

Создано: 13.10.2025 в 14:21

Обновлено: 24.01.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9285761393>

Гульназ Саэтгалиева, Landis

**79150591327**



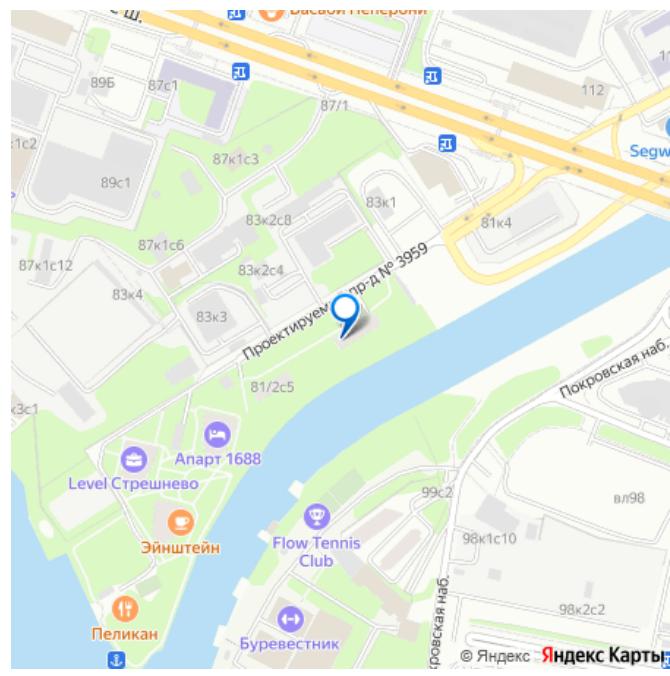
Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с6

**23 350 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с6

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 88552769. КЛЮЧИ НА РУКАХ,  
ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ 3D-тур квартиры  
пришлю по запросу О КВАРТИРЕ: Светлая и  
просторная квартира общей площадью 69,6  
м<sup>2</sup> на 23 этаже. Особенностью данной  
квартиры является прямой вид на реку и  
окружающие парки, и, это одна из главных  
причин задуматься о покупке. Панорамные  
окна визуально расширяют комнату и  
благодаря такому решению в квартире  
всегда много света. Квартира без отделки,  
свободной планировки-это позволит вам  
воплотить все свои дизайнерские идеи и  
создать спокойный уголок, где вы сможете  
отдохнуть душой, пополнить запас энергии и  
сил. Два балкона с выходом из двух комнат,  
можно поставить кофейный столик, стул и  
наслаждаться фантистически красивым  
видом. На таком высоком 23 этаже вы  
получаете приватный вид на Строгинскую  
пойму и зеленые холмы с углом обзора 270  
градусов. Это добавит 10-15% к стоимости  
перепродажи и от 150-250 тысяч рублей в  
месяц за аренду. О ДОМЕ: ЖК бизнес-класса

Level Стрешнево. Корпус Восток. Дом с круглосуточным оханным комплексом. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Подземный паркинг с доступом с этажа на лифте.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Level Стрешнево-жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом районе Москвы на стрелке двух рек. Благодаря близости воды и обилию зелени, здесь легко почувствовать себя в атмосфере загородного отдыха. В жилом комплексе есть своя инфраструктура для деловой, общественной и семейной жизни. Уютные кофейни, магазины, аптечные пункты, ПВЗ располагаются на первых этажах дома. В 5-15 минутах на авто, находятся вейк и яхт-клубы.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:**

Ближайшие станции метро «Тушинская» и «Спартак». До них можно доехать на автобусе за 5 минут, либо прогуляться пешком через парк на берегу реки Сходня, наслаждаясь прекрасными видами на воду. На автомобиле до центра города можно добраться всего за 18 минут.

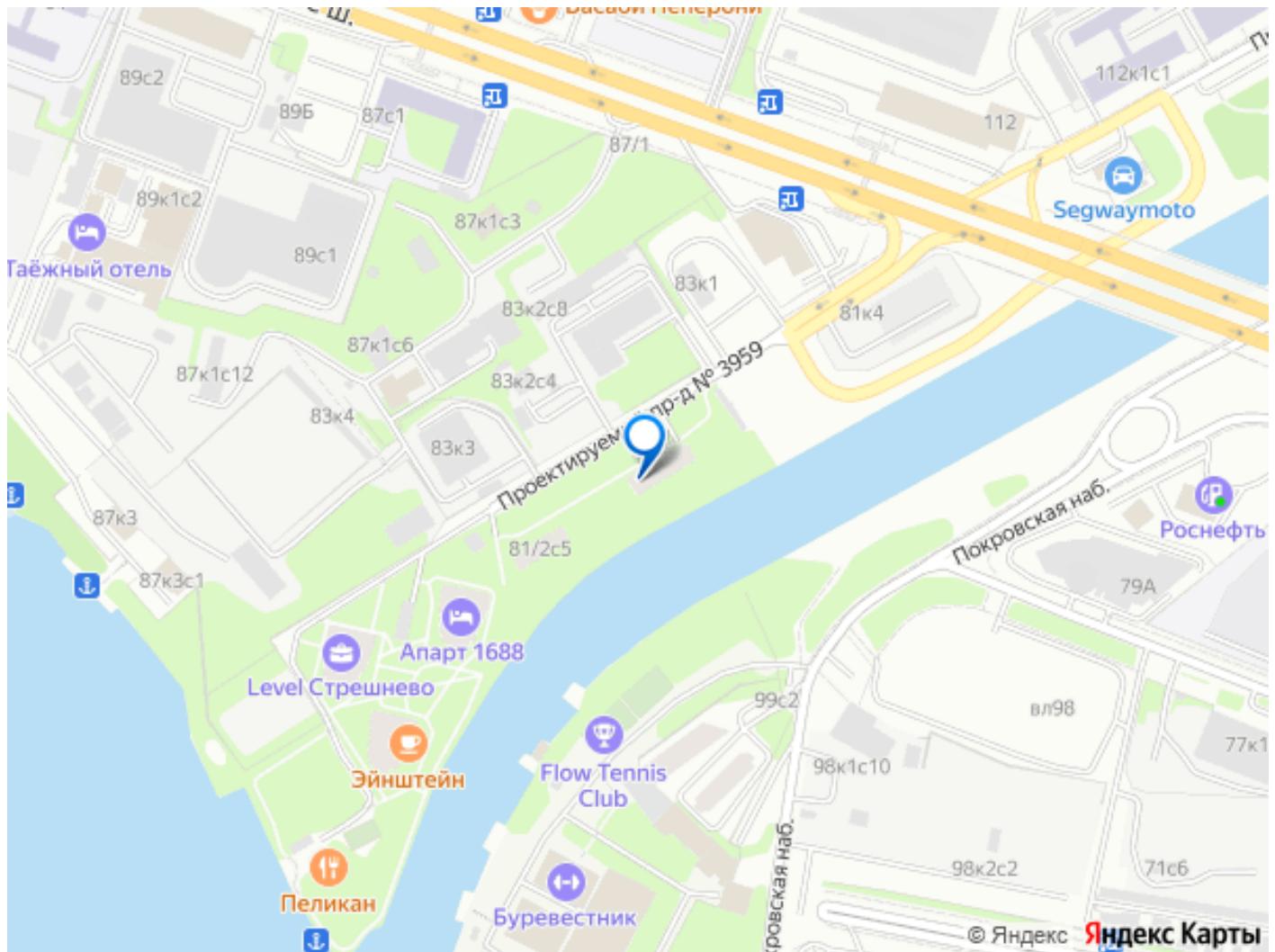
**О ДОКУМЕНТАХ:**

Собственник-1, без обременений, без использования материнского капитала.

Готовы максимально быстро выйти на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России