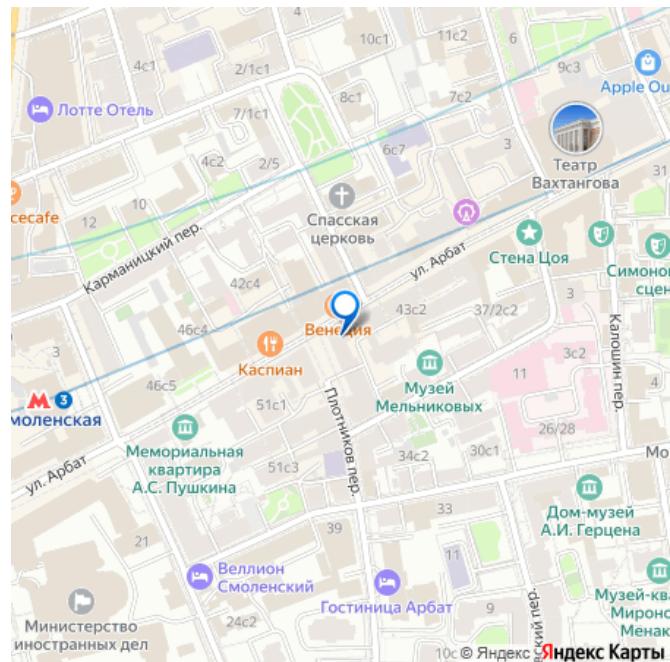
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9287720821>

Самолет Плюс Москва, Самолет Плюс  
Москва

**79175484402, 7915438  
7409**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СВОБОДНАЯ КВАРТИРА В ЗНАКОВОМ ДОМЕ С

ПОТОЛКАМИ 3,2 м. !!!! Трехкомнатная

Квартира просторная, уютная, светлая в

историческом центре Москвы, в районе

Арбат. Дом 45/24 на улице Арбат — объект

культурного наследия регионального

значения, построенный в стиле сталинский

ампир. Жилой дом появился на углу Арбата и

Плотникова переулка лишь в 1936 году.

Первоначально здесь была церковь Николая

Чудотворца XVII в. Здание — памятник

архитектуры, построенный в греко-

дорическом стиле в 1936 году по проекту

архитектора Леонида Полякова. Изначально

дом планировали создать в авангардном

стиле. Но после частичного возведения стен

власти решили, что такой вариант для

Арбата не подойдет. Поэтому закончили

строительство уже в неоклассическом стиле.

Квартир в доме 39, и предназначались они

раньше для непростых людей. Здесь жили

даже потомки А.С. Пушкина и Л.Н. Толстого.

Первый этаж всегда был нежилой. В

советское время там открыли первый в

столице магазин Диета, который известен

многим москвичам. А сейчас работают

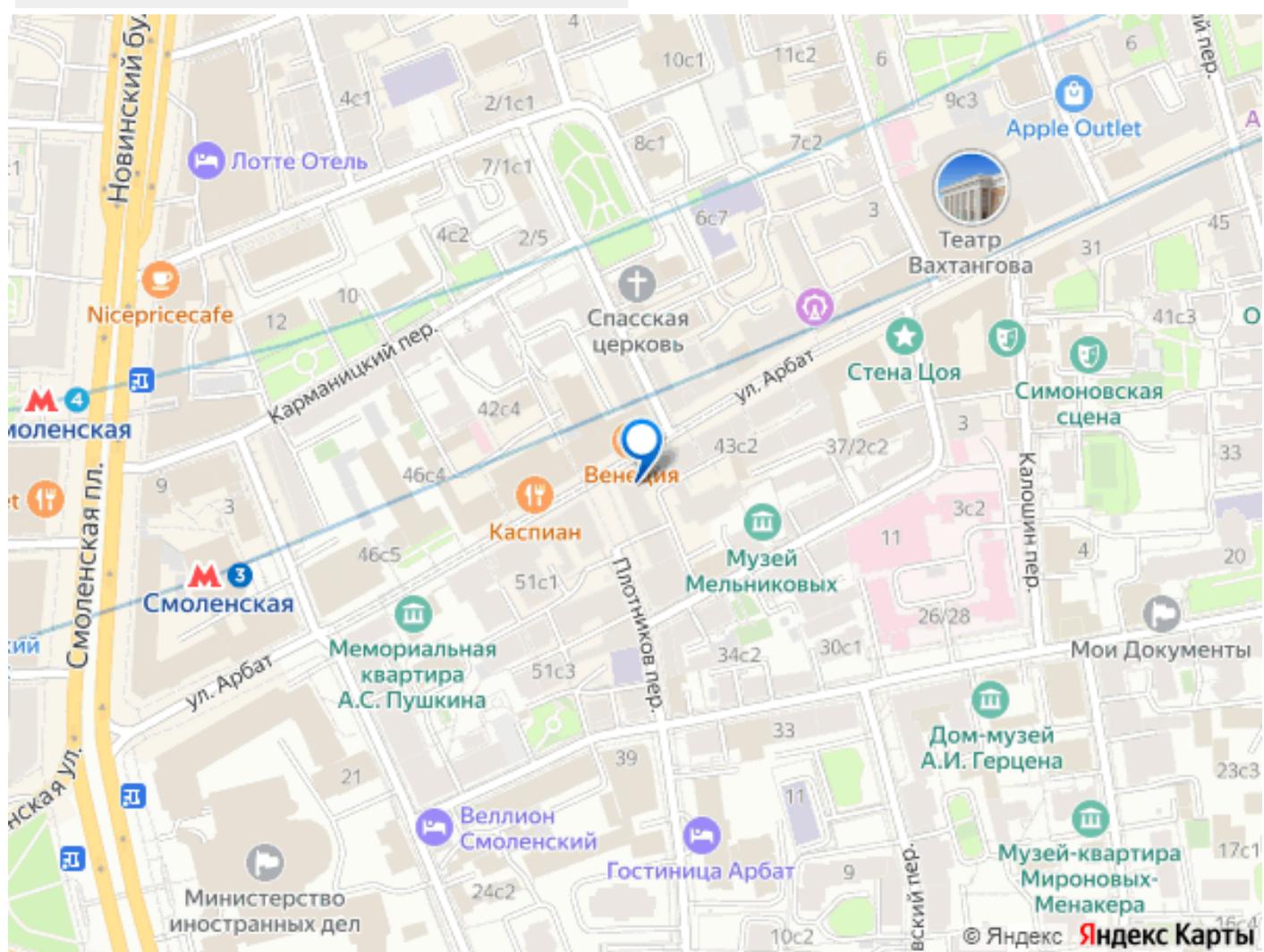
рестораны. В 2022 году провели капитальный ремонт дома. По программе капитального ремонта фасад здания и прочие элементы обновили, провели ремонт во внутреннем дворе, заменили инженерные коммуникации, отреставрировали подвалы и подъезды, крышу. Дом находится в хорошем состоянии с пассажирским лифтом. Квартира Комфортной планировки: отдельная кухня, 3 комнаты, с/у с окном и большой холл.

Высокие потолки 3,2 метров создают ощущение простора и воздушности жилому пространству. Окна выходят на две стороны: в небольшой тихий дворик и на ТИХИЙ ПЕРЕУЛОК. Общая площадь квартиры составляет 69.5 кв. м, жилая площадь — 50.4 кв. м, а площадь кухни — 6.1 кв. м. Квартира расположена на 6-м этаже 6-этажного кирпичного дома 1936 года постройки.

Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора и света. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить в реальность все ваши дизайнерские идеи и сделать ремонт по своему вкусу. Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать жилье своей мечты с нуля. Но в ней можно жить. Вся культурно-досуговая инфраструктура исторического центра расположена в шаговой доступности: всего 3 минуты займет дорога до театра Вахтангова, 7 минут до Нового Арбата, не больше 20 минут составит путь до Храма Христа Спасителя, Музея им. Пушкина и Кремлевской набережной. Удобные и быстрые выезды на Садовое и Бульварное кольцо. Отличная транспортная доступность: всего 4 минуты пешком до станции метро Смоленская, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что

делает процесс покупки максимально прозрачным и быстрым. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь прямо сейчас, чтобы оценить все её преимущества лично. Торг есть в разумных пределах.





Move.ru - вся недвижимость России