

🕒 Создано: 24.01.2026 в 12:43

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:31

**Собственник**

**79858902376**

**Москва, 1-й Сетуньский проезд, 16/2**

**26 000 000 ₺**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 16/2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

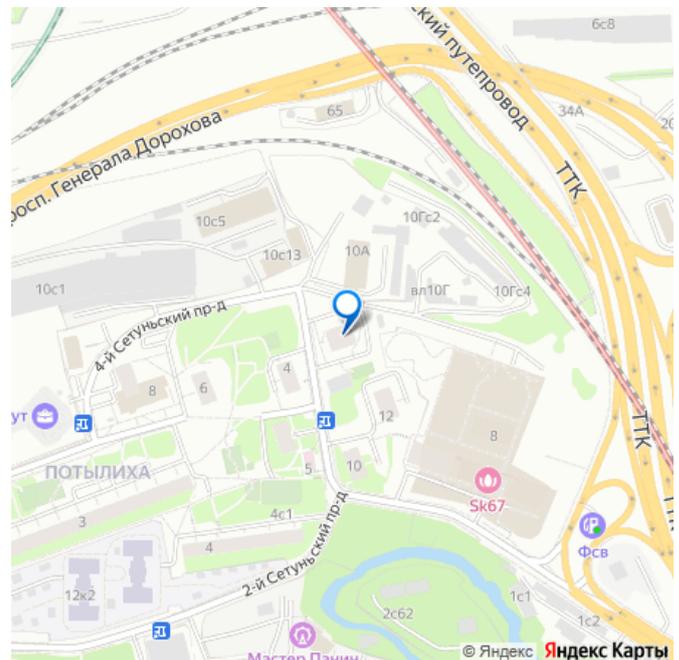
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Услуги агентств по продаже не предлагать. Продается трехкомнатная квартира в доме 1998 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 69.7 кв. м, жилая площадь — 42 кв. м, а кухня — просторные 9 кв. м. Квартира находится на 17 этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 1998 году. Высота потолков — 2.7 метра, что придает пространству ощущение свободы и света. Квартира без ремонта — это чистый лист для ваших дизайнерских идей! Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов или дружеских встреч. В квартире есть одна лоджия, откуда открывается прекрасный вид на город. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом ухоженный, с наземной парковкой и тремя пассажирскими лифтами, поэтому не придется ждать долго. Есть мусоропровод, что делает утилизацию отходов простой и удобной. Один из престижных районов Москвы, обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. Рядом Воробьевы горы, 10 минут пешком. В шаговой доступности клиники и магазины, где можно купить все необходимое. До станции метро «Кутузовская» всего 16 минут пешком, что позволяет легко добираться до любой точки города. Квартира без обременений,

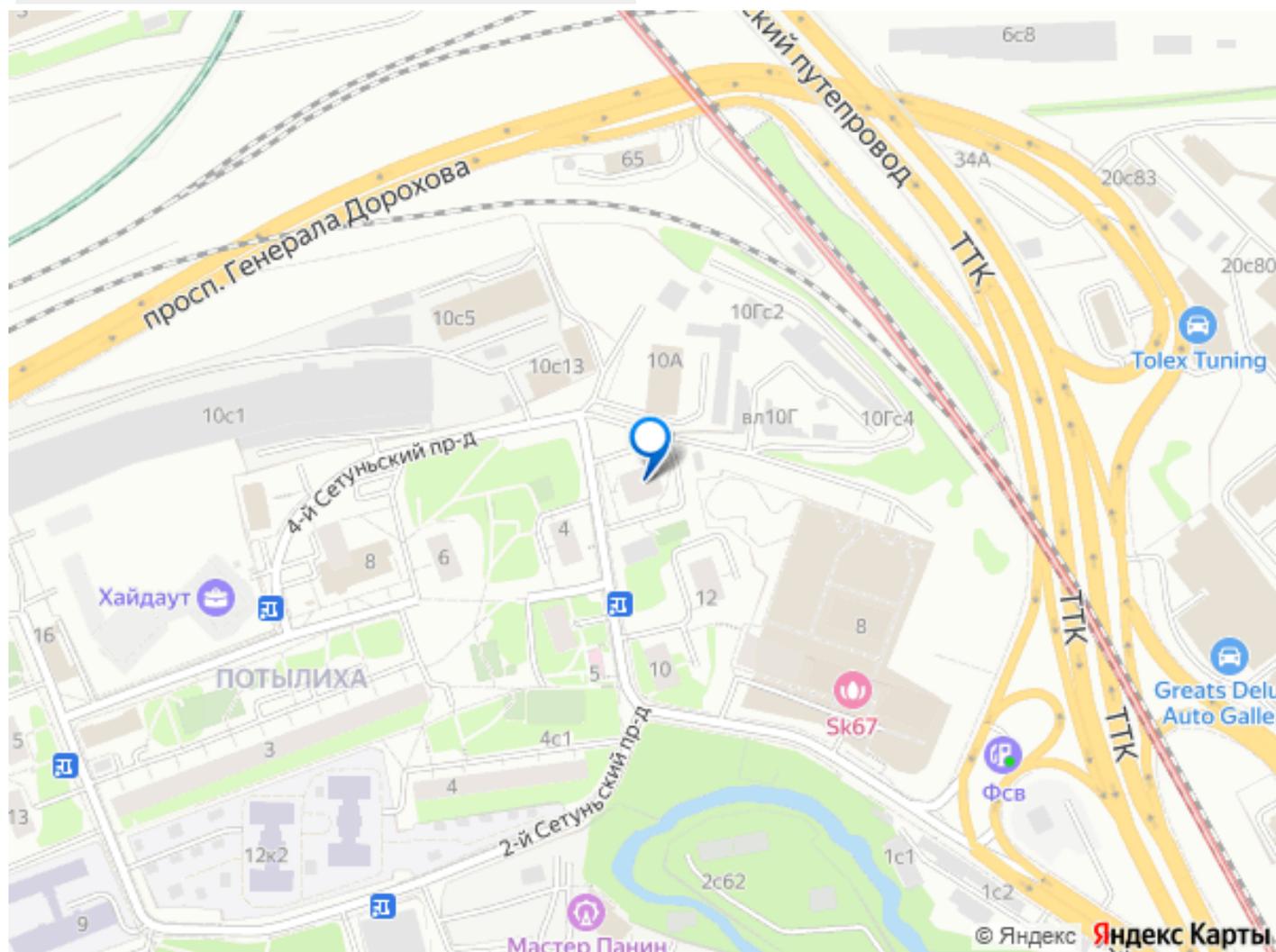
документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот.

Документы основания приватизация 2008

года. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества квартиры.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России