

Создано: 15.12.2025 в 18:19

Обновлено: 31.01.2026 в 01:05

<https://move.ru/objects/9287446657>

Ирина Акишина, Респект

**79166329074**

Москва, Велозаводская улица, 9

**29 800 000 ₽**

Москва, Велозаводская улица, 9

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

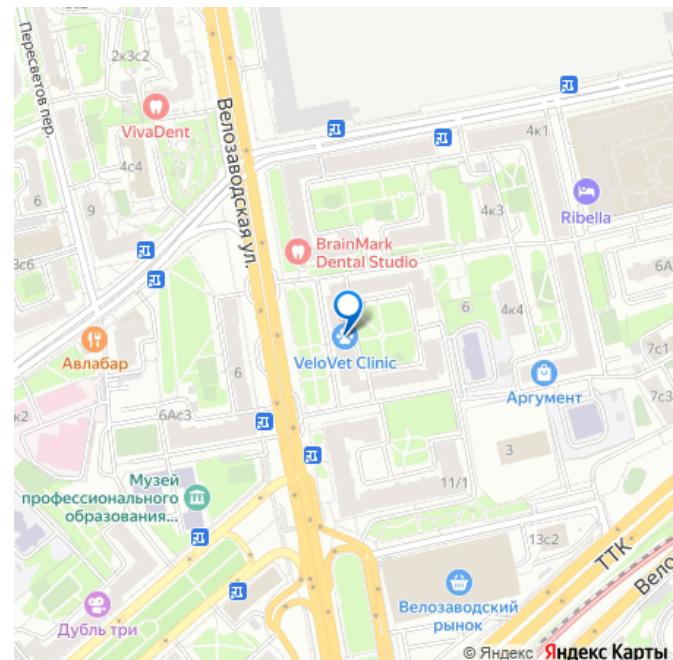
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

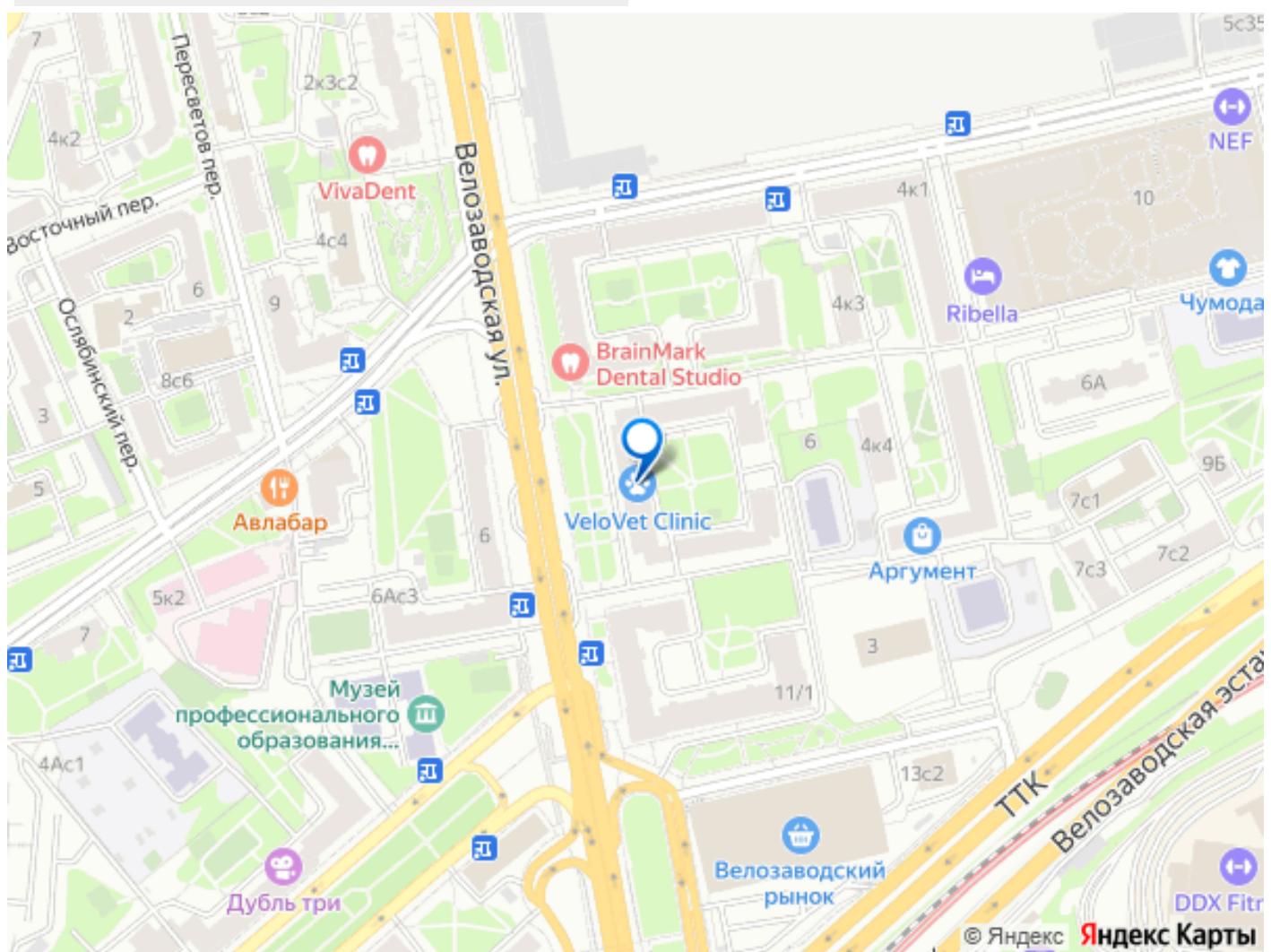
Продаётся светлая и просторная трёхкомнатная квартира в кирпичном и очень надежном доме 1951 года постройки.

Квартира находится в пешей доступности от нескольких станций метро: Дубровка - 5 минут, Автозаводская 15 минут, Кожуховская 10 минут. Рядом с домом всегда есть парковочные места, в 5 минутах выезд на ТТК. Квартира расположена на 6м этаже 6-и этажного дома. Общая площадь — 69.9 кв.м, жилая — 41.4 кв. м, кухня — 7.6 кв. м, два небольших открытых балкона, комнаты смежно-изолированные, большой зал - 19.9 кв.м, смежные комнаты 15.6 и 5.9 кв.м.

Маленькая комната идеально подойдет для уютной детской или просторной гардеробной. Все окна квартиры выходят во двор. Придомовая территория озеленена и благоустроена, есть места отдыха со скамейками и современная детская площадка. Инфраструктура района хорошо развита: рядом находятся - школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Квартира без обременений и залогов, один взрослый собственник, основание собственности наследство по закону от мужа к жене от 2020 года. Ипотека возможна! Поможем получить ипотечный кредит на

самых выгодных условиях! Просмотр в  
удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России