

Создано: 27.01.2026 в 21:20

Обновлено: 28.01.2026 в 06:00

<https://move.ru/objects/9288395308>**Дмитрий, Дмитрий**
89251234567**Москва, Ростовская наб, 3****56 000 000 ₽**

Москва, Ростовская наб, 3

Улица

[набережная Ростовская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

69.5 м²

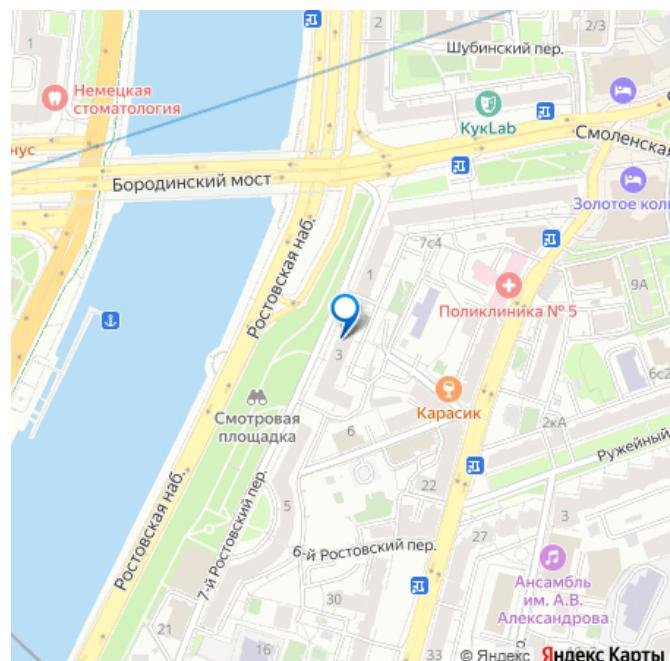
Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

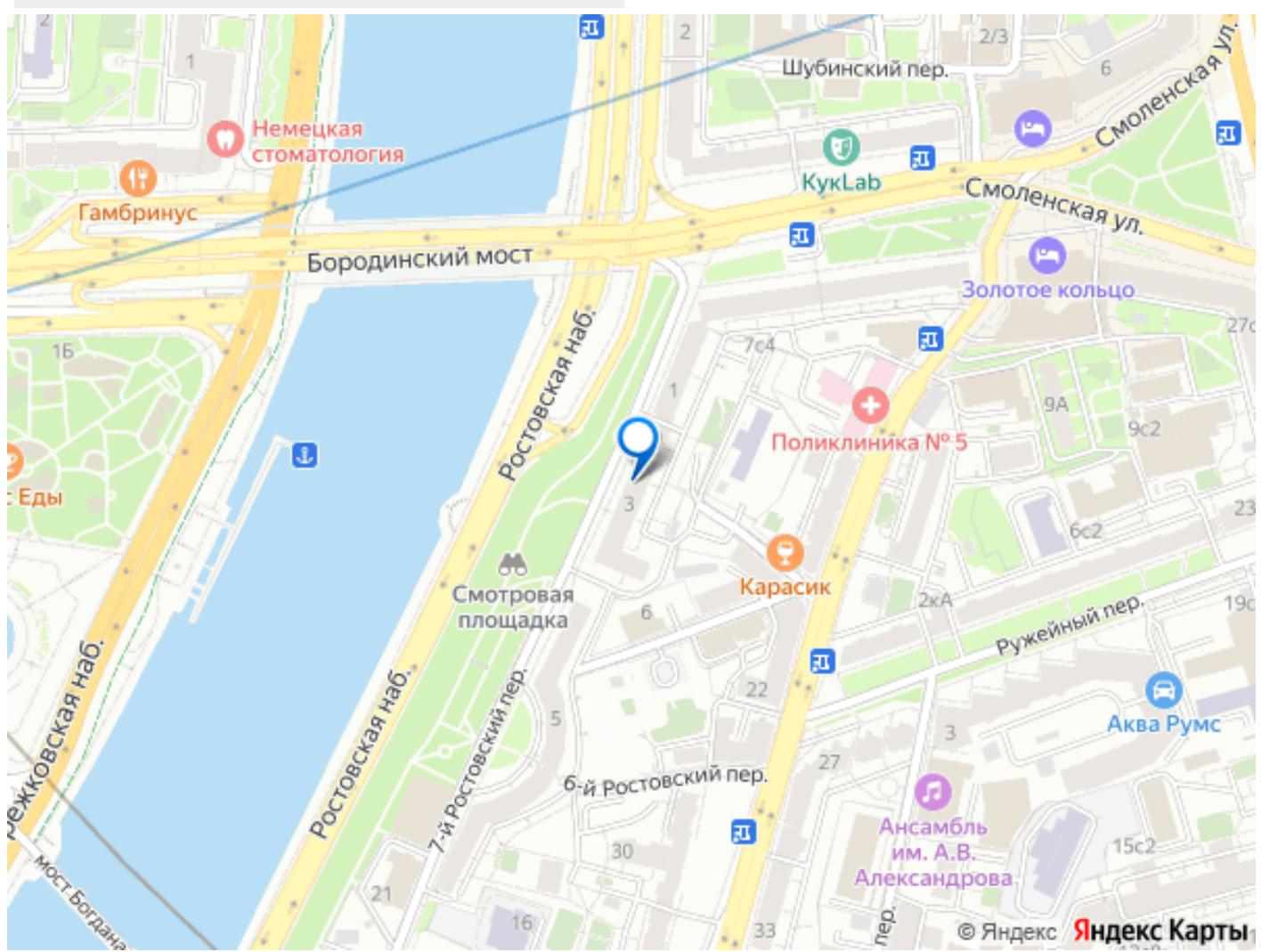
Продается просторная видовая квартира в историческом районе Хамовники, Ростовская набережная, дом 3. В квартире выполнен премиальный капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Авторский дизайн-проект, всё подобрано и выполнено с вниманием к деталям и функциональности. Квартира в идеальном состоянии, не требует дополнительных вложений, можно заезжать сразу после покупки. Продуманная

индивидуальная планировка: в центре квартиры расположена большая светлая гостиная, уютное общее место семейного отдыха; изолированные спальня и детская разведены по разным частям квартиры, что создаёт больше личного пространства; кухня полностью оборудована встроенной техникой и отделена от гостиной прозрачной перегородкой; просторный совмещенный санузел; прихожая с вместительным встроенным шкафом. В ванной комнате современный водонагреватель на время летних отключений горячей воды, мокрые точки оснащены электронными датчиками защиты от протечек. Предусмотрено несколько встроенных шкафов, которые позволяют разгрузить комнаты от лишней мебели. В каждой комнате кондиционер.

Окна на 2 стороны, 2 балкона, с балкона в спальне открывается роскошный вид на реку, Москва-Сити и красивые закаты, остальные окна в тихий внутренний двор. Высокие потолки, площадь квартиры без учета балконов 69,5 кв.м. Кирпичный теплый дом, удачно расположен на возвышенности, приличные соседи, чистый подъезд со свежим ремонтом, 2 лифта. С парковкой полный порядок, парковочные места во внутреннем дворе под шлагбаумом, вдоль дома резидентские городские парковки, при необходимости можно арендовать неподалеку подземный паркинг. Отличная транспортная доступность во всех направлениях, до метро Смоленская и Киевская 8-10 минут пешком, рядом автобусные остановки разных маршрутов, на личном транспорте удобные въезды и выезды. Множество мест для прогулок и отдыха, вокруг вся культурная и социальная инфраструктура. Свободная продажа, 1 собственник (ДКП 2019 года), без

обременений и долгов, маткапитал не использовался.





Move.ru - вся недвижимость России