

🕒 Создано: 03.04.2026 в 10:27

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 01:37

**Татьяна Агешина, Самолет Плюс  
Мытищи**

**79853595972**

**Москва, Илимская улица, 1Вк3**

**23 500 000 ₺**

Москва, Илимская улица, 1Вк3

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

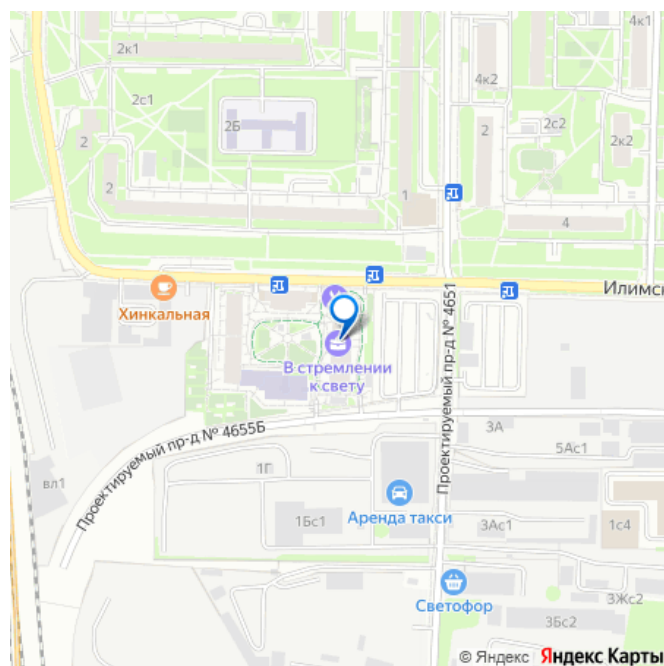
13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

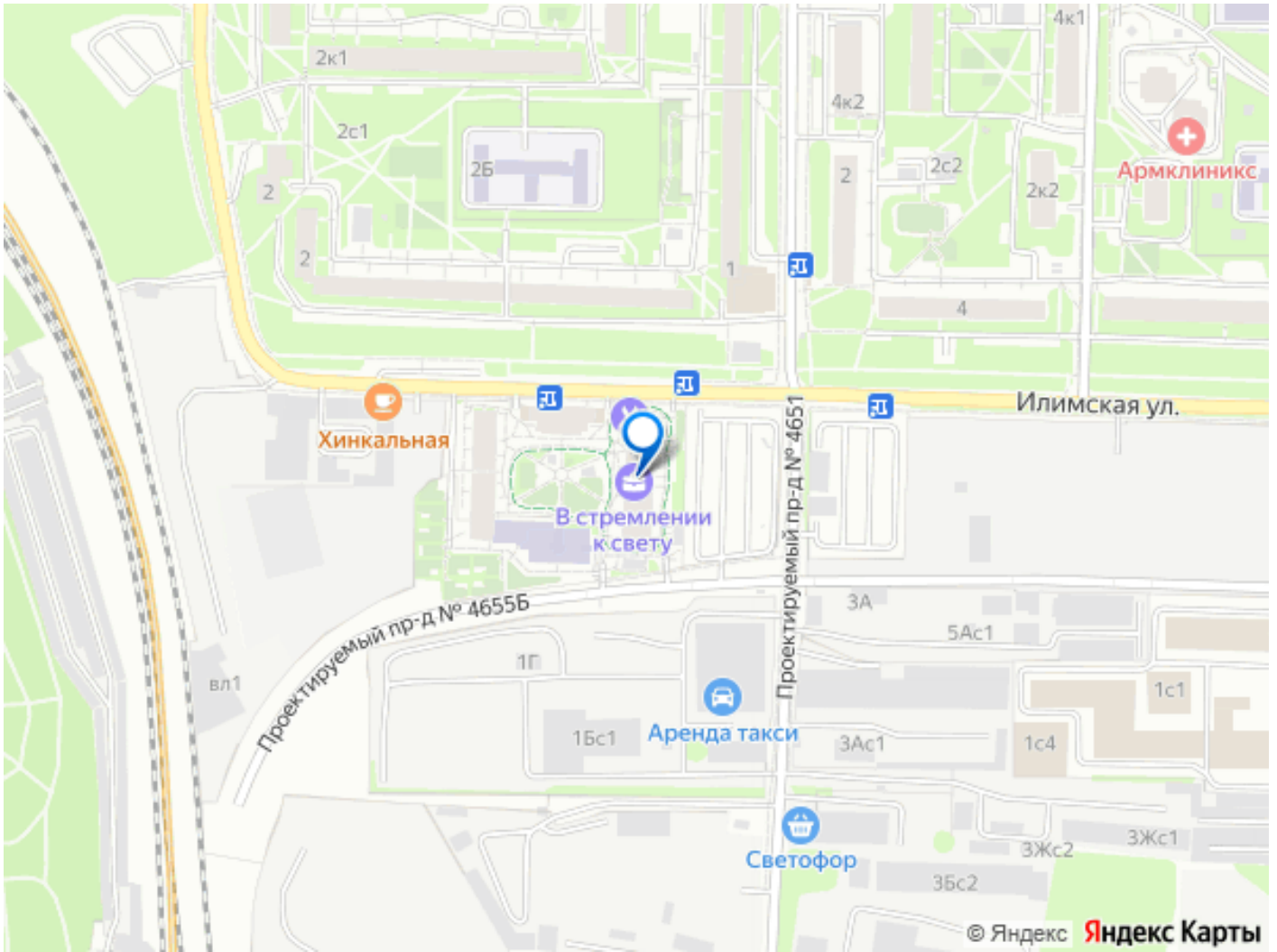
## Описание

Арт. 133167849 Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира в прекрасном зеленом районе Москвы! Отличный вариант для комфортной и гармоничной жизни. Только у нас Вы можете приобрести эту квартиру в ипотеку с процентной ставкой 12,25%!!! О доме: Год постройки 2024 Количество этажей - 25 Этаж 21 ЖК «В стремлении к свету» — это многофункциональный комплекс, который возведен в районе Лианозово СВАО Москвы. Проект состоит из трех корпусов высотой 25 этажей. Закрытая территория, двор без машин, оснащен современными детскими площадками. Для любителей спорта есть зоны с множеством тренажеров. На первых этажах- пункты выдачи, салоны красоты. Рядом большая наземная парковка. О квартире: Уютная просторная квартира ждёт своих хозяев! Здесь много света — окна выходят на две стороны, а из окон открывается чудесный вид. В квартире продуманная планировка: все комнаты изолированные, так что каждый член семьи

сможет найти уголок для отдыха и уединения. Лоджия застеклена, окна — качественные ПВХпрофили. Квартира с частичным ремонтом (Вайт Бокс): черновая подготовка уже сделана, осталось выполнить чистовую отделку — это отличная возможность создать интерьер мечты и воплотить самые смелые дизайнерские идеи! Санузел и ванная комната уже облицованы плиткой. Межкомнатные двери в наличии. Плюс — квартира минимально граничит с соседями, что добавляет приватности. Сделайте этот дом своим — и пусть он станет началом новой главы! О районе: Отличный район с точки зрения расположения и инфраструктуры: -Детский сад скоро откроется во дворе дома, а также еще несколько в пешей доступности- 5-10 мин; - Ближайшая школа в 3 минутах ходьбы и еще 6 школ до 10 минут пешком; -В пешей доступности: поликлиника, Лианозовский парк, ландшафтный Лианозовский заказник, парк Алтуфьевский; -В непосредственной близости многочисленные магазины, пункты выдачи товаров, кафе. Транспортная доступность: -Рядом с домом остановка общественного транспорта, откуда можно добраться до метро Лианозово, Алтуфьево, Бибирево; -15 минут пешком до метро Алтуфьево, 20 минут до метро и МЦД1 Лианозово; -Планируется открытие станции МЦД Илимская в 2031 году! - Удобно выезжать на автомобиле на Алтуфьевское, Дмитровское шоссе, МКАД и СВХ. О сделке: Один собственник! Никто не прописан. Документы готовы к сделке! Без долгов, обременений и тд. Полная стоимость в договоре. Помощь в оформлении ипотеки в нашем офисе с выгодными скидками от ведущих банков-партнеров. Гарантия чистоты и безопасности сделки. Показ в

удобное для вас время. ЗВОНИТЕ в любое  
удобное для Вас время, ОПЕРАТИВНЫЙ  
ПОКАЗ! Если Вам необходима помощь в  
продаже Вашей недвижимости-  
обращайтесь!





Move.ru - вся недвижимость России