

Создано: 08.12.2025 в 17:19

Обновлено: 10.02.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9287297793>

Ольга Грахмез, Владис

79850202464

Москва, улица 1-я Ватутинская, 6к2

13 400 000 ₽

Москва, улица 1-я Ватутинская, 6к2

Квартира

Количество комнат



3

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

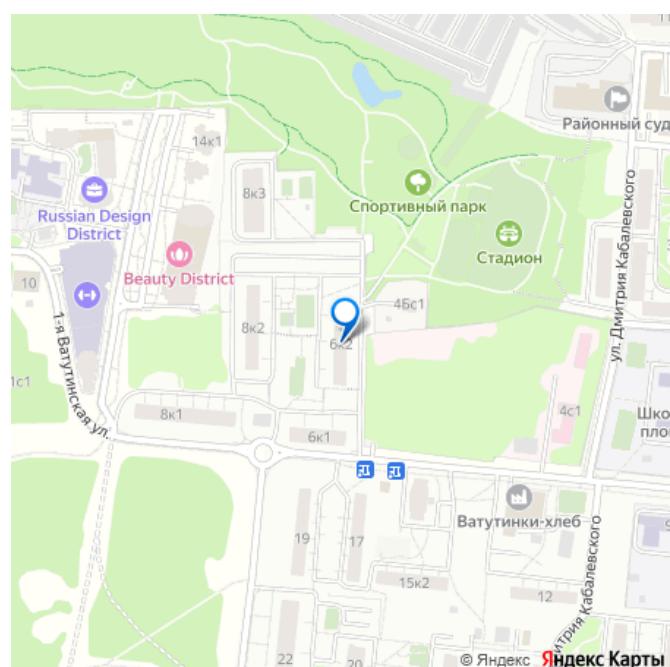
7.8 м²

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

13/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

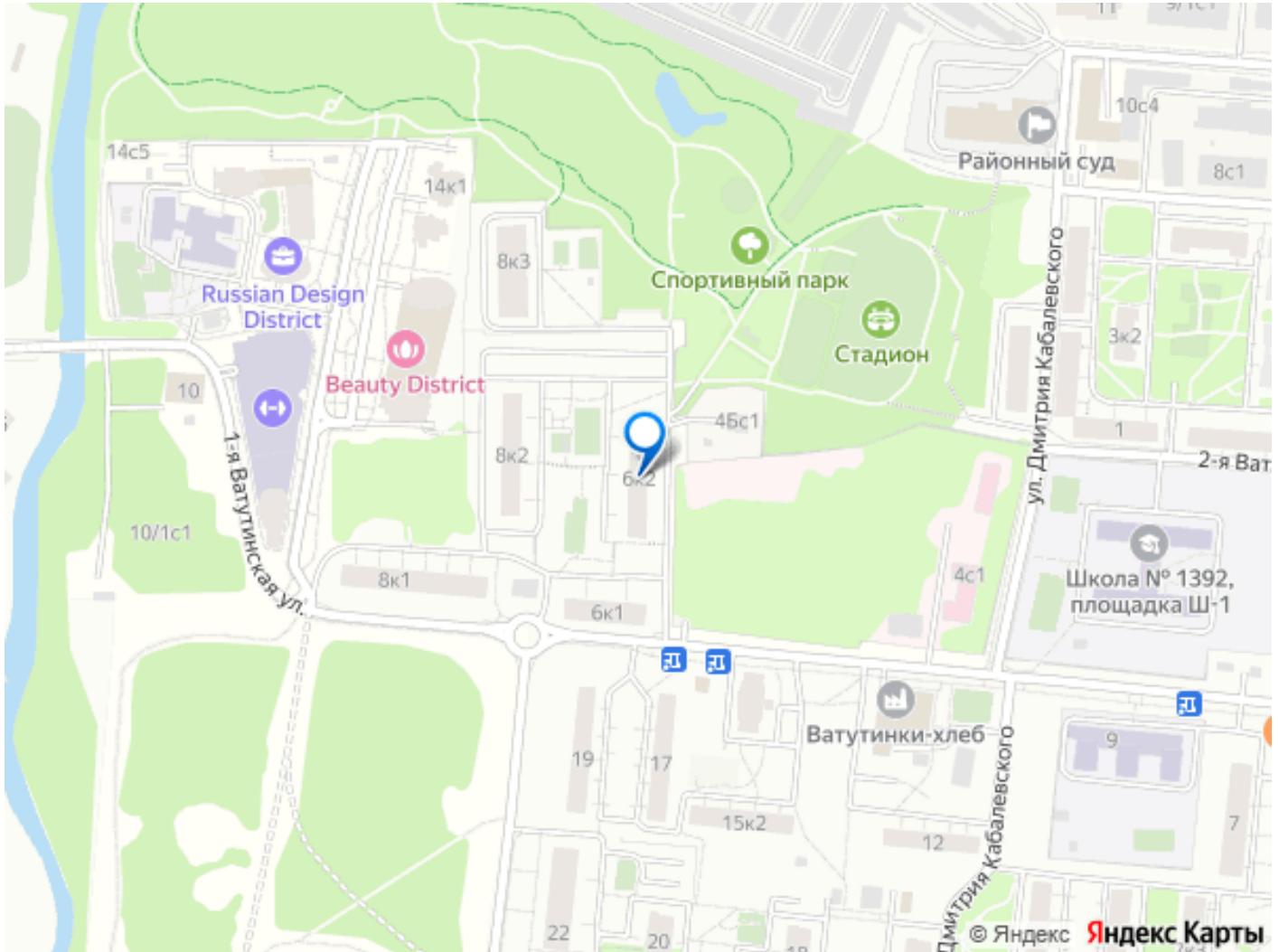
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1963000. Продаётся 3-комнатная квартира в Троицке для семьи — готовность к заселению *Улица 1-я Ватутинская, 13/17 этаж, 69,6 м?, монолитный дом 2004 года* Планировка и состояние: 3 изолированные комнаты — приватность для каждого Есть кладовка - можно использовать как доп.место для хранения или постирочную! Кухня 7,8 м? — функциональное пространство Раздельный санузел — удобство для семьи Лоджия — дополнительная площадь Кладовка- дополнительное место для хранения,можно переоборудовать в рабочий кабинет) Косметический ремонт — позволяет вам воплотить любые ваши дизайнерские решения,не переплачивая за чужой ремонт. Окна на улицу и во двор — свет и тишина Инфраструктура в шаговой доступности (до 1 км): Магазины: супермаркеты, аптеки, товары для дома Образование: школы, детские сады Спорт и здоровье: спортивные клубы, поликлиника Зелёные зоны: парки, скверы, прогулочные маршруты Транспорт и перспективы: Удобный выезд на трассы — быстрый доступ в Москву Развитая сеть общественного транспорта — регулярные рейсы Близость к строящемуся метро — рост транспортной доступности Ближайшие станции метро: «Ольховая», «Саларьево» Условия сделки: Собственники готовы к быстрому оформлению — 12 недели Помощь в ипотеке со сниженной ставкой

Юридическое сопровождение —
безопасность расчётов Звоните, чтобы
осмотреть квартиру в удобное время! В
районе Троицка такие просторные варианты
с ремонтом уходят быстро — не упустите
шанс для семьи.





Move.ru - вся недвижимость России