

Создано: 04.02.2026 в 17:50

Обновлено: 04.02.2026 в 20:19

<https://move.ru/objects/9288998724>

Юлия Раулец, Ваш партнёр

79801702240, 7985141

7292

Москва, Бирюлевская улица, 37К2

15 700 000 ₽

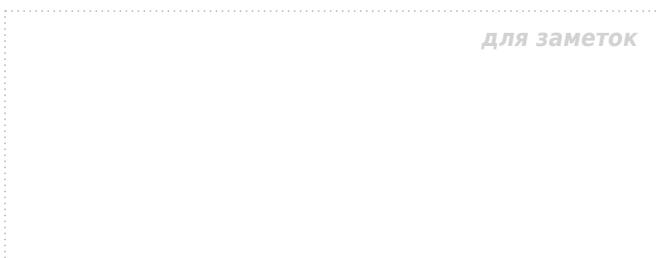
Москва, Бирюлевская улица, 37К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

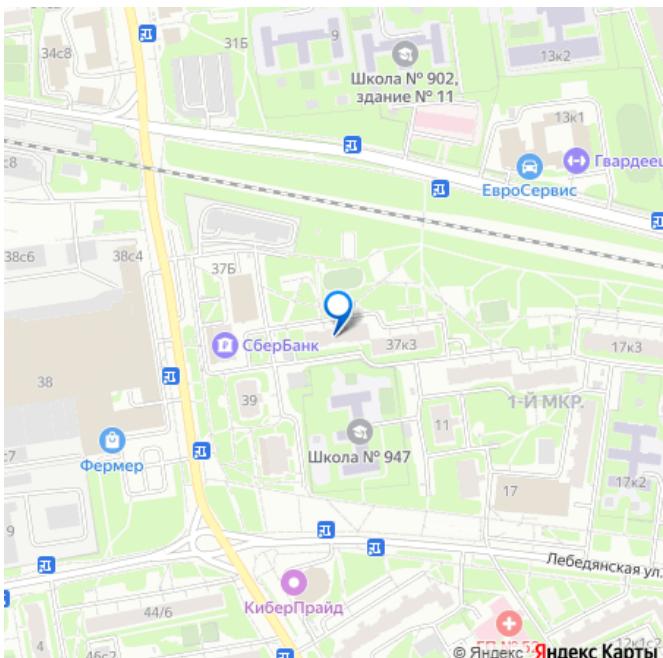
7.8 м²

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная 3-комнатная квартира с панорамными видами. Квартира расположена на 9 этаже кирпичного дома 1978 года постройки — тёплого, надёжного и с хорошей шумоизоляцией. Общая площадь — 69,6 кв. м, удобная и функциональная планировка идеально подойдёт для семьи. Три изолированные комнаты площадью 20, 14 и 12 кв. м, кухня 7,8 кв. м. На кухне установлена встроенная техника: посудомоечная машина, варочная панель и духовой шкаф. Большую комнату и кухню объединяет застеклённая тёплая лоджия с встроенными шкафами и выходом из гостиной — отличное пространство для отдыха или хранения. Раздельный санузел и просторный коридор с местами под систему хранения делают квартиру максимально удобной для повседневной жизни. Выполнен косметический ремонт. Установлен бойлер на период сезонного отключения горячей воды. В 2023 году в доме был проведен капитальный ремонт: замена коммуникаций водо- и теплоснабжения, общедомовых и в квартире. Высокий этаж дарит много солнечного света, красивые панорамные виды и ощущение приватности. Чистый подъезд, спокойные соседи, тихий и зелёный двор. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и большим количеством зелени: музей-заповедник Царицыно, Бирюлёвский дендропарк, школы, детские сады, поликлиника, сетевые магазины и торговые комплексы, детские, спортивные площадки и специально оборудованная площадка для выгула собак. Удобная транспортная доступность: автобусные

остановки — в шаговой доступности, ж/д станция — 15 минут пешком, метро Царицыно — 15 минут на транспорте в 2028 году открытие новой станции метро всего в 6 минутах от дома. Свободная продажа. Взрослые собственники. Квартира без обременений и долгов, полный пакет документов. Содействие в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Эта квартира — отличное сочетание комфорта, локации и перспективы роста стоимости. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все её преимущества. Возможно, именно здесь начнётся ваша новая история.



