

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:12

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:11

**АН Владис, Владис**

**79152079993**

**Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с6**

**26 990 000 ₺**

Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с6

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

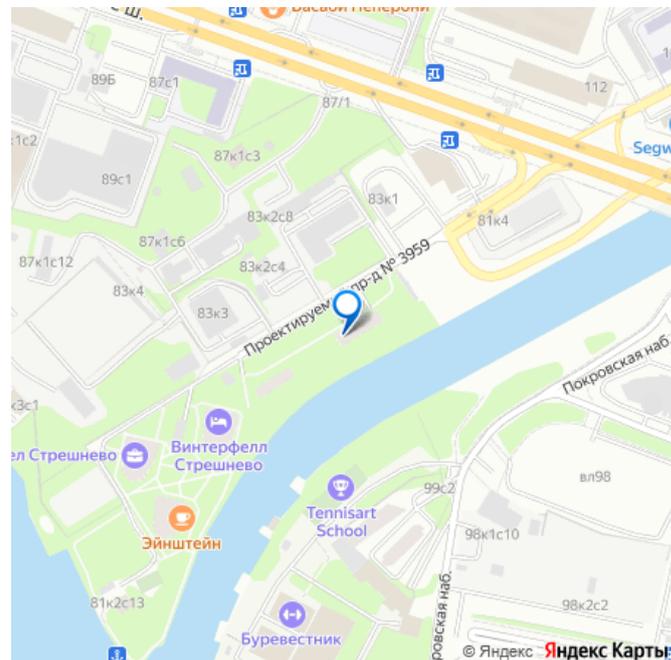
4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

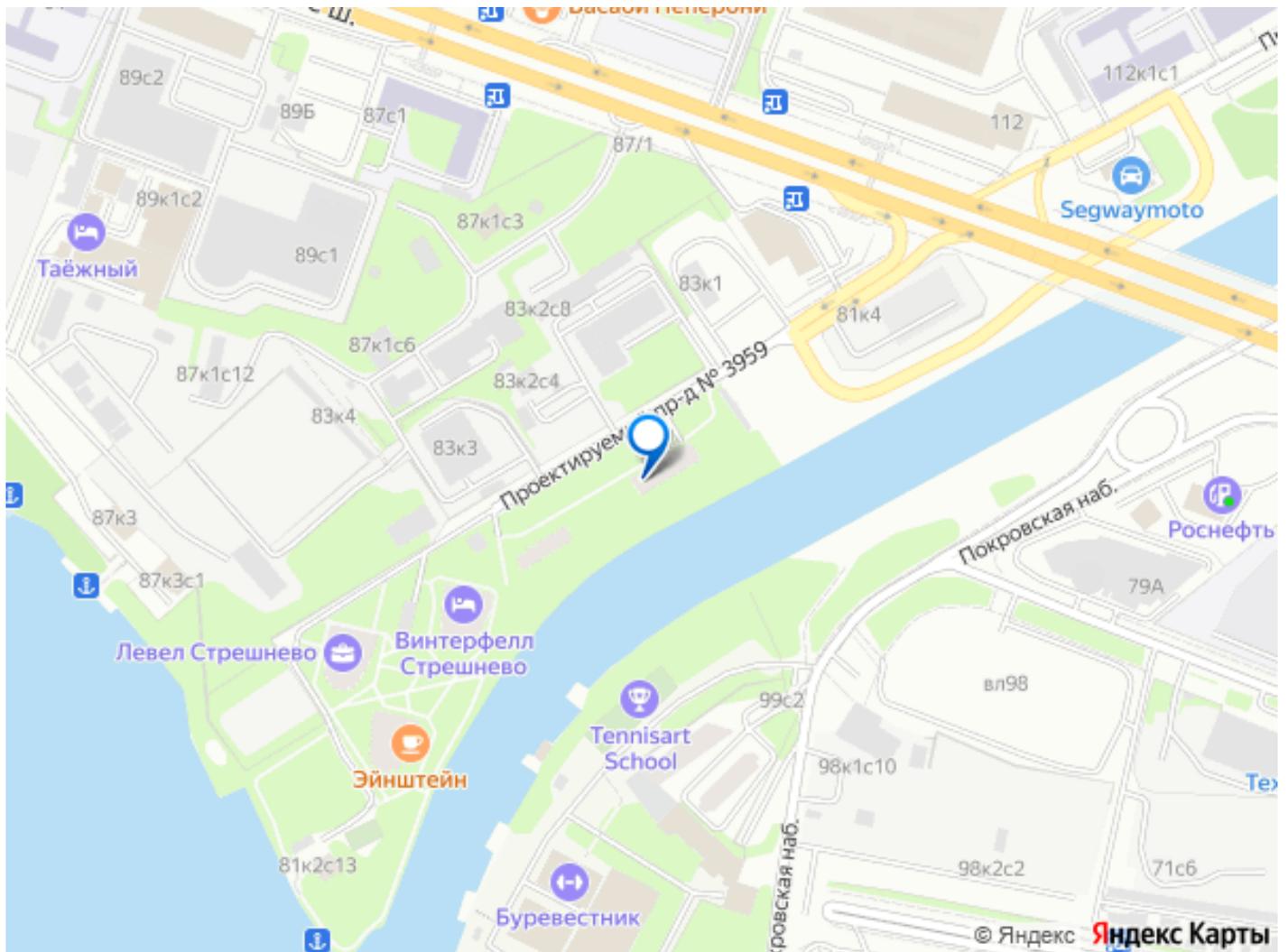
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2081926. Квартира с замечательным видом и ровной линейной формой, благодаря этому ремонт сократиться в 2 раза по времени и стоимости из-за ровных углов. Дом стоит отдельно от других башен, окружен специально посаженными растениями и деревьями. Консьержи и видеокамеры бдят за всеми кто заходит и выходит. В этом ЖК вы в полной безопасности! Метро и автобусная остановка в пешей доступности. Для машин есть в доме подземная парковка и стихийная рядом с домом, бесплатная. Район очень зеленый, спокойный и чистый. Это это лучшее место для проживания в Москве! Уютное кафе и винный бар на первом этаже, аптеки и пвз . Из самого классного так это летняя атмосфера, жильцы лежат на гамаках, креслах, читают книги , гуляют с питомцами и конечно с детьми, двор без машин , вкусный кофе варят быстро. На другом берегу Яхт клуб. Ощущение люксовой жизни присутствует, рядом с домом 6 таунхаусов, которые куплены для круглогодичного проживания из окон так же видны небольшие домики таунхаусов. Окружите свою жизнь не

только московской реальностью выходя из метро, но ещё и контрастным образом жизни, который присутствует не только на Патриках. Высота потолка 3.3 у вас будут шикарные высокие потолки, которые создадут ощущение большого пространства и легкости. В этой квартире установлены два вывода для сплит системы кондиционирования. Воздух очень важен, особенно, когда он чистый. В этой квартире он точно будет чистым. Стоимость ЖКХ услуг демократичная Длинная прогулочная зона и дорожка вокруг дома. • 3 комнаты • кухня • 2 сан узла • быстрый выход на сделку • нет кредитов и ипотек, квартира без обременений Квартира отличается продуманной планировкой: жилых помещений занимает 49 квадратных метров, кухня площадью 4.9 квадратных метров станет уютным местом для семейных завтраков и ужинов. Живописные виды из окон, открывающиеся с высокого этажа, добавляют особый шарм этому жилищу. Рядом расположены остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобный доступ ко всем станциям метро района: Тушинская в 20 минутах пешего хода, Трикотажная в 21 минуте, а также Спартак в пределах 28 минут прогулки. Для маленьких жителей комплекса поблизости находятся детские сады «Друг для друга» и детский клуб, где малыши смогут весело и с пользой проводить время. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное проживание в новом современном доме с прекрасным видом из окна и удобной транспортной доступностью.





Move.ru - вся недвижимость России