

Создано: 22.09.2025 в 15:32

Обновлено: 28.12.2025 в 18:12

<https://move.ru/objects/9285148138>

Агент

79327171228

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

25 270 500 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.2 м²

Площадь кухни

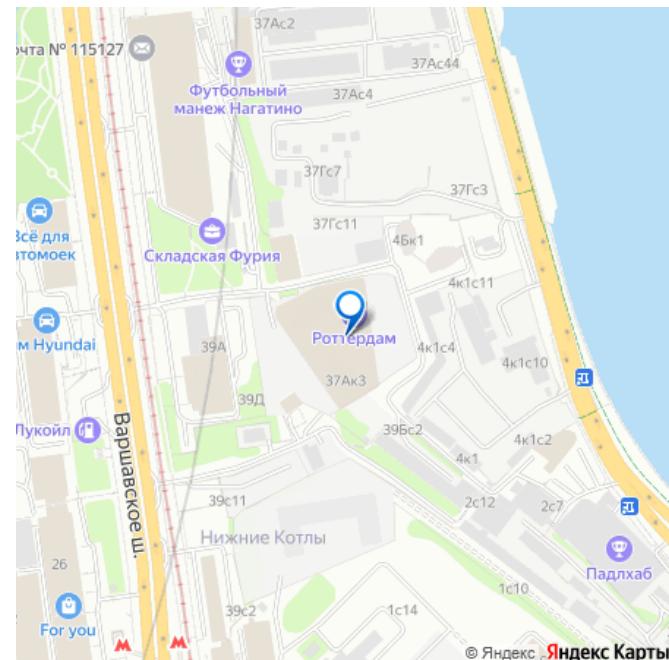
11.3 м²

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

2/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

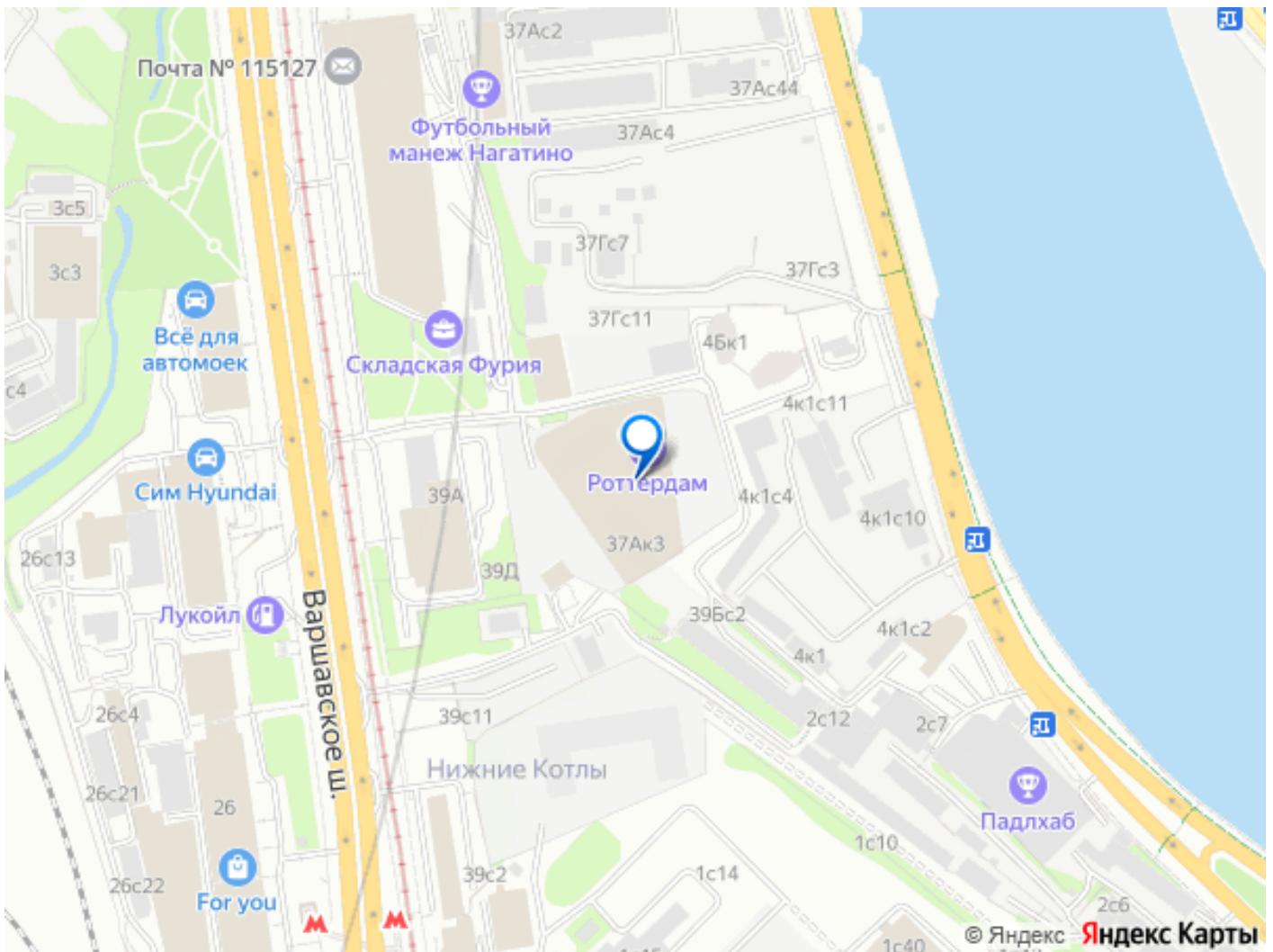
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риелторам и агентам не беспокоить! Жилой комплекс Rotterdam. В основу архитектурной концепции легла тема воды. Идея фасадов это динамика диагональных линий, которые закручиваются вокруг своей оси, подобно узору раковины. Внутренний двор благоустроен и имеет все необходимое для комфортного времяпрождения: тихие игровые пространства для детей, места для работы, площадки для йоги. Активные шумные площадки, sporthub и playhub — вынесены за пределы внутренних дворов. Особенностью Rotterdam является сеть велодорожек по всей территории. Для комфорта пользователей рядом с корпусами расположены крытые велопарковки с зарядками для электротранспорта. Жилой комплекс Rotterdam удобно расположен относительно любой точки города. Всего 3 минуты пешком и вот уже станция метро Нагатинская, 8 минут пешком станция МЦК Верхние Котлы. Здесь же находится и железнодорожная станция, где останавливается аэроэкспресс в аэропорт Домодедово. Таким образом, сообщение с огромным миром за пределами столицы значительно упрощается. Автовладельцы практически не заметят, как окажутся на Варшавском шоссе съезд на него расположен в 120 м от ЖК. Все три основные магистрали, окольцевавшие город, также находятся в приятной близости. Позвоните нам прямо сейчас Добавьте объявление в избранное , чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России