

Собственник

**79169671574**

Создано: 14.12.2025 в 22:45

Обновлено: 15.12.2025 в 21:57

Москва, бульвар Матроса Железняка, 9А

**17 800 000 ₽**

Москва, бульвар Матроса Железняка, 9А

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[бульвар Матроса Железняка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

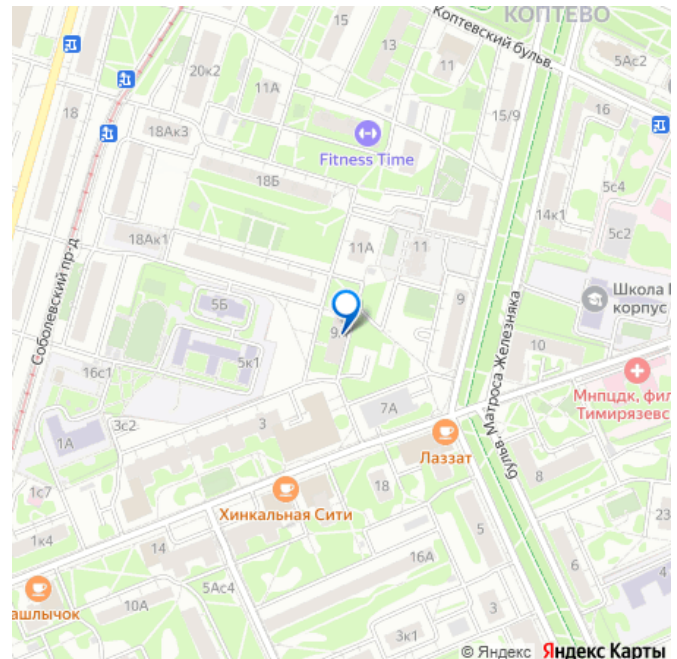
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

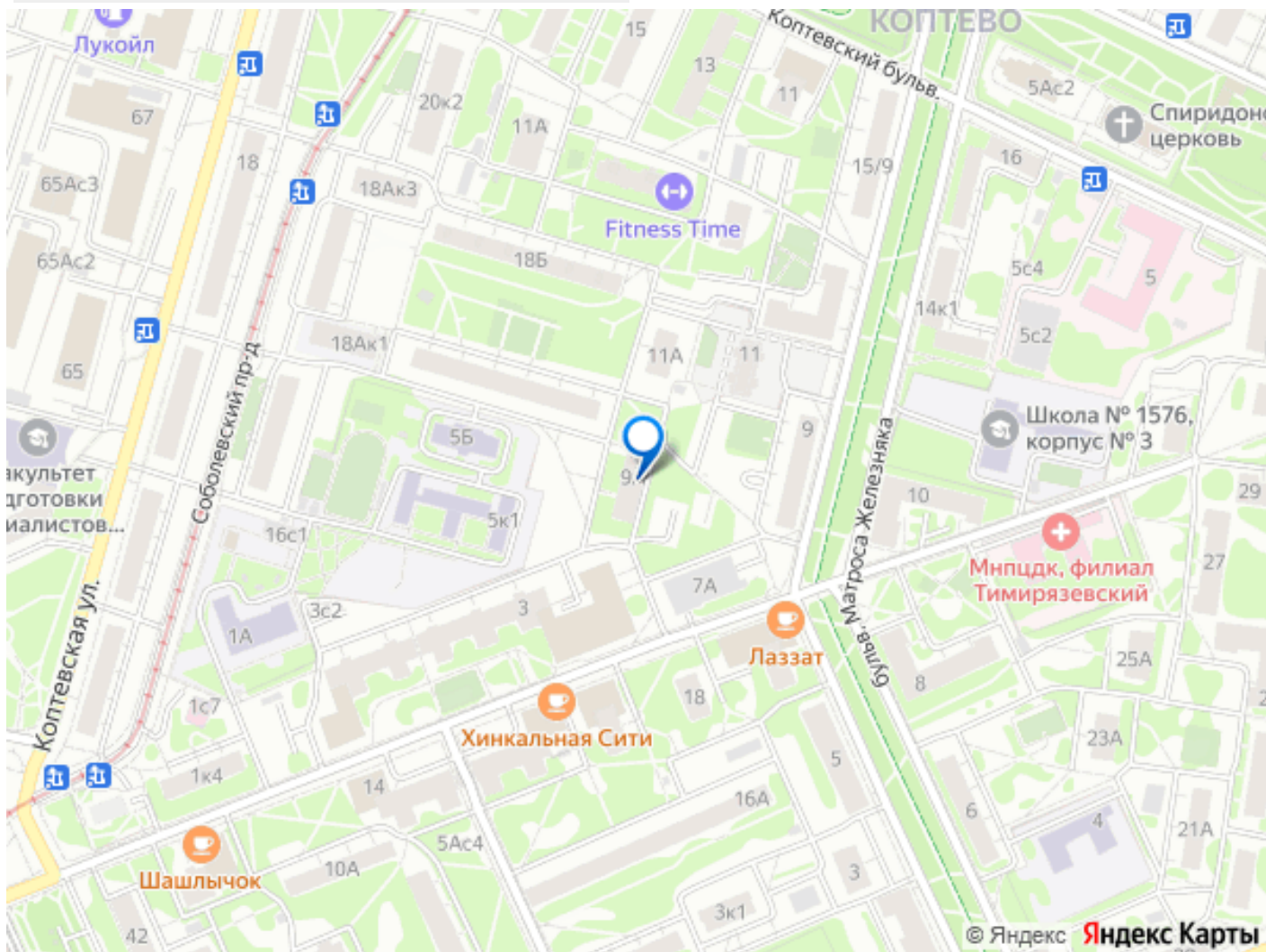
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная светлая трешка в тихом старомосковском дворе. Комнаты изолированных: 12,1, 14,6, 18,7 кв.м, кухня 9,5м. Две лоджии - в кухне и в большой комнате . 1972г. постройки, собственник - одна семья с момента постройки, родителей уже нет, наследница дочь, НИКТО не прописан, долгов и обязательств нет, документы ВСЕ в наличии - выписка ЕГРН, выписка лицевого счета, справка об отсутствии долгов и т.д. Имею и архивные документы о приватизации . Нотариально оформленное вступление в наследство и т.д. В доме два года назад прошел капитальный ремонт! новые стояки, батареи, газовые трубы и т.д. В квартире полно бытовой техники: холодильник, морозильник, плита газовая, стиральная и посудомоечная машины, миксеры, блендеры, соковыжималки, посуда любая, пылесос, утюг и т.д. Для мастера-хозяина)) есть груда домашних инструментов, мини станки, дрели и т.д. Можно жить самим , можно сдавать. Район замечательный экологически чистый: в шаговой доступности (5мин) Тимирязевский парк/лес с прудами и пляжами, две школы вокруг дома, во дворе детский садик, любые магазины и кафе прямо под домом, стоянки для авто, детские площадки. До метро

Войковская - 3 остановки на трамвае. Все  
готово к сделке. ТОРГ!! Звоните, будем  
обсуждать. Всегда на связи, к Вашим услугам  
- я , хозяйка, Галина





Move.ru - вся недвижимость России