

Юрий Богданов, Владис
79864245294

🕒 Создано: 15.03.2026 в 22:16

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 20:51

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

25 000 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

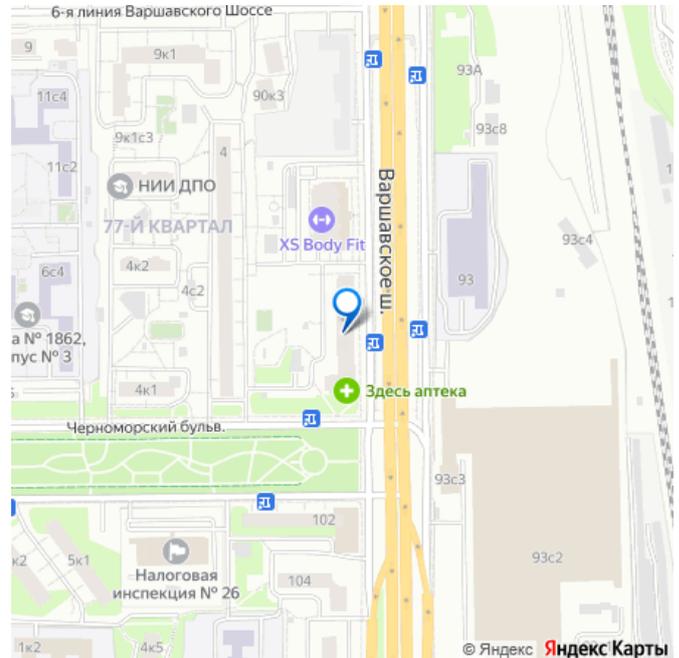
9.6 м²

Общая площадь

69.5 м²

Этаж

2/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2078950. НОВАЯ, НИКТО НЕ ЖИЛ!!! Уникальное предложение: продается трехкомнатная квартира с отличной планировкой по адресу: г. Москва, улица Варшавское шоссе, 100к1. КВАРТИРА: просторная 3-х комнатная, общей площадью 69,5 м² с удобной планировкой и функциональностью каждого пространства, расположенная на 2 этаже. Кухня размером 9,6 м² позволит обустроить комфортную обеденную зону и место для приготовления пищи. Окна выходят во ДВОР, обеспечивая тишину и спокойствие. Санузел раздельный, потолок высотой 2,7 метра создаёт ощущение простора. Наличие БАЛКОНА добавляет удобства для отдыха и хранения вещей. ДОМ: монолитный жилой комплекс, построенный в 2021 году, представляет собой функциональное пространство для комфортной городской жизни. Здание высотой 24 этажа объединяет 3 подъезда(вход как со стороны двора, так и улицы), оборудовано 2 грузовыми лифтами и 1 пассажирским. Для автовладельцев предусмотрена удобная подземная парковка. Также есть КОЛЯСОЧНАЯ для хранения велосипедов и детских колясок. ИНФРАСТРУКТУРА: район отличается удобной городской средой благодаря насыщенной социальной инфраструктуре: школы (1862, лицей 1580, школа 1450 Олимп, школа 1579) и др., детские сады («Вгорошек», «Самсон», 48, 853) и пр.. Медицинское обслуживание обеспечивают клиники Edismedco, ГП 2 (филиал 3), ДГП 129, «Медси», «Московский доктор». Рядом расположены крупные торговые сети («Пятёрочка», «Торец», «Магнит», «Мираторг», «Лента») и уютные зелёные уголки отдыха — Большой

Чертановский пруд и сквер РИК. ТРАНСПОРТ:
всего в 8 минутах ходьбы от станции м.
«Варшавская» (БКЛ) и в 15 минутах пешком
«Чертановская». Удобная транспортная
доступность дополняется близостью
основных городских трасс: Варшавского,
Каширского шоссе, а также выходами на СВХ
и МКАД ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый
собственник, ДКП, без прописанных, без
обременений и арестов, свободная продажа (
не единственное жилье), юридически чистая
квартира, максимально быстрый выход на
сделку. Не упустите шанс стать владельцем
этой прекрасной квартиры! Позвоните нам
прямо сейчас, чтобы узнать больше и
записаться на просмотр. Мы гарантируем
безопасную сделку и юридическую
поддержку нашим Клиентам. Поможем
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



