

🕒 Создано: 24.01.2026 в 12:43

Обновлено: 24.01.2026 в 14:52

<https://move.ru/objects/9288346343>

**Собственник**

**79858902376**

**Москва, 1-й Сетуньский проезд, 16/2**

**27 500 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 16/2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

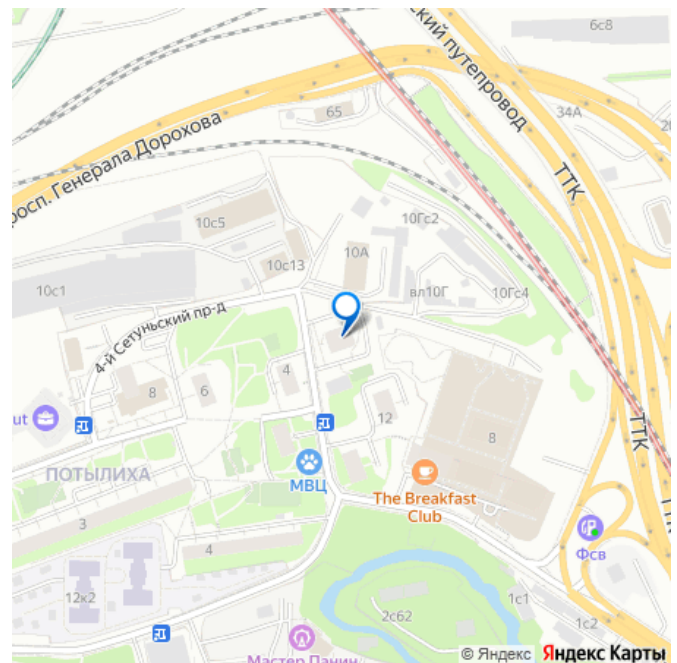
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

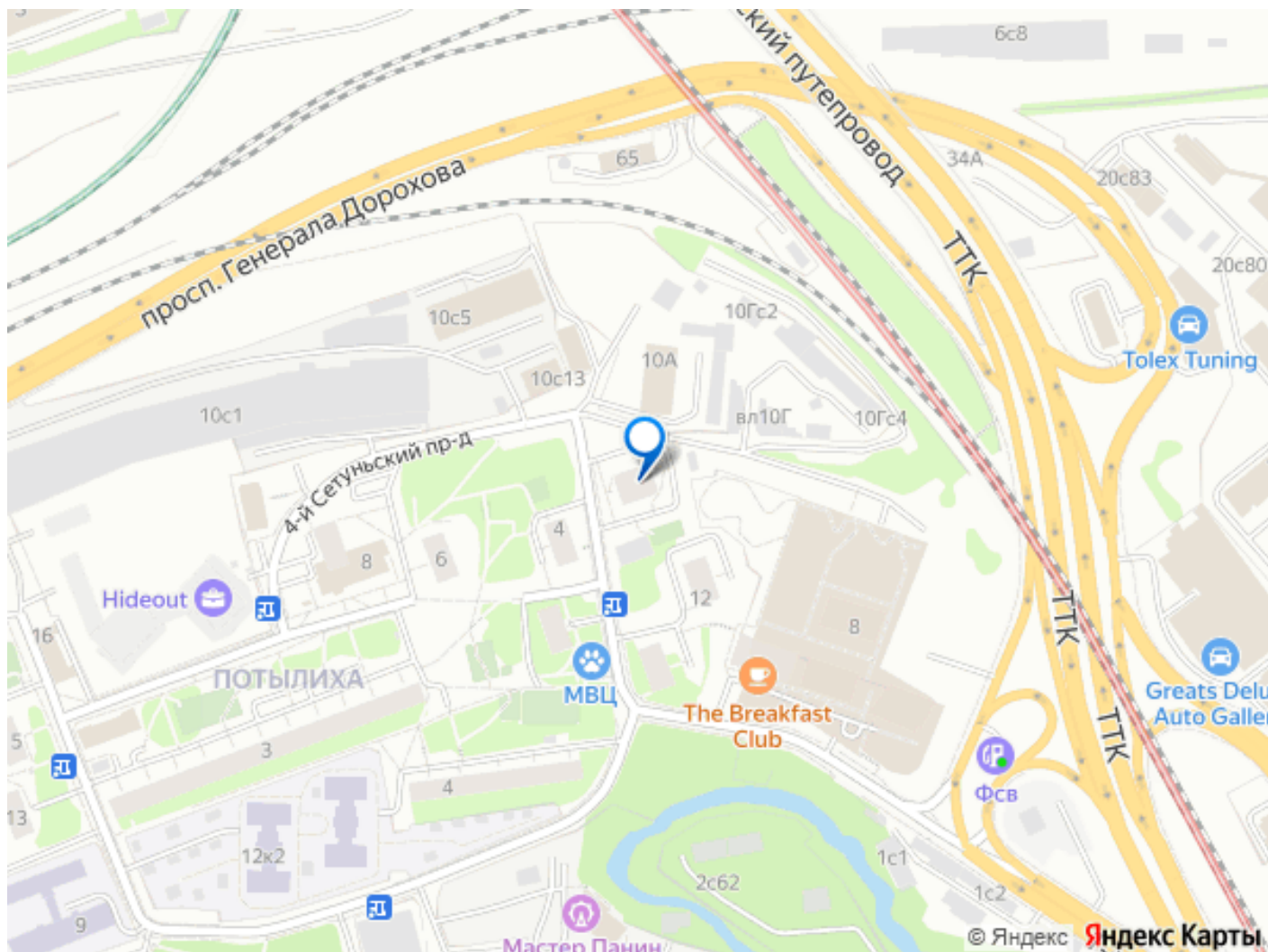
для заметок



## Описание

Услуги агентств по продаже не предлагать. Продается трехкомнатная квартира в доме 1998 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 69.7 кв. м, жилая площадь — 42 кв. м, а кухня — просторные 12.2 кв. м. Квартира находится на 17 этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 1998 году. Высота потолков — 2.7 метра, что придает пространству ощущение свободы и света. Квартире требуется ремонт. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов или дружеских встреч. В квартире есть одна лоджия, откуда открывается прекрасный вид на город. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом ухоженный, с наземной парковкой и тремя пассажирскими лифтами, поэтому не придется ждать долго. Есть мусоропровод, что делает утилизацию отходов простой и удобной. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. В шаговой доступности клиники и магазины, где можно купить все необходимое. До станции метро «Кутузовская» всего 16 минут пешком, что позволяет легко добираться до любой точки города. Квартира без обременений, документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Документы основания приватизация 2008 года. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России