

🕒 Создано: 09.04.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:00

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 16/2

27 000 000 ₺

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 16/2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

лифт

Описание

Номер в базе: 12310435. ПРОСТОРНАЯ 3-

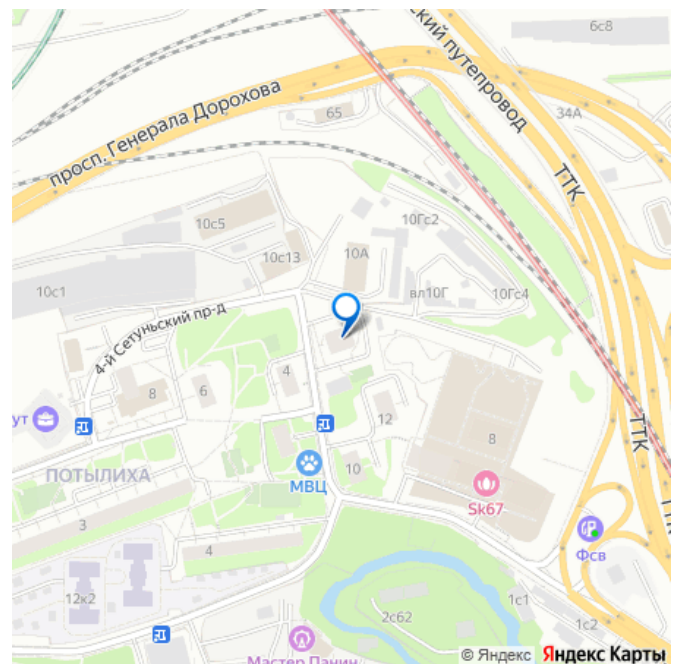
<https://move.ru/objects/9293517838>

Светлана Геннадьевна Сикорская,

Этажи Москва

79339360594

для заметок



КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ПРО ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник - Договор купли-продажи 2019 года - Квартира подходит под ипотеку, если нужно бесплатно - поможем

ПРО КВАРТИРУ: Просторная трёхкомнатная светлая квартира. Перед окнами — никакой плотной застройки, только открытое пространство и зелень. Сделан качественный евроремонт в спокойных светлых тонах — интерьер актуален и не перегружен. Высокий этаж (21 из 25) обеспечивает отличную инсоляцию, тишину и чувство приватности. Окна ориентированы на сторону МГУ и Воробьёвых гор — панорама открывается впечатляющая.

ПРО ДОМ: Монолитно-кирпичный, 1998 год постройки, Чистый подъезд, работает надёжная УК (ГБУ «Жилищник района Раменки»), приличные соседи, всегда свободная парковка под шлагбаумом.

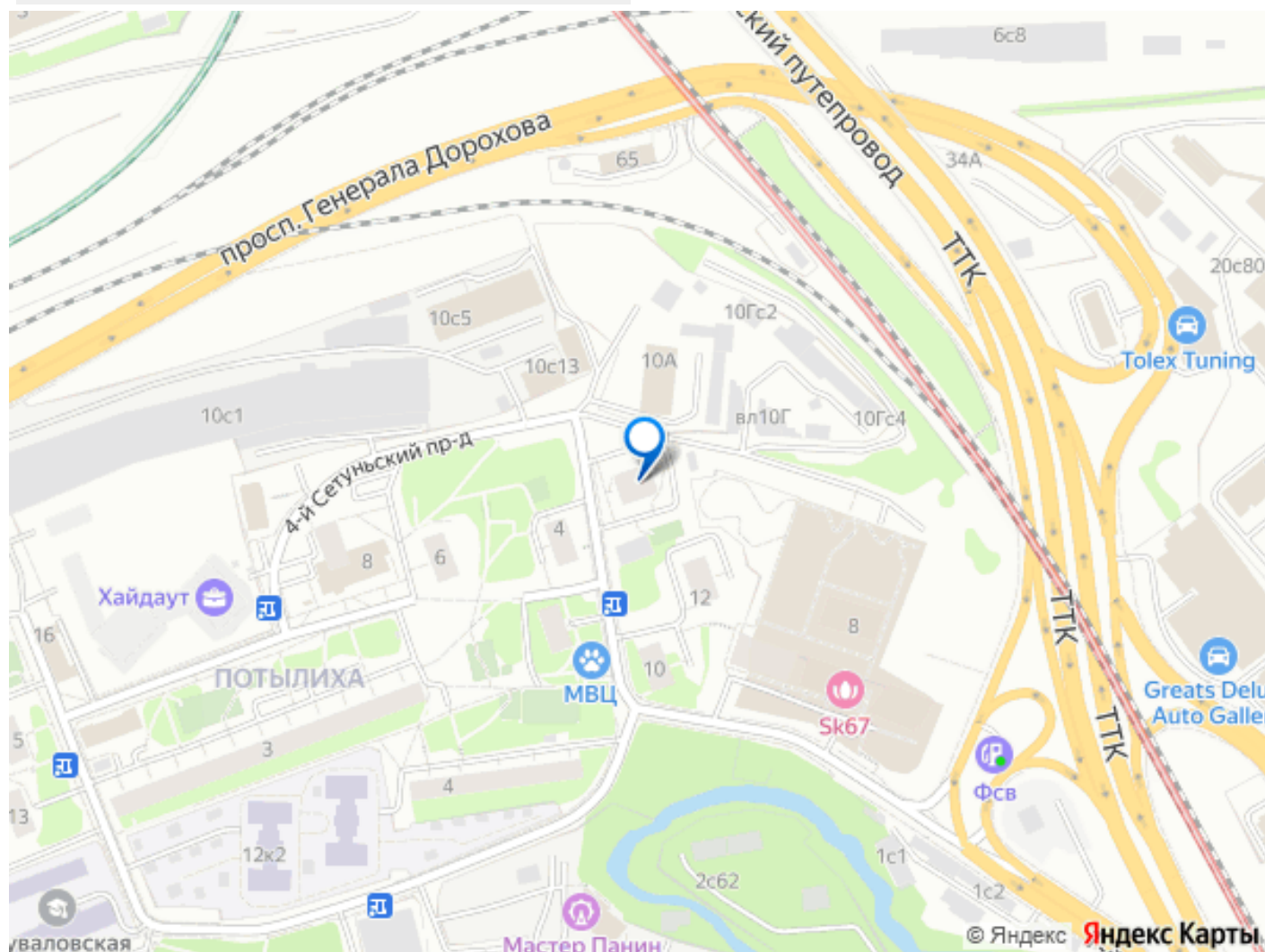
ПРО РАЙОН: Это один из самых зелёных и статусных районов запада Москвы. Здесь расположены дипломатические представительства разных стран (включая посольства Германии и Швеции). Рядом — лучшие образовательные учреждения: школа-интернат при МГУ, школа 1434 с углублённым английским. Для спорта и досуга: первый в России гольф-клуб, теннисные корты, фитнес-центры, а также строящийся МФК. Природа: близость к Воробьёвым горам и экопарку «Долина Сетунь». В районе можно встретить белок, а в ботаническом саду — редкие растения.

Метро: «Университет», «Ломоносовский проспект», «Раменки», «Мичуринский проспект», «Минская» — все в разумной доступности. МЦД-4: станция рядом, что даёт быстрый беспересадочный проезд по Москве.

Наземный транспорт: остановка у дома — автобусы и электробусы (1, 113, 58, 715, Т7, 103, 130, 187, 447, 464, 572, 661 и другие).

Выезд на магистрали: удобный доступ к проспекту Вернадского, Мичуринскому, Кутузовскому проспекту и ТТК. Звоните, готова организовать оперативный показ Код пользователя: 135559





Move.ru - вся недвижимость России