

Создано: 24.01.2026 в 12:43

Обновлено: 24.01.2026 в 14:52

Собственник

79858902376

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 16/2

27 500 000 ₽

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 16/2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

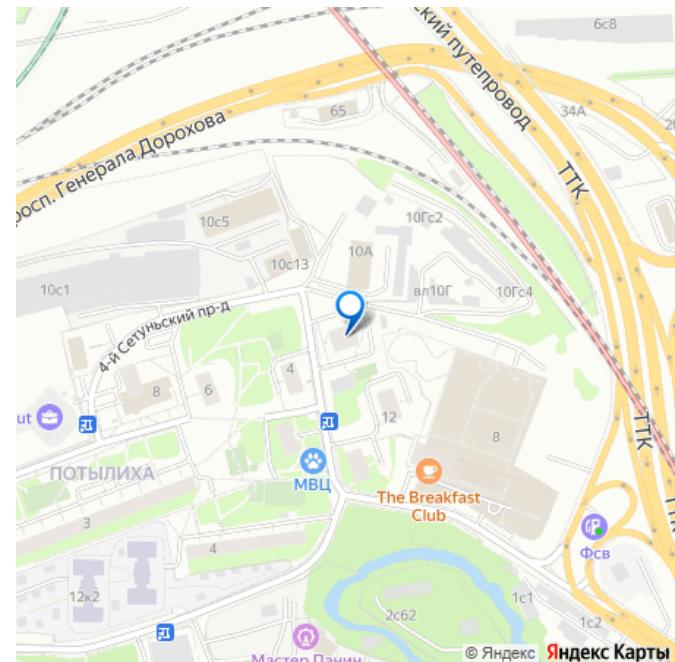
12.2 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

17/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

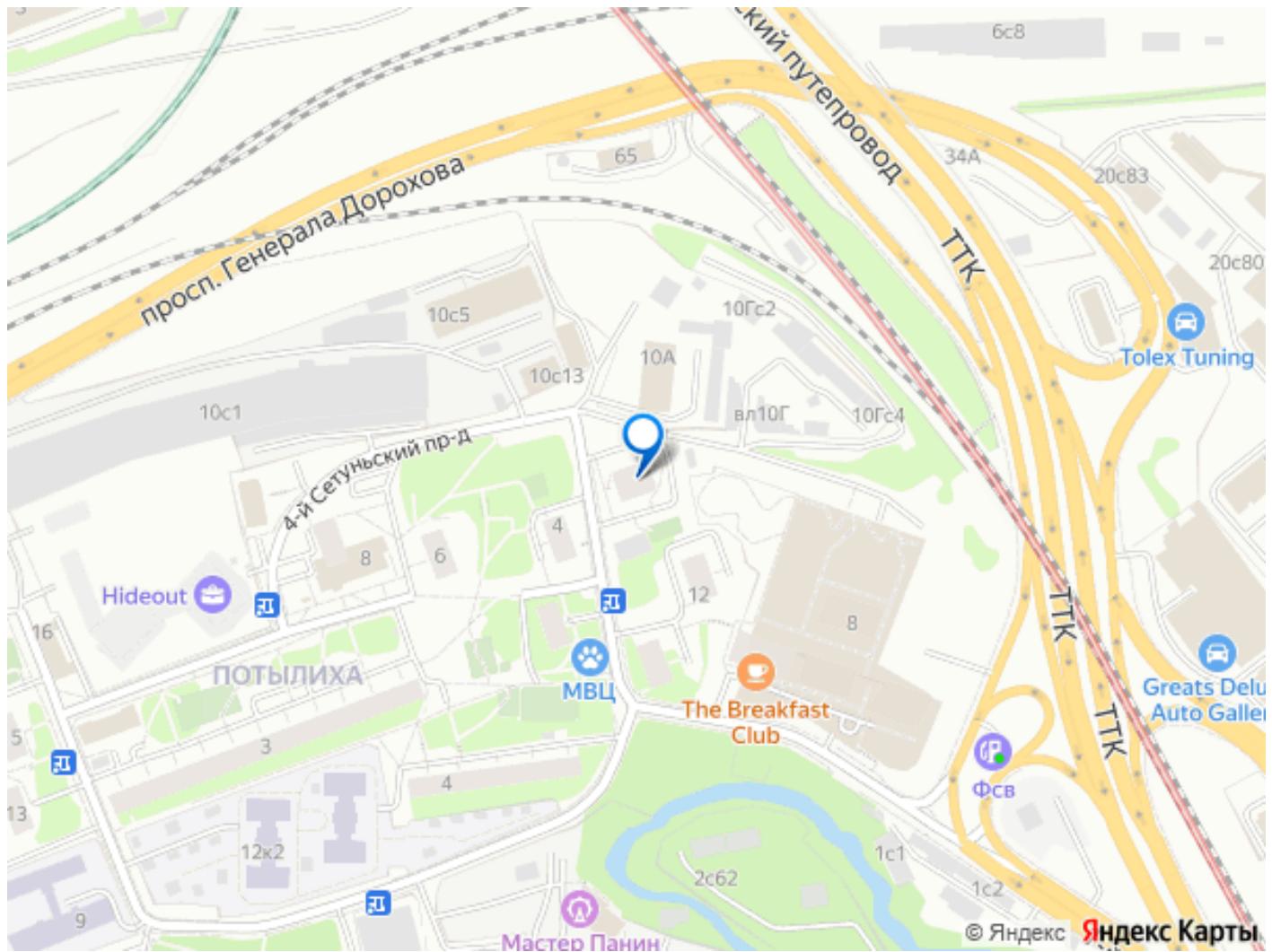
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Услуги агентств по продаже не предлагать.
Продается трехкомнатная квартира в доме
1998 года постройки. Общая площадь
квартиры составляет 69.7 кв. м, жилая
площадь — 42 кв. м, а кухня — просторные
12.2 кв. м. Квартира находится на 17 этаже
25-этажного монолитно-кирпичного дома,
построенного в 1998 году. Высота потолков
— 2.7 метра, что придает пространству
ощущение свободы и света. Квартире
требуется ремонт. Просторная кухня станет
отличным местом для семейных ужинов или
дружеских встреч. В квартире есть одна
лоджия, откуда открывается прекрасный вид
на город. Санузел раздельный, что добавляет
удобства в повседневной жизни. Дом
ухоженный, с наземной парковкой и тремя
пассажирскими лифтами, поэтому не
придется ждать долго. Есть мусоропровод,
что делает утилизацию отходов простой и
удобной. Район обладает развитой
инфраструктурой: рядом находятся школы и
детские сады, что идеально для семей с
детьми. В шаговой доступности клиники и
магазины, где можно купить все
необходимое. До станции метро
«Кутузовская» всего 16 минут пешком, что
позволяет легко добираться до любой точки
города. Квартира без обременений,
документы готовы к сделке, поэтому покупка
пройдет быстро и без лишних хлопот.
Документы основания приватизация 2008
года. Приглашаем вас на просмотр, чтобы
лично оценить все преимущества квартиры.
Звоните и записывайтесь на удобное для вас
время!





Move.ru - вся недвижимость России